2020年6月26日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名　代表取締役社長　蜂 谷 二 郎
（コード番号：3489 東証マザーズ）
問 合 せ 先　取締役執行役員　石丸　洋介
（ TEL. 03-6432-9937）

丸紅都市開発株式会社とクラウドファンディングシステム共同開発に関するお知らせ

当社は、丸紅都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役：山本　哲司）とクラウドファンディングシステムの共同開発契約を締結しましたのでお知らせいたします。

■共同開発の背景

現在、国内のクラウドファンディング市場は飛躍的に拡大し、今後も成長が期待されており、クラウドファンディングの手法を用いた国内外の様々なプロジェクトへの投資が注目を集めています。

当社では2018年９月に不動産特定共同事業法に基づく事業の許可を受け、不動産特定共同事業のノウハウを獲得して参りました。

今後、インターネットを通じて取引を完結させることにより投資家の利便性を高め、より多くの投資家に投資の機会を提供すべく、クラウドファンディングシステムを開発し、同法電子取引業務の許可を取得後、サービスを開始する予定です。

■共同開発の目的

2019年４月15日には不動産特定共同事業法の施行規則が改正され、同法に基づく商品設計の自由度が高まった一方、長期にわたり安定的で、投資家保護が適切に図られた投資商品が提供されることがより一層重要となっており、両社の知見を活かすことにより、信頼性の高いシステムを共同で開発することを目的としております。

○丸紅都市開発株式会社

1983年設立。2018年１月、「丸紅不動産販売株式会社」から「丸紅都市開発株式会社」に会社名を変更。開発事業本部が新設され、丸紅株式会社のマンション推進業務およびアフターサービス業務の一部を受託。さらに2019年４月、同本部内に「開発事業企画部」「再開発建替事業部」を新設し、丸紅株式会社にて実施されていた国内住宅開発事業全般を社内に集約。今後は、従来からの販売受託業務・仲介業務に加え、国内住宅開発事業の専門性を深化、競争力の強化を図り、業容を拡大することで総合不動産開発会社としてのさらなる飛躍、持続的成長を目指す。

※別添資料

当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2020 年 6 月 26 日
株式会社フェイスネットワーク
丸紅都市開発株式会社

不動産投資支援事業のフェイスネットワーク 総合不動産開発事業を展開する丸紅都市開発と クラウドファンディングシステムの共同開発契約を締結

~「任意組合型」に特化した不動産小口化商品を開発予定~

城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に新築一棟 RC マンションによる不動産投資事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山本哲司）と、クラウドファンディングシステムの共同開発契約を 6 月 26 日（金）に締結したことをお知らせいたします。

■契約締結の目的

インターネットを通じて投資取引を行うことにより投資家の利便性を高め、より多くの投資家に投資の機会を提供するクラウドファンディングシステムを共同開発するための契約を締結しました。
2019 年 4 月 15 日、不動産特定共同事業法の施行規則が改正され、同法に基づく商品設計の自由度が高まった一方、長期にわたり安定的で、投資家保護が適切に図られた投資商品が提供されることがより一層重要視されています。両社の知見を生かすことにより、信頼性の高いシステムを共同で開発することを目的としています。

■契約締結の背景と今後の取り組み

現在、国内のクラウドファンディング市場は今後も成長が期待されており、クラウドファンディングの手法を用いた国内外の様々なプロジェクトへの投資が注目を集めています。フェイスネットワークは、2018 年 9 月に不動産特定共同事業法に基づく事業の許可を受け、同年 11 月より、一口 250 万円から不動産を購入できる不動産小口化商品事業「GrandFunding（グランファンディング）」を開始し、不動産特定共同事業のノウハウを獲得して参りました。丸紅グループの一社である丸紅都市開発による不動産特定共同事業への参入意向を受けて、相互のノウハウを生かしながら、新たなクラウドファンディングシステムを共同開発するため、今回の契約締結にいたりました。今後、フェイスネットワークは、本事業において、投資家の利便性を高めるサービスの提供、および ESG に配慮した投資活動の推進も図ってまいります。

■クラウドファンディングシステムの特徴

本システムでは、「任意組合型」に特化した不動産小口化商品の開発を予定しており、不動産の共有持分を購入することができる点、不動産の税制が活用できる点など、投資家にとってより「現物不動産」投資に近い投資活動を提供していく予定です。

ABOUT US

■株式会社フェイスネットワークについて　https://www.faithnetwork.jp/

住みたい街として安定的な人気を誇る東京 城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入れ・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。 独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開し、設立から現在までの 18 年で合計 200 棟以上の新築一 棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。
（(株)建設データバンク調べ 2019 年 4 月）

また、2017 年 4 月より、コンセプトのある住居のリノベーション、人生を豊かにするコミュニティと場を提供する「Grand Story（グランストーリー）」事業や、日本茶スタンドカフェ「八屋」を展開。2018 年 11 月より不動産小口化商品事業「GrandFunding（グランファンディング）」を開始するなど、マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南 3 区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。

住所　　：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代表取締役：蜂谷二郎
事業内容　：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証マザーズ 3489

■丸紅都市開発株式会社について　https://www.mred.co.jp/

1983 年設立。2018 年 1 月、「丸紅不動産販売株式会社」から「丸紅都市開発株式会社」に会社名を変更。開発事業本部が新設され、丸紅株式会社のマンション推進業務およびアフターサービス業務の一部を受託。さらに 2019 年 4 月、同本部内に「開発事業企画部」「再開発建替事業部」を新設し、丸紅株式会社にて実施されていた国内住宅開発事業全般を社内に集約。今後は、従来からの販売受託業務・仲介業務に加え、国内住宅開発事業の専門性を深化、競争力の強化を図り、業容を拡大することで総合不動産開発会社としてのさらなる飛躍、持続的成長を目指す。

住所　　：東京本社／東京都港区芝 5 丁目 20 番 6 号芝 520 ビル
代表取締役：山本哲司
事業内容　：不動産開発業／不動産販売業／不動産仲介業

【報道関係者お問い合わせ先】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当：森前（モリマエ）、海上（ウナガミ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp

丸紅都市開発株式会社　ソリューション事業部：野崎（ノザキ）、柘植（ツゲ）
TEL：03-5446-9712　MAIL：t-tsuge@mred.co.jp