2019年10月16日

各　位

会　社　名　株式会社エムジーホーム
代 表 者 名　代表取締役　長谷川克彦
コード番号　8891
上場取引所　東京証券取引所　　第二部
　　名古屋証券取引所　第二部
問 合 せ 先　管理部部長　林　邦彦
電 話 番 号　052-212-5110

株式会社ラ・アトレと株式会社エムジーホームおよび株式会社アーキッシュギャラリーによる３社間の業務提携に関するお知らせ

当社および連結子会社の株式会社アーキッシュギャラリー(以下「ＡＧ社」といいます)は、10月16日（水）付けで、株式会社ラ・アトレ（ＪＡＳＤＡＱ上場（証券コード：8885)、以下「ＬＡ 社」といいます）との間で業務提携を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1．業務提携の背景及び目的

ＬＡ社は、「脱特化全方位型ビジネスモデル」を標榜し、リノベーションマンションを中心とした再生不動産販売事業、新築不動産販売事業および不動産管理事業等、多種多様な不動産事業を展開しており、幅広いノウハウを有しております。

ＡＧ社は、名古屋に本社および支店、また東京、大阪、長野（※2019年10月30日開設予定）に支店を構え、商業施設、注文住宅、不動産開発を中心とした設計、施工等を行っており、斬新で話題性のある建築商品を提案・提供しております。

当社は、愛知県・岐阜県において、新築分譲マンション「モアグレース」の企画・販売を主要事業とし、子会社にＡＧ社およびマンション管理会社を有し、住関連事業領域を拡大し、ワンストップで応えられる総合不動産業へと変革を進めております。

本業務提携により、主に首都圏・関西圏・中部圏での商業施設開発や分譲マンション事業など不動産開発事業において、３社が相互に協力し、それぞれの技術、ノウハウ、商品企画・販売力などの経営資源を有効に活用することで、シナジーの創出および事業機会の拡大を図り、持続的な企業価値の向上を目指してまいります。

２．業務提携の主な狙い

① 当社グループの中部圏における情報収集力とＬＡ社の最適な開発手法の提案による不動産情報の取得促進と事業の多様化
② ＬＡ社の商業施設開発など不動産開発に関する設計・施工におけるＡＧ社への案件紹介および優先提供による商品企画力の向上
③ ＬＡ社の再生不動産事業であるプレミアムリノベーションシリーズについて、ＡＧ社の注文建築事業にて培われたデザイン性やノウハウの反映による商品企画力の向上
④ 分譲マンション事業における相互の販売業務委託

３．業務提携の相手先の概要

（１） 名称	株式会社ラ・アトレ	
（２） 所在地	東京都港区海岸１丁目９番18号　国際浜松町ビル５階	
（３） 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　脇田栄一	
（４） 事業内容	不動産関連事業	
（５） 資本金	483百万円	
（６） 設立年月日	1990年12月15日	
（７） 大株主及び持株比率	合同会社城山２１世紀投資　9.30％ サマーバンク合同会社　8.64％ 泉水開発株式会社　7.68％ 八尾浩嗣　5.51％	
（８） 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

（９） 当該会社の最近３年間の連結経営成績及び連結財政状態

決算期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
連結純資産	1,726百万円	2,627百万円	3,197百万円
連結総資産	12,241百万円	15,102百万円	16,845百万円
１株当たり連結純資産	394.61円	498.82円	605.54円
連結売上高	4,740百万円	8,271百万円	7,720百万円
連結営業利益	351百万円	849百万円	1,196百万円
連結経常利益	210百万円	612百万円	940百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	176百万円	450百万円	624百万円
１株当たり連結当期純利益	41.73円	94.40円	118.40円
１株当たり配当金	5.00円	6.00円	14.00円

４．今後の見通し

今後、開示すべき事実が決定した場合は、速やかに公表いたします。