

2019年3月25日

各位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号： 9024 東証一部)
問合せ先 広報部長 川上 清人
(TEL. 04-2926-2645)

日本初の線路を跨ぐ超高層ビル「ダイヤゲート池袋」の竣工式を実施

当社の連結子会社である西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：若林 久）が保有し、株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：上野 彰久）が開発を推進する大規模オフィスビル「ダイヤゲート池袋」では、本日、竣工式を執りおこないました。また本日、当ビルの特徴である線路上空のデッキの供用を開始いたしました。



<竣工式にて挨拶する後藤高志>



<竣工式にてテープカットする様子>※1

■株式会社西武ホールディングス 代表取締役社長 後藤 高志のコメント

ダイヤゲート池袋には、池袋の今後の発展へ向け、ランドマークとしてその一翼を担う、との想いを込めております。

また、当社としては、3社が当ビルに本社移転することにより、西武鉄道本社の所沢との2大拠点化による企業価値の一層の向上に取り組んでまいります。



<ダイヤゲート池袋>

<ダイヤゲート池袋、本社移転について>

1. アセット戦略上の意味

首都圏有数かつ西武鉄道最大のターミナル駅であり、沿線の最重要エリアでもある池袋は、様々な開発が計画され、今後発展が期待されるエリアです。将来的に、「ダイヤゲート池袋」の2階に整備したデッキが、豊島区が構想中の東西連絡通路と接続された際には、回遊性・利便性の向上も期待できます。「ダイヤゲート池袋」は、池袋エリア最大級にして（基準階貸室面積 約2,100 m²は池袋エリア最大）、日本初となる“線路を跨ぐ超高層のオフィスビル”であり、線路上空や隣接社有地を活用し、保有する土地のポテンシャルを最大化したという点で、当社グループのアセット戦略上、非常に大きな意味を持ちます。

2. 効果的な本社機能

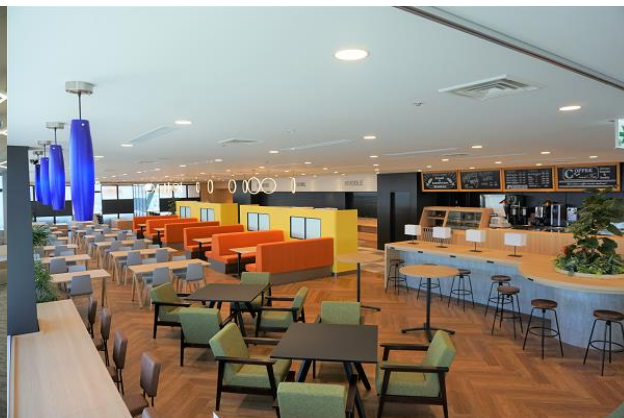
「ダイヤゲート池袋」には外部テナントのほか、当社グループ本社部分については、当社をはじめ、プリンスホテル、西武プロパティーズの3社が入居します。当社グループでは、都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業、不動産事業を中心に、様々な事業を展開しており、グループ内外との連携強化が、企業価値極大化に向けたカギの一つとなります。ホテル・レジャー事業を担うプリンスホテル、不動産事業を担う西武プロパティーズ、及び当社は、本社機能を池袋に移転・集約することで、事業環境の変化を敏感に捉え、より機動的に事業を展開していきます。一方で、都市交通・沿線事業を担う西武鉄道など、西武線沿線に密着した事業を展開する会社は、池袋線と新宿線が交差する所沢に本社機能を集約し、より安定した事業基盤を築くことを目指します。当社グループは、「所沢と池袋」の連携強化により、持続的かつ力強い成長に向けて、更なる発展を目指します。

3. 働き方改革・生産性向上の追求

社員一人ひとりの多様性を尊重し、スピード感を持ってイノベーションにチャレンジしやすい環境を生み出すため、「空間」「制度」「ICT」を軸にオフィス環境を整えました。制度・ICTでは、2017年より導入している「スライド勤務制度」の更なる促進に加え、「テレワーク制度」を導入することで、より柔軟で多様な働き方を実現します。空間では、眺望が良く、フロアのどこからでもアクセスしやすい角地に、業務に集中する場として“コーナーハブ”を、人の往来の多いエリアには、交流の場として“センターハブ”を設置するなど、工夫を凝らしています。また、社員食堂では、エリア毎の機能に合わせて、ホテル、鉄道、ライオンズなどグループ各社の事業にちなんだ装飾を施すことで、グループを体感できる空間を演出しました。



<西武グループ受付エリア>



<コートエリア（イベント利用も可能な小上がりのデッキ付）>



<センターハブ>



<コーナーハブ>

<発表資料>

2012年7月25日発表	池袋旧本社ビル建替え計画における基本方針について
2014年6月11日発表	池袋旧本社ビル建替え計画における基本方針の変更について
2015年3月25日発表	「池袋旧本社ビル建替え計画」の事業決定について
※2017年1月16日更新	
2017年1月16日発表	当社の本社移転について
※2018年4月9日更新	
2018年4月9日発表	(仮称)西武鉄道池袋ビルの上棟式を実施
2018年7月31日発表	池袋の新たなランドマーク“線路の上を跨ぐビル”建物名称を「ダイヤゲート池袋」に決定！！
2019年1月29日発表	豊島区と「帰宅困難者対策の連携協力に関する協定」を締結
2019年2月28日発表	線路の上を跨ぐオフィスビル「ダイヤゲート池袋」が竣工
2019年3月25日発表	日本初の線路を跨ぐ超高層ビル「ダイヤゲート池袋」の竣工式を実施

<取材公開>

2015年6月16日	「池袋旧本社ビル建替え計画」起工式
2018年4月9日	「池袋旧本社ビル建替え計画」上棟式
2019年3月25日	「ダイヤゲート池袋」竣工式・内覧会

※1 竣工式登壇者（写真左より）

株式会社西武プロパティーズ 代表取締役社長 上野 彰久
南池袋一丁目町会 会長 渡邊 隆男 様
日本大学理工学部土木工学科 教授 岸井 隆幸 様
株式会社西武ホールディングス 代表取締役社長 後藤 高志
豊島区 副区長 齊藤 雅人 様
豊島区議会 議長 磯 一昭 様
西武鉄道株式会社 代表取締役社長 若林 久

以 上