2020 年 8 月 7 日
日本管理センター株式会社
株式会社 CD エナジーダイレクト
大阪ガス株式会社
株式会社ビットキー

賃貸集合住宅における利便性およびセキュリティの向上を目指した協業について

日本管理センター株式会社（代表取締役 社長執行役員： 武藤 英明、以下「JPMC」）、株式会社 CD エナジーダイレクト（代表取締役社長：山東 要、以下「CD エナジー」）、大阪ガス株式会社（代表取締役社長：本荘 武宏、以下「大阪ガス」）、株式会社ビットキー（代表取締役　CEO：江尻 祐樹、以下「ビットキー」）は、賃貸集合住宅における利便性およびセキュリティの向上を目指した協業を開始します。

JPMC は、首都圏で管理する賃貸集合住宅を対象として、スマートロック「bitlock LITE（ビットロック ライト）」が付帯する電気料金プラン「スマモル賃貸プラン」を提供するため、CD エナジーと業務提携契約を締結し、2020 年 9 月から新規入居者さま向けにご案内を開始します。

また、JPMC は、大阪ガスと協業に向けた覚書を締結し、今後、関西地区などにおいても同様の活動を展開することを目指します。

JPMC、CD エナジー、大阪ガス、ビットキーは、今後もお客さまのより快適で安全な暮らしに貢献できるサービスを提供してまいります。

■スマモル賃貸プランの概要

「スマモル賃貸プラン」とは、スマートロック bitlock LITE をはじめ、警備員の駆け付けサービス、優待・割引サービスがセットになった、便利・安心・お得な賃貸集合住宅専用の電気料金メニューで、大阪ガスは 2020 年 1 月から、CD エナジーは 2020 年 7 月から提供を開始しています。



※「スマモル賃貸プラン」は賃貸管理会社と合意した特定の物件に入居されるお客さま向けの電気料金メニューです。

■bitlock シリーズの概要

bitlock は、ID 連携・認証、権利処理のデジタルキープラットフォーム「bitkey platform」を開発・運営するビットキーが提供するスマートロックです。住宅向けスマートロック「bitlock LITE（ビットロック ライト）」やエントランスのオートロックドアに設置できるスマートロック「bitlock GATE（ビットロック ゲート）」などがあります。スマートフォンや専用のリモコンキー「bitbutton（ビットボタン）」から扉の鍵を開閉できるだけでなく、人・時間・回数など条件付きのデジタルキーを発行することができるため、例えば、デジタルキーを家事代行スタッフさんへ渡して、不在中にサービスを受けることが可能です。誰がいつ開閉したのか履歴を確認することもできます。bitlock の設置により、入居者の利便性やセキュリティの向上を実現します。



ビットキーは 2020 ヒット予測 100（日経トレンディ）で 16 位に選ばれ、bitlock LITE もスマートロック国内累計販売台数調査＊で No.1 を獲得しています。

※株式会社日本マーケティングリサーチ機構 2019 年 12 月発表

■PropTech(*)によりスマート仲介が加速。入居者へのメリットの概要

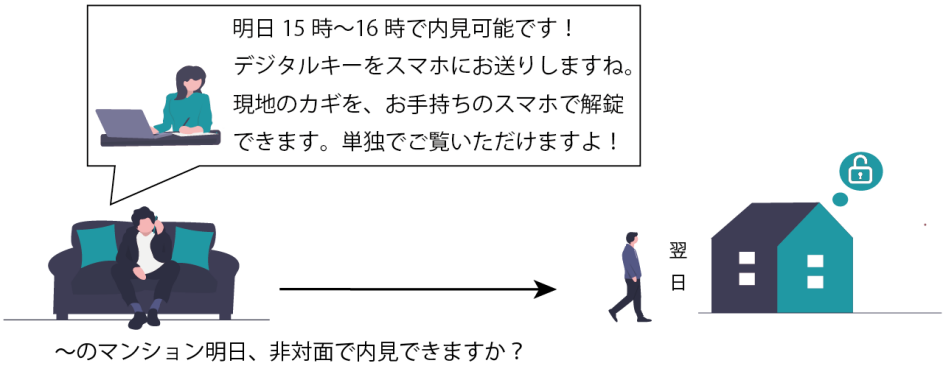
JPMC は、近い将来、従来までの「店舗による仲介」は、物件のネット検索からスマートロックによるセルフ内見、電子契約及びカード決済までをワン・ストップかつ非対面で行える「スマート仲介」のスタイルに大きく変化すると考えています。また、「スマート仲介」の促進は、賃貸管理業務においても効率化を伴った大きな変化をもたらす可能性があります。

JPMC の管理物件へ bitlock を導入することで、内見数が向上し入居率の更なる向上に資するものと考えています。

また、今回の協業は JPMC の PropTech への取組を促進し、入居者さまに更なる利便性を提供できるものと考えています。

※PropTech=ICT の活用により賃貸住宅業界の課題を解決する技術

＜内見時＞内見時のカギのやりとりが不要になり、非対面で単独内見も可能になります。



＜入居中＞自宅にいなくてもカギの開け閉め対応や、サービスを受け取ることが可能です。

サービス例　家事代行、ペットシッター、宅配クリーニング　等



【日本管理センター　会社概要】

社名	:日本管理センター株式会社
所在地	:東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルヂング
代表者	:JPMC グループ CEO 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
創業	:2002 年 6 月 7 日
資本金	:4 億 6,580 万円
事業概要	:賃貸住宅一括借上事業(サブリース) 賃貸住宅管理事業 賃貸管理周辺事業
運用戸数	:88,767 戸(2020 年 6 月末現在)

【CD エナジーダイレクト　会社概要】

社名	:株式会社 CD エナジーダイレクト
所在地	:東京都中央区日本橋室町 4－5－1
代表者	:代表取締役社長　山東 要
創業	:2018 年 4 月 2 日
資本金	:17 億 5,000 万円
出資比率	:中部電力ミライズ株式会社:50%、大阪ガス株式会社:50%
事業概要	:電力・ガスの販売 エネルギーサービスの販売 暮らし・ビジネス全般を支えるサービスを中心とした付加価値サービスの販売

【大阪ガス　会社概要】

社名	:大阪ガス株式会社
所在地	:大阪府大阪市中央区平野町 4－1－2
代表者	:代表取締役社長　本荘 武宏
創業	:1897 年 4 月 10 日
資本金	:1,321 億 6,666 万円
事業概要	:ガスの製造・供給および販売、LPG の供給および販売 電気の発電、供給および販売、ガス機器の販売、ガス工事の受注

【ビットキー　会社概要】

社名	:株式会社ビットキー
所在地	:東京都中央区京橋 3-1-1 東京スクエアガーデン 14F
代表者	:代表取締役 CEO　江尻 祐樹 代表取締役 COO　福澤 匡規 代表取締役 CCO　寳槻 昌則
創業	:2018 年 8 月 1 日
資本金	:52 億 1,747 万円(2020 年 6 月 5 日現在　資本準備金を含む)
事業概要	:次世代 ID/Key bitkey の企画・開発・運用 bitkey を利用したスマートロックの開発・製造・販売・運用 bitkey を利用したサービスプラットフォームの企画・開発・運用

■ 報道関係の方のお問い合わせ先

日本管理センター株式会社	電話 03(6268)5225
株式会社 CD エナジーダイレクト	電話 03(6281)9585
大阪ガス株式会社 広報部 報道チーム	電話 06(6205)4515
株式会社ビットキー 広報	電話 070(4096)9567