NEWS RELEASE

2019 年 12 月 5 日
株式会社マーキュリアインベストメント

PIAZZA 株式会社への投資実行のお知らせ

BizTech ファンド

株式会社マーキュリアインベストメント（以下、「当社」といいます。）は、当社の戦略株主である伊藤忠商事株式会（本社：東京都港区 代表取締役社長：鈴木 善久 以下、「伊藤忠商事」といいます。）と共同で、不動産・物流業界の変革に挑戦する企業の支援を目的とした「マーキュリア・ビズテック投資事業有限責任組合（通称:BizTech ファンド）」（以下、「本ファンド」といいます。）を組成しておりますが、本ファンドにてこの度、地域コミュニティ SNS の開発・運営を行う、PIAZZA 株式会社（以下、「PIAZZA」といいます。）に出資を行いましたのでお知らせいたします。

[PIAZZA の概要]

近年日本は核家族化、共働き家庭が増え、近所間の交流に使える可処分時間は減少傾向にあります。特に人口が流入し密集化する都市部においては、今まであったような近所付き合いが衰退し、暮らしの孤立が社会問題として顕在化しています。

一方で、スマートフォンの普及や Twitter や Facebook といった様々な SNS の台頭により、人々のコミュニケーション様態は大きく変化しました。結果、回覧板や町内会といったアナログのローカル情報交換手段の影響力が相対的に弱まっている状況です。

そうした背景の中、PIAZZA は他 SNS 運営会社とは異なり、「ローカル」に特化した SNS を展開し、また自らが地域イベントを企画運営する等によって、デジタルとリアル双方からローカルコミュニティの活性化を図っております。創業以来、行政や鉄道会社、不動産会社等と連携しながら、勝どき・武蔵小杉といった人口流入エリアを中心に、現在 29 エリアまでサービス対応エリアを拡大しています。

株式会社マーキュリア インベストメント
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3 内幸町ダイビル 6F tel.03-3500-9870 fax.03-3500-9881



[不動産という側面から見た PIAZZA]

旧来、不動産価格は主にハード面（立地×建物グレード）に依拠していました。しかしながら、ESG の観点が不動産投資にも取り入れられ始めるなど、今後はハード以外の要素も不動産価格に影響を及ぼすことが想定されます。PIAZZA が目指すローカルコミュニティの活性化は、ESG の S＝Social そのものであり、今後の不動産価格を左右する重要なピースと成る可能性があります。

我が国の労働生産性は長らく OECD 主要 7 か国の中で最下位の状況が続いており、テクノロジー導入等による生産性改善について関心が高まっています。米国と比較し、IT 資本投入水準が各産業の中で最も低いと言われる日本の不動産・物流（運輸・倉庫業）業界は、デジタル化による生産性向上が最も期待されているセクターの一つです。当社は、不動産・物流業界において、次世代技術やユニークなアイデア・ビジネスモデルによる業界革新を目指す企業に対する成長投資を行い、ハンズオンの支援で企業価値の最大化を図るとともに、業界の活性化や生産性向上に貢献してまいります。

なお、本件が当社の連結業績に与える影響は軽微でありますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

株式会社マーキュリア インベストメント
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3 内幸町ダイビル 6F tel.03-3500-9870 fax.03-3500-9881

【PIAZZA 株式会社概要】

会社名　　：PIAZZA 株式会社

本社所在地　　：東京都中央区日本橋茅場町１丁目１０－８

代表者　　：代表取締役　矢野　晃平

URL　　：https://www.lp.piazza-life.com/

※本リリースに掲載されている商品またはサービスなどの名称は、各社の商標または登録商標です。

・「Twitter」は、Twitter,Inc.の商標または登録商標です。

・「Facebook」は、Facebook,Inc.　の商標または登録商標です。

私たちは、既存の枠組みや国境を越える「クロスボーダー」をコンセプトに投資を行っています。

※本リリースに関するお問い合わせ先：

株式会社マーキュリアインベストメント

営業 IR 部

Tel：03-3500-9870

Mail：info@mercuria.jp

HP: http://mercuria.jp/

ファンド公式 HP: https://biztech.vc