NEWS RELEASE

関係各位

2020 年7月 16 日

株式会社 AMBITION

新築投資用デザイナーズマンション『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』販売開始のお知らせ

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、 以下「AMBITION」）の子会社で新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛ける株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下「ヴェリタス」）は、『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』（東京都墨田区、竣工予定日:2020 年9月下旬、入居予定日:2020 年 10 月 1 日）につきまして、販売を開始しました。

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM







※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

■概要

ヴェリタスが販売を手掛ける新築投資用マンションは、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さをお客様にご好評いただいており、常に早期完売しています。

『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』は、3駅3路線利用可能で、都営地下鉄新宿線「菊川」駅より徒歩3分の好立地に位置し、行動エリアは広く、日常を存分に楽しむアクティブなライフスタイルに相応しい環境が整っています。徒歩圏内には東京都指定名勝に指定の「清澄庭園」をはじめ、「大横川」や「小名木川」など、水と緑を享受する憩いのスペースがあり、四季折々の景色を楽しみながら過ごすことができます。

本物件は、投資家に販売するとともに、AMBITION が一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことにより、グループ全体で投資家の皆様の収益に貢献できるよう邁進してまいります。

AMBITION グループは不動産 SPA 企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社 AMBITION IR 担当
TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp
営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み

不動産開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

■物件概要

物　件　名	LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM(ルミード キューブ 菊川 プレミアム)
所　在　地	東京都江東区森下五丁目3番9,31,39,41,51(地番) 東京都江東区森下五丁目以下未定(住居表示)
交　　通	都営地下鉄新宿線「菊川」駅[A4出口]徒歩3分 都営地下鉄新宿線・都営地下鉄大江戸線「森下」駅[A6出口]徒歩11分 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅[B2出口]徒歩12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上9階建て
総　戸　数	53戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数	26戸
間　取　り	1K(26戸)
販売専有面積	25.66～25.96㎡
竣工予定時期	2020年9月下旬予定
入居予定時期	2020年10月1日予定

【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007 年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入や AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

AMBITION グループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を主軸に、RPA 事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業においては、不動産投資型クラウドファンディング等により不動産小口化商品の提供を行っていく所存です。今後、着実な収益を見込める事業の1つとして注力してまいります。

代 表 者 ： 代表取締役 清水 剛
設 立 日 ： 2007 年 9 月 14 日
資 本 金 ： 379 百万円 ※2020 年3月末現在
所 在 地 ： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
事業内容： プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、不動産テック事業、
Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業
U R L ： https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社 AMBITION IR 担当
TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp
営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み