報道関係者各位

2020 年 1 月 23 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア亀戸サウスコート』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア亀戸サウスコート』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア亀戸サウスコート外観】





【（上）居室イメージ】
【（下）エントランスイメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

〇JR中央・総武各駅停車、東武亀戸線「亀戸」駅徒歩4分の好立地。JR山手線はもちろん、多数の地下鉄路線と接続し、あらゆる主要駅へスピーディにアクセス可能。

〇「亀戸」駅直結の商業施設「アトレ亀戸」などの商業施設や緑あふれる猿江恩賜公園を徒歩圏内に捉え、充実した都心ライフを満喫できるロケーション。

〇当物件のモデリング※1コンセプトは「スタイリッシュ＆モダン」。ブラック＆グレーの重厚な表情を繊細なテクスチャーでスタイリッシュに演出したタイル貼りの外観と、流線型の模様を施したデザインウォールが印象深いアプローチを描くエントランスが人々を優雅にお迎え。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア亀戸サウスコート
所 在 地 ： 東京都江東区亀戸 1 丁目 37 番 4
交 通 ： JR 中央・総武線各駅停車、東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩 4 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
総 戸 数 ： 62 戸（全戸投資用）

■会社概要
会 社 名 ： プロパティエージェント株式会社
代 表 者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所 在 地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1
新宿アイランドタワー 6 階
設 立 ： 2004 年 2 月 6 日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資 本 金 ： 5 億 7,891 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業
U R L ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞
当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞
・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 TIMES
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、住み方の多様性を実現する新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-4212-8125
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp