News Release

2019 年 6 月 25 日
株式会社髙島屋
東神開発株式会社

ベトナム・ハノイ市不動産開発事業「スターレイク・プロジェクト」参画について

株式会社髙島屋（本社：大阪市中央区、社長：村田 善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、社長：倉本 真祐、以下、東神開発）は、ベトナム・ハノイ市の将来の副都心となる不動産開発事業「スターレイク・プロジェクト」への参画を決定いたしました。この総合的な都市開発事業において、立地創造型の“まちづくり”を推進し、髙島屋グループの成長戦略である ASEAN 事業を拡充いたします。第一弾として街の魅力を高める質の高い教育施設を現地企業と共同で開発いたします。

【スターレイクプロジェクト概要】

ハノイ市中心部から北西約 6ｋｍに位置するタイ湖西側地区（面積 186 ha）における都市開発プロジェクト。タイ湖沿岸の高級住宅地区に近く、都市鉄道の敷設も計画されており、都心および空港へのアクセスも至便なポテンシャルの高いエリアです。住宅、商業、オフィス、公共施設などを計画的に配した街づくりが予定されます。

【東神開発による事業計画】

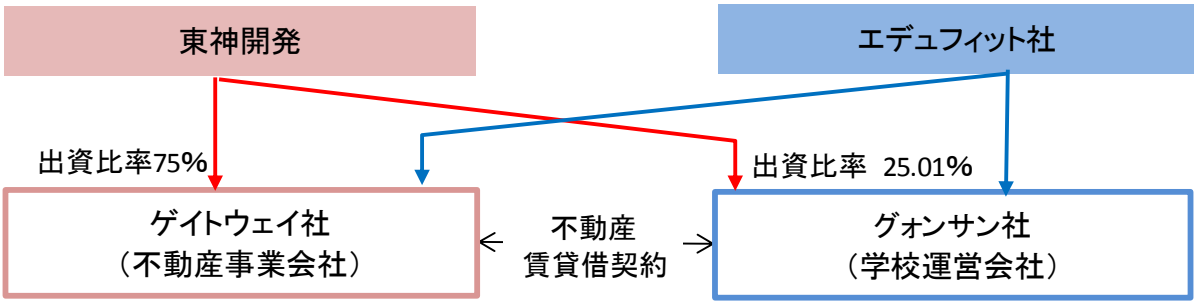
プロジェクト敷地内の 2 区画（A・B）において土地使用権を取得、建物を建設・所有し、教育施設および商業・オフィス等を対象とする不動産賃貸事業を運営します。

A 区画（面積 2.1 ha）においては、現地企業エデュフィット社（Edufit International Education Corporation Joint Stock Company）と共同で、2020 年秋にバイリンガルスクールを開校予定。不動産事業の安定性を確保することを企図し、ベトナムの成長産業のひとつである学校運営事業にも出資いたします。またエデュフィット社も不動産事業にマイノリティ出資することで相互にアライアンスを強化してまいります。

B 区画（面積 1.7ha）においては、プロジェクトのマスターデベロッパーである韓国系建設会社大宇建設（Daewoo E&C Co., Ltd.）のベトナム子会社（THT Development Company Ltd.）と土地使用権取得に係るデポジット契約を締結いたしました。現地行政機関の承認手続きを経て 2022 年以降、商業を中心とする複合施設の事業開始を目指します。

＜A 区画事業概要＞

事 業 内 容　　エデュフィット社との共同出資により、不動産と学校運営事業を展開



エデュフィット社概要

会 社 名	Edufit International Education Corporation Joint Stock Company
設 立 年	２０１７年（グループとしては２０１１年より学校経営をスタート）
資 本 金	１５００億ベトナムドン（7.2 億円相当）
事業内容	教育関連事業（学校運営、幼稚園運営、給食など）に関する持株会社

教育施設概要

種　　別	幼稚園、小学校、中学校、高等学校の一貫教育
敷地面積	2.1ha
建物規模	地下 1 階、地上 5 階建、延床面積 46,500 ㎡
開校予定	２０２０年秋

投　資　額　　１３億円

以上