NEWS RELEASE

2019 年 11 月 28 日
株式会社　マーキュリアインベストメント

Spring REIT による銀行借り入れの借り換えについて

株式会社マーキュリアインベストメントの香港子会社 Spring Asset Management Limited が運用する、香港証券取引所上場リートである Spring REIT は、この度、既存の銀行借り入れの借り換えと転換社債の発行を行ったことを発表しました。

Spring REIT による今回の借り換えは、既存の銀行借り入れ 4 億 6 千 8 百万米ドル（約 510 億円）に対し、 5 億 5 千 5 百万米ドル（約 605 億円）を上限とする期間 5 年の銀行借り入れと、5 億 8 千 5 百万香港ドル（約 82 億円）の転換社債による資金調達を行っています。

当転換社債は、香港証券取引所上場の大手中国系不動産開発会社である Sino-OceanGroup（証券コード：3377．HK）が引受先となっています。Sino-OceanGroup は中国を代表する大手不動産開発会社の一つであり、北京を中心とした中国の主要都市における、オフィスや住居の開発、投資を行っています。当転換社債は、2019 年 11 月 27 日に発行手続きが完了したことが報告されています。

本借り換えにより、Spring REIT の安定した運用と更なる成長を期待しています。

詳しい内容については、下記の Spring REIT によるプレスリリースをご参照ください。
http://www.springreit.com/files/2019112500021.pdf
http://www.springreit.com/files/2019112700640.pdf

なお、本件が当社の連結業績に与える影響は軽微でありますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします

私たちは、既存の枠組みや国境を越える「クロスボーダー」をコンセプトに投資を行っています。

株式会社マーキュリア インベストメント
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3 内幸町ダイビル 6F　tel.03-3500-9870 fax.03-3500-9881

※本リリースに関するお問い合わせ先：
株式会社マーキュリアインベストメント
営業 IR 部
Tel：03-3500-9870
Mail：info@mercuria.jp
HP: http://mercuria.jp/