

2019 年 4 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)

地域密着型ショッピングセンター『^{トナリエとが}tonarie^{みきた} 榎・美木多』

2019 年 4 月 26 日 (金) グランドオープンのお知らせ

当社グループが大阪府堺市において開発をしております商業施設『tonarie 榎・美木多』につきまして、2019 年 4 月 26 日 (金) にグランドオープンすることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。



トナリエ榎・美木多外観観完成予想パース

記

1. 開発経緯・特徴

榎・美木多駅前は、地域の皆様に愛される商業施設として 46 年間の営業を続けてきた「ガーデンシティ榎」が建物の老朽化と、それに伴うテナントの退去により 2017 年 7 月 31 日に閉鎖し、ニュータウン地域再生の一環として駅前の顔となる商業施設の開発が望まれる状況にありました。

当社グループは “まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。” をコンセプトにした地域密着型商業施設の開発を行っており、今般「ガーデンシティ榎」の跡地に地域密着型の商業施設『tonarie 榎・美木多』の開発を行い、2019 年 4 月 26 日にオープンすることとなりました。

『tonarie 榎・美木多』は食品スーパーのダイエー「AEON FOOD STYLE」の他、充実したクリニックモールをはじめ銀行、郵便局などのサービス店舗を集め、ベーカリーや書籍、ドラッグストアや総合衣料品など地域の皆様が日常ご利用いただき、コミュニティの場として利用いただける施設となっています。

泉北高速鉄道線「榎・美木多」駅前ロータリーに位置し、また主要幹線道路の泉北 1 号線（府道 8 号線）にも面しており、車でのアクセスも容易です。

今回の開発により、梅・美木多エリアで生活する皆様の『賑わい・交流』のターミナルとして、お子様からご高齢者まで多様な世代がゆしめ、日常生活を支えられる場をつくってまいります。今後も引き続きこのような地域密着型の商業施設の開発を行い、地域活性化、街づくりを通じて社会に貢献してまいります。

2. 施設概要

物件名称：トナリエ梅・美木多

所在地：大阪府堺市南区原山台2丁2番1号、2番6号

アクセス：泉北高速鉄道「梅・美木多駅」徒歩1分

敷地面積：約2,154坪（約7,122㎡）

延床面積：約3,768坪（約12,458㎡）※駐車場除く

店舗面積：約2,562坪（約8,471㎡）

構造・規模：鉄骨造地上3階建（立体駐車場4層）

店舗数：約30店舗

駐車台数：約250台

駐輪台数：約700台

設計施工：株式会社浅沼組

基本計画・商環境プロデュース：株式会社スペース

運営管理：株式会社エスコンプロパティ

＜フロアイメージ＞ 1階 クリニックモールを中心にサービスのフロア
2階 食品スーパー「AEON FOOD STYLE」を核店舗としたフロア
3階 飲食と物販のフロア



建物内観イメージ

＜本件に関する問合せ＞ 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-5297-6161

以上