2019年2月15日

各　　位

会社名　株式会社FPG
代表者名　代表取締役社長　谷村　尚永
（東証第一部・コード：7148）
問合せ先　常務執行役員　久保出　健二
（TEL. 03-5288-5691）

組成用不動産(ホテルオーナーズ)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「ＦＰＧホテルオーナーズ」を組成するため、東京都中央区京橋のホテル用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．「ホテルオーナーズ」の概要

当社の不動産事業では、不動産小口化商品「Premium Asset Series」の組成・販売を行なっております。Premium Asset Seriesは、安定的な運用収益が見込まれる都心一等地の不動産に、1,000万円から小口投資いただける、資産運用と同時に資産承継が可能な商品です。当社では一等地のホテル不動産が対象とする「ホテルオーナーズ」を展開しており、その第一弾である「ＦＰＧホテルオーナーズ京都」はお陰様で全国のお客様にご好評をいただき、発売後わずか２か月間でお申し込みの受付を終了いたしました。

２．今回物件の取得理由

今回の取得物件は、近年次々と再開発事業が進行中の八重洲・京橋エリアに存するホテル物件です。東京駅まで徒歩圏にあり、銀座、日本橋と隣接するこのエリアはビジネスのみならず、２０１９年ラグビーワールドカップ、２０２０年オリンピックを控える東京エリアの中でもインバウンド需要のさらなる拡大が予想されるエリアでのホテル物件を取得し、販売する予定です。

オペレーションについても定評のあるホテル事業会社へ賃貸中であり、安定収益を確保できることに加えて、稼働率が向上した場合にはより魅力的な収益を確保できる仕組みとなっております。

３．スケジュール

不動産売買契約締結日　　：2019年2月15日
不動産引渡日および販売日：2019年8月(予定)

４．今後の戦略

当社では「中期的な経営戦略」の一つとして、不動産事業をコア事業として位置づけ、経営資源を大胆に投入し、その成長を加速することを目指しております。引き続き、投資魅力の高い都心一等地の不動産を積極的に取得し、お客様のニーズを反映させた商品を組成し続けることで、さらなる成長を目指してまいります。

なお、本件による、2019年9月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点での予定であり、正式に決定し次第改めてお知らせいたします。

以　上

＜当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ＞
不動産推進室　フリーダイヤル：0120-707-107
（受付時間 9:00～17：45　土日祝日除く）