NEWS　RELEASE

2019 年 8 月 1 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン横川 STATION PREMIUM」販売開始のお知らせ

～横川駅徒歩 5 分の駅近が、日常を心豊かに彩る 27 戸～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本社：愛媛県松山市/代表取締役：清水一孝）は、7 月 27 日より広島県広島市において「レーベン横川 STATION PREMIUM」の販売を開始致しました。

販売は、株式会社プランハウス（本社：山口県下関市 /代表取締役：佐野公一）に委託します。



当物件は、JR 山陽本線「横川」駅より徒歩 5 分、広島電鉄「横川駅」電停より徒歩 6 分と 2 駅 3 線利用可能な立地に位置する交通利便性の高い物件です。上質な都市型レジデンスとして、モダンで洗練された外観デザインとなっております。

当物件が誕生する横川地区は、明治時代より市内から県北部、山陰に向かう陸上交通の結節点として地位を固めてきました。当立地は、駅も商業施設も、公園や小学校も徒歩 5 分圏内と、限られた時間を最大限に活用する駅近は、多彩な生活シーンをもたらします。

当社並びにグループ会社一同は、広島県及び中国地方においても、住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■物件の特長

＜交通・生活利便性の高い立地＞

1．JR 山陽本線「横川」駅より徒歩 5 分を始めとする 2 駅 3 線利用可能な交通利便性の高い立地
2．毎日のお買い物に便利な「フジ三篠店」を始めとする商業施設の数多くが徒歩 10 分圏内と生活利便性の高い地域
3．公園、学校、医療機関も徒歩圏内と子育てにも大変便利な地域

＜上質で眺望のよい住戸＞

1．開放感に溢れる全邸南向き。南面バルコニーで採光豊か
2．ワンフロア 3 邸の空間を最大限に有効活用した 2LDK･3LDK で構成
3．歩車道分離により歩行者の安全性、そしてプライベートを確保する奥まったエントランス

■物件概要

名　　称 ： レーベン横川 STATION PREMIUM
所 在 地 ： 広島県広島市西区三篠町 2 丁目 12 番 7,23,24（地番）
構 造 ・規 模 ： 鉄筋コンクリート造地上 10 階建
総 戸 数 ： 27 戸（他、管理事務室 1 戸）
間 取 り ： 2LDK・3LDK
住戸専有面積 ： 54.30 ㎡～68.08 ㎡
駐 車 場 ： 16 台（機械式 16 台）
駐 輪 場 ： 41 台（平置き 41 台）
バイク置き場 ： 3 台
ミニバイク置き場 ： 8 台
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-yokogawa/

■マンションイメージ





■会社概要（株式会社タカラレーベン）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　島田　和一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション「ネベル」シリーズの開発・企画・販売
資 本 金 ： 4,819 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

■会社概要（株式会社タカラレーベン西日本）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン西日本
代 表 者 ： 代表取締役　清水 一孝
所 在 地 ： 〒790-0003　愛媛県松山市三番町 4 丁目 9 番地 6 NBF 松山日銀前ビル 2 階
設　　立 ： 1989 年 8 月
事業内容 ： 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション「ネベル」シリーズの開発・企画・販売
資 本 金 ： 9,800 万円
U R L ： http://leben-w.co.jp/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】
株式会社プランハウス
担当：海原
Tel：0120-070-820

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：大島
Tel：03-6551-2130