2020年12月4日

各　　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　服　部　信　治
（ コード番号　3242　JASDAQ ）
問合せ先　取 締 役 管 理 本 部 長　　赤　井　　渡
（ TEL. 03-6630-3051 ）

# 「ASYLCOURT（アジールコート）台東根岸」
# 全住協優良事業審査会による第10回優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会(東京都千代田区)第10回優良事業審査会による審査の結果、中高層分譲住宅部門（ワンルーム）において、当社開発物件の投資用ワンルームマンション「ASYLCOURT台東根岸」が優良事業賞を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

今回受賞した「ASYLCOURT台東根岸」は、東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩６分という都心へのアクセスが良い立地の総戸数90戸のプロジェクトです。

下町風情が残る台東区根岸という土地柄から「トラディショナルモダン」をコンセプトに掲げ、建物外観のデザインには着物の柄である矢鱈縞（やたらじま）や矢鱈格子（やたらごうし）の模様を取り入れ、外壁タイルを使って表現しました。建物内外の色彩には日本の伝統色を採用し、風除室、エントランスホール等の共有空間にも「和」を感じさせる工夫を取り入れています。

また、本プロジェクトは当初２筆の事業用地取得予定でしたが、隣地を追加購入し合計７筆で事業化を進めました。事業規模の大型化により、出口戦略もワンルーム販売会社への売却からファンドへの１棟売却に変更することができ、プロジェクトの事業収益面でも大きな成功を収めることができました。

選評では上記の点等が高く評価され、今回の受賞となりました。

当社グループは、今後も良質な住宅供給及び住環境整備の促進に取り組んでまいります。

＜受賞プロジェクト概要＞

| | |
|---|---|
| 名　　称 | ASYLCOURT台東根岸 |
| 所 在 地 | 東京都台東区根岸三丁目 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造　地上11階 |
| 賃貸戸数 | 90戸 |
| 竣　　工 | 2019年10月末 |

※一般社団法人全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会は、中堅企業を中心に上場企業も含む全国 1,700 社を擁する団体で、会員は首都圏ならびに北海道から沖縄まで、各地域においてマンションおよび戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。

※優良事業賞

全国住宅産業協会が、2010年から始めた同協会協会員が企画・開発したプロジェクトのなかから、特に優秀なプロジェクト（事業および企画・開発）を表彰する賞で、今回は第10回となります。「戸建分譲住宅部門」「中高層分譲住宅部門」「戸建注文住宅部門」「企画・開発部門」から、それぞれ選ばれております。なお、戸建分譲・中高層分譲では、それぞれ開発面積と総戸数によって大規模～小規模に分類しております。



ASYLCOURT 台東根岸 外観



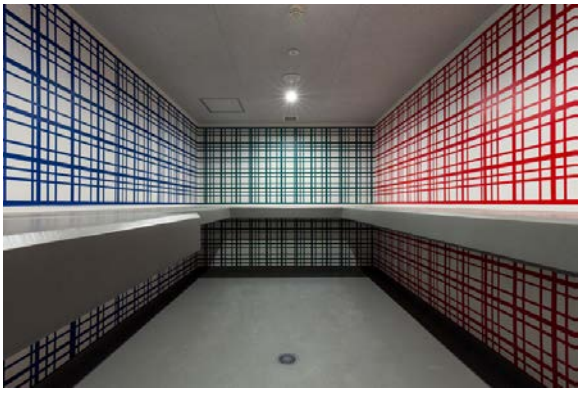
風除室



エントランスホール



坪　庭



ゴミ置き場

以　　上