2019年8月5日

各　位

会　社　名　株　式　会　社　Ｆ　Ｐ　Ｇ
代 表 者 名　代表取締役社長　谷村　尚永
（東証第一部・コード：7148）
問 合 せ 先　常 務 執 行 役 員　久保出　健二
（ TEL. 03-5288-5691）

不動産小口化商品「ＦＰＧ　ホテルオーナーズ　京橋」に係る対象不動産の取得完了

当社は信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成販売しておりますが、2019年2月15日付「組成用不動産（ホテルオーナーズ）の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、今般「ホテルオーナーズ」の第二弾として、2019年8月5日付で東京都中央区のホテル「ファーストキャビン京橋」の取得が完了し、販売開始をしておりますことをお知らせいたします。

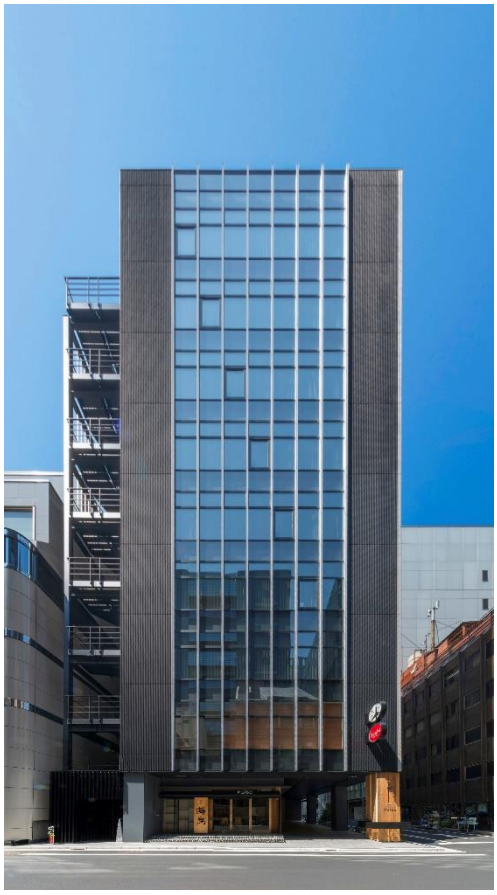
当社は今後も、一等地のホテル不動産を取得し、「ホテルオーナーズ」を展開していく予定でございます。

＜物件概要＞

商 品 名：ＦＰＧ ホテルオーナーズ 京橋
ホテル名：ファーストキャビン京橋
所 在 地：東京都中央区京橋二丁目7番8号
最寄り駅：東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分、ＪＲ「東京」駅徒歩8分
面　　積：土地 431.37 ㎡
施設規模：地上9階
　　延床 2,972.75 ㎡
　　総客室数 238 室
用　　途：ホテル・店舗・駐車場
竣　　工：2017年3月



(C) 2017ZENRIN(Z05E-146)



＜ホテルの特徴＞
当該不動産は、2017 年 4 月 17 日開業した新しいホテルであり、当ホテルが所在する八重洲エリアは数多くの大規模再開発が進められており、今後の観光客、ビジネス人口の増加が期待できるエリアとなります。また、ＪＲ「東京」駅が徒歩圏内であり、その他、東京メトロ銀座線、東京メトロ有楽町線及び都営浅草線等の複数路線が使用可能な利便性が高い立地となります。
当ホテルブランドである「ファーストキャビン」は、飛行機のファーストクラスに由来し、コンパクトな高級空間には安心で快適な機能がそろっております。



（ロビー・レセプション）



（ファーストクラスキャビン）

＜当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ＞
不動産推進室 フリーダイヤル：0120-707-107
（受付時間 9:00～17：45 土日祝日除く）