報道関係者各位

2020 年 9 月 29 日
プロパティエージェント株式会社
（コード番号 3464）

“国内初”集合住宅全体への顔認証（FreeiD サービス)導入決定のお知らせ

(仮称)学芸大学プロジェクト 2021 年 1 月竣工予定

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、子会社である DXYZ(ディクシーズ)株式会社の提供サービスである「FreeiD（フリード）サービス」(以下、FreeiD)を、「(仮称)学芸大学プロジェクト」(2021 年 1 月竣工予定)に導入することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、この顔認証システムは DXYZ 株式会社の特許取得システムであり、集合住宅全体に対して顔認証技術を導入したマンションは国内初となります。

■ 導入の背景（完全キーレスのマンションを目指して）

集合住宅の入室には物理的な鍵を利用することが一般的であるため、入居者は常に鍵の携帯が必要であり、また物理的な鍵には紛失・盗難リスクがありました。
一方で、管理会社はマスターキー保管や紛失時や退去時の鍵交換作業などの業務が必要となり、繁忙期には多くの時間を割かれることとなっています。
このような状況下において当社の子会社である DXYZ 株式会社は、入居者のより一層の利便性の向上を目指して、物理的な鍵や暗証番号等を一切必要とせずに顔認証を利用することで集合住宅のエントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸の入室・利用を可能とする技術に関する特許を取得し、サービス展開をすることといたしました。

顔認証システムマンションの取得済特許
特許第6690074号

入館機能	One Time (鍵貸し) 機能
エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!	鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。





■ 顔認証登録及び入室方法

入居者は管理会社と契約後に、「FreeiD」アプリに簡単な個人情報と顔画像を登録するのみでマンションの入室が可能となります。管理会社は管理画面にて契約期限等を設定するだけとなります。登録後、入居者はマンションに設置されている顔認証端末に顔をかざすだけで、エントランスの入場、宅配 BOX の解除、エレベーターの呼び寄せ、各戸への入室が可能となります。

また、入居者は、「One Time(鍵貸し)機能」を使って、家族・知人に「FreeiD」アプリを通じて一時的な入室権限を付与することが可能です。これにより入居者が不在の場合でも、家族・知人を指定の時間、自宅に招待することが可能となります。

■ (仮称)学芸大学プロジェクトについて

名称	(仮称)学芸大学プロジェクト
地名地番	東京都目黒区碑文谷 2-17-1
住居表示	東京都目黒区碑文谷 2-11
主要用途	共同住宅(ワンルーム 28 戸)
工事種別	新築
構造	鉄筋コンクリート造
階数（地上）	5 階
延床面積	942.41 ㎡
建築面積	245.68 ㎡
敷地面積	366.88 ㎡
建築主	プロパティエージェント株式会社
着工	2020/03/02
竣工（予定）	2021/01/26

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5 億 9,666 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-4212-8125
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp