報道関係者各位

2020 年 9 月 25 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『ヴァースクレイシア赤羽』居住用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア赤羽』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【ヴァースクレイシア赤羽　外観】



【エントランスイメージ】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

〇東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅徒歩３分、JR埼京線・京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン「赤羽」駅徒歩６分の好立地。「赤羽」駅からは「池袋」駅直通９分、「新宿」駅直通14分、「東京」駅直通17分など都心の主要駅へダイレクトにアクセス可能。

〇当物件の位置する赤羽は、2019年「本当に住みたい街」で堂々の第１位を獲得する人気のエリア（アルヒ株式会社調べ）。駅前には、スーパーや家電量販店などの大型店が充実、さらには多彩な飲食店が軒を連ねる7つの商店街を楽しめる日々の暮らしに便利なロケーション。

〇当物件のモデリング※1コンセプトは「住むほどに愛着と誇りが深まるデザイン」。モノトーンを基調にした洗練された外観と柔らかな素材感のエントランスが誇りある佇まいを表現。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア・ヴァースクレイシア赤羽
所　在　地 ： 東京都北区赤羽２丁目 49 番８
交　　通 ： 東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅徒歩３分
JR 埼京線・京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン「赤羽」駅徒歩６分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 15 階建
総　戸　数 ： 47 戸（内居住用 20 戸）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年２月６日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	５億9,666万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-4212-8125
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp