2019 年 4月 8日

各位

ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社
（コード番号：8729　東証第一部）

本日、ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社の 100%子会社であるソニー・ライフケア株式会社が下記プレスリリースを行いましたので、お知らせします。

記

ソニー・ライフケア株式会社　プレスリリース（添付）

介護付有料老人ホーム「ぴあはーと市が尾」入居募集開始のお知らせ

以　上

【お問合せ先】
ソニー・ライフケア株式会社（電話：03-6418-7026）

プレスリリース

2019 年 4 月 8 日

各 位

ソニー・ライフケア株式会社
ライフケアデザイン株式会社

介護付有料老人ホーム「ぴあはーと市が尾」入居募集開始のお知らせ

～2019 年 8 月、藤が丘（東急田園都市線隣駅）から移転、増室して新規開業～

ソニー・ライフケア株式会社（東京都渋谷区渋谷、代表取締役社長 出井学）の子会社である、ライフケアデザイン株式会社（同上）が運営する「ぴあはーと藤が丘」（2000 年 6 月開設）は、本年 8 月、横浜市青葉区市ケ尾町に移転、増室し、新たに「ぴあはーと市が尾」として開業を予定しております。
本日より、下記の通り入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。



※パースは参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

記

1. 入居募集開始について

本日よりライフケアデザイン本社および「ぴあはーと藤が丘」にて入居相談の受付を開始いたします。
詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

●入居募集開始日　：　2018 年 4 月 8 日（月）

●お問い合わせ先

・Webサイト 「資料請求・お問い合わせ」
https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/

・お電話

045-972-0172（ぴあはーと藤が丘）

- 横浜市青葉区藤が丘にて、19 年間運営を続けてきた安心・信頼の介護、看護体制
（人員配置基準 2:1 以上、看護職員 24 時間常駐）
- 日々の暮らしを楽しくする年間 300 回以上のイベント開催
- 東急田園都市線「市が尾」駅から徒歩 4 分、東名高速道路横浜青葉 IC 出入口にも近接した交通利便性の高い立地
- 「ぴあはーと」のサービスを支える機能性を追求したハード設計と上質感ある建物の内外装デザイン



＜1階　ラウンジ＞



＜6 階　屋上ガーデン・ビューティーサロン＞

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

2.「ぴあはーと市が尾」の特長と概要

＜ぴあはーと市が尾の特長＞

① 19 年間、ぴあはーと藤が丘において培われた定評あるサービス・ノウハウを継続

・高いお客様満足度（直近 4 年連続平均 95 点以上（100 点中）継続中　当社調べ）に裏打ちされた、「安心」「快適」「楽しさ」を追求したサービスと運営ノウハウを、新設された快適な居住空間で実現

② 手厚い介護・看護体制と、地域の中核病院等との医療連携

・手厚い人員配置（2:1 以上*）、看護職員 24 時間常駐

・近隣の各種医療機関との連携体制を構築

＊ 職員体制は、週 40 時間換算で 2 人のご入居者に対し 1 人以上の介護職員・看護職員を配置予定です。

③ 「日々の暮らしを楽しく」を実現する多種多様なイベント

・ベルフラワー（ご入居者によるハンドベルサークル）を始めとする音楽や歌、体操等、年間 300 回以上のイベントを実施

④ 上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

・前面道路の街路樹や開けた街並みを享受する居室配置計画

・全室電動昇降洗面化粧台を設置

・機能訓練スペース、理美容スペース、ライブラリースペースを眺望の良い最上階に設置

⑤ 交通利便性の高い立地

・東急田園都市線市が尾駅西口から徒歩 4 分（約　320　m）

・東名高速道路　横浜青葉インターチェンジ出入口に近接

・大手スーパーマーケット、青葉区総合庁舎、公園（市ヶ尾第三公園、市ヶ尾町公園）等が近く、利便性の高い環境

＜ぴあはーと市が尾の概要＞

ホーム名	ぴあはーと市が尾
所在地	神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町 1152-2
最寄駅	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩4分(約 320 m)
類型	介護付有料老人ホーム〔特定施設〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	990.05 ㎡
延床面積	建物全体 ； 3,013.67 ㎡(予定) 有料老人ホーム部分;2,808.55 ㎡(予定)
居室数	56 室 (現在より 24 室増)／定員数 56 人
入居条件	原則として、入居時、満 65 歳以上、要介護の方
居室面積	約 18 ㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建て
協力医療機関	山本内科循環器医院 横浜新緑総合病院 他
開設時期	2019 年 8 月 1 日(予定)

(土地・建物は事業者非所有)

3.「ぴあはーと市が尾」のご利用料について

「ぴあはーと市が尾」には、全 56 室(定員数 56 名) がございます。ご利用料は、それぞれ①月払いプラン、②前払いプラン(終身 2タイプ)の 2 種類 3 タイプをご用意しております。

＜居室タイプ＞

約 18 ㎡;56 室

＜代表的な料金プランの例＞

(上乗せ介護費は要介護 3 の方の場合)

プラン		前払い A プラン(終身) (85 歳でご入居の場合)	前払い B プラン(終身) (85 歳でご入居の場合)	月払いプラン
前払い金額 (非課税)		11,000,000 円	6,000,000 円	無し
月額利用料 (税込)		277,020 円	362,420 円	462,420 円
内訳	家賃相当額 (非課税)	終身にわたる全てを 前払い金額に含みます	85,400 円	185,400 円
	管理費 (税込)	102,600 円	102,600 円	102,600 円
	水道光熱費 (税込)	21,600 円	21,600 円	21,600 円
	食材費 (税込)	42,120 円	42,120 円	42,120 円
	上乗せ介護費 (税込)	110,700 円	110,700 円	110,700 円

※料金は、入居時の年齢および介護度により変わります。
※上記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。
※敷金として家賃相当額の 3 ヶ月分がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。
※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。
※管理費は、厨房委託費、居室及び共有施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品等の諸費用です。
※食材費は、1 日 3 食を 30 日提供した場合の金額です。
※前払いプラン(終身)は、終身にわたる家賃相当額を前払金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しします。なお、通常の介護方法及び接遇方法では入居者その他の生命、身体等への危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

【上乗せ介護費に関して】
●当ホームは要介護者 2 人に対し常勤換算 1 名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上記の上乗せ介護費を設定しています。
●自立・要支援の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費 114,750 円(税込)をお支払いいただきます。

4. 今後の予定

ぴあはーと市が尾に関する今後の予定は下記の通りです。

・開所式	2019 年 7 月下旬
・内覧会	2019 年 7 月下旬より開始
・開設日	2019 年 8 月 1 日（木）

なお、それぞれの詳細は、決定次第、ライフケアデザインの Web サイト等にてご案内いたします。

以上

【お問い合わせ先】
ソニー・ライフケア株式会社 広報担当
電話番号：(03)6418-7026（代表）
メールアドレス： press@sonylifecare.co.jp
ホームページ： http://www.sonylifecare.co.jp/