NEWS　RELEASE

2019 年 11 月 18 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン検見川浜 GRANVARDI」販売開始のお知らせ

～駅徒歩 2 分の立地、19 年ぶりに美浜区内に誕生～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、共同事業者である三信住建株式会社（本社：東京都中央区/代表取締役社長：信田博幸）と 11 月 18 日より千葉県千葉市において「レーベン検見川浜 GRANVARDI」の販売を開始致しました。



当物件は、JR 京葉線「検見川浜」駅至近と交通利便性の高いエリアに位置します。

美浜区内で駅徒歩 2 分という好立地に分譲マンションが誕生するのは 19 年ぶり※で、駅周辺に集積した「ペリエ検見川浜店」や「イオンスタイル検見川浜」などのショッピングセンターも日常的に利用ができます。徒歩 5 分圏内で手に入るスピーディーで快適なライフスタイルがこの住まいの大きな魅力です。幕張ベイタウンの賑わいを身近に感じながら、自然の潤いも日常的に感じられる贅沢なロケーションが、唯一無二のライフステージとなります。

当社は、千葉県及び関東地方においても、住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

※2000 年以降千葉市美浜区内で最寄り駅より徒歩 2 分以内の分譲マンションの販売は 19 年ぶり（サマリネット調べ）

■物件の特長

＜交通・生活利便性の高い立地＞

1．徒歩 2 分の JR 京葉線「検見川浜」駅から東京、千葉方面へ快適アクセス
2．駅周辺に位置する「ペリエ検見川浜店」、「イオンスタイル検見川浜」を日常的に利用可能
3．「北磯辺第 1 公園」まで徒歩 3 分、「北磯辺公園」まで徒歩 4 分
4．「三井アウトレットパーク幕張」、「幕張メッセ」、「イオンモール幕張新都心」、「ZOZO マリンスタジアム」など幕張新都心エリアも近接

＜大規模マンションならではの充実したプランと共用施設＞

１．1LDK～4LDK の豊富なプラン、全 36 タイプ 288 邸を展開
２．家庭内のすべての水を浄活水化するシステム「たからの水」を擁し、浴室 TV を標準搭載するハイスペック仕様
３．ご家族やご友人と楽しめる広々としたパーティールームや、大切なゲストが宿泊可能なゲストルームを完備
４．多彩なニーズ・ライフスタイルに合わせることができるコンシェルジュサービス、スモールオフィスやミニスポーツジムなどをご用意

■物件概要

名　　称 ： レーベン検見川浜 GRANVARDI
所 在 地 ： 千葉県千葉市美浜区磯辺六丁目 56-3、56-24、真砂四丁目 51-49（地番）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造地上 10 階建
総 戸 数 ： 288 戸（他、管理事務室 1 戸）
間 取 り ： 1LDK～4LDK
住戸専有面積 ： 41.41 ㎡～104.40 ㎡
駐 車 場 ： 114 台（機械式 96 台、平置き 18 台、（車イス使用者優先駐車場 1 台分含む））
駐 輪 場 ： 444 台（2 段式 444 台）
バイク置き場 ： 19 台
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-kemigawahama/

■マンションイメージ





■会社概要（タカラレーベン）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　島田　和一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 ： 4,819 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

■会社概要（三信住建）

商　　号 ： 三信住建株式会社
代 表 者 ： 代表取締役社長　信田　博幸
所 在 地 ： 〒104-0061　東京都中央区銀座 6-2-1 Daiwa 銀座ビル 9 階
設　　立 ： 2006 年 2 月
事 業 内 容 ： マンション分譲事業、コンサルティング事業、建設事業、リノベーション事業、
マンション管理事業 他
資 本 金 ： 100 百万円
U R L ： http://www.sanshinjyuken.com/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 2 営業部
担当：金光
Tel：0120-020-955

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：榎本
Tel：03-6551-2130