2020年7月1日

各　位

会　　社　　名　　株式会社グッドコムアセット
代　表　者　名　　代表取締役社長　　長嶋　　義和
（コード：3475　東証第一部）
問い合わせ先　　上席執行役員経営企画部長　河合　能洋
（ＴＥＬ：03-5338-0170）

「Good Com Fund」第１号ファンド募集開始に関するお知らせ

当社は、本日より「Good Com Fund」（ＵＲＬ　https://goodcom.fund/）第１号ファンドの募集を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

１口の出資額は10万円で、出資口数に上限はございません。運用期間は15年、初年度分配率は3.08%を予定しており、つくばエクスプレス「浅草」駅を最寄駅とする自社ブランドマンション「GEVOVIA 浅草Ⅱskygarden」を小口で販売いたします。

なお、募集方式は、先着順となります。

記

１．募集概要

実質予定分配率	3.08%（初年度）
申込期間	2020年7月1日～2020年9月11日
一口出資額	100,000円
募集口数	500口
運用期間	2020年10月1日～2035年9月30日
募集方式	先着順方式
ＵＲＬ	https://goodcom.fund/

（注）１．元本や予定分配率が保証されるものではございません。当社が交付する書面等により、商品やリスク情報を十分にご理解いただいたうえで、お申込みいただきますようよろしくお願いいたします。

２．お客様の個人情報等の登録及びご本人確認後でなければ申し込みできません。最短で５営業日程度かかりますので、お早めにご登録いただきますようよろしくお願いいたします。

３．出資後の持分譲渡の方法につきましては、当サイト内での譲渡人と譲受人のマッチングや、当社が譲受人を見つける媒介がございます。

２．対象物件

対象物件は、自社ブランドマンション「GENOVIA」シリーズとなります。

５駅５路線が利用可能で、東京都心部や中核エリア、羽田や成田の各空港へのアクセスが便利なロケーションとなっております。

対　象　物　件　名	GENOVIA 浅草Ⅱskygarden
住　居　表　示	東京都台東区千束３丁目 27 番 12-506 号
ア　ク　セ　ス	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10 分、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11 分、東武スカイツリーライン（東武伊勢崎線）「浅草」駅徒歩 19 分、東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩 20 分、都営浅草線「浅草」駅徒歩 22 分









３．「Good Com Fund」の概要

当社が提供する「Good Com Fund」は、自社ブランドマンション「GENOVIA」シリーズを対象とした、不動産を小口にしたクラウドファンディングであります。

１口 10 万円から投資が可能であり、不動産投資に興味があるものの、様々な理由で断念された方や、既に不動産投資をしており、もう少し投資したい方、株式投資の他に分散投資をお考えの方等、多くの方々に投資機会を提供いたします。

特に、当社のクラウドファンディングは、多くのクラウドファンディングと異なり、分配金を得るだけでなく、実際に不動産を持分に応じて所有することができるため、相続、贈与時に有効となる可能性があります。

なお、対象物件である「GENOVIA」シリーズの直近１年間の月末入居率は、99.8%以上と非常に高い入居率を維持しておりますので、安心して投資いただけると考えております。

以上