2020年6月30日

各　位

会社名　株式会社アズ企画設計
代表者名　代表取締役社長　松本　俊人
（コード番号：3490　東証ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　専務取締役管理部長　小尾　誠
（TEL　048-298-1720）

事業承継支援に伴う販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本年4月15日に公表いたしました「ジャパンM&Aソリューション株式会社との業務提携のお知らせ」により取組んでまいりました、事業承継における不動産ソリューションの提供の一環として、本日、下記のとおり販売用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．販売用不動産の概要

物件種類	共同住宅
所在地	千葉県市川市
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建

２．取得に伴う背景及び目的

当社は、今後10年間で事業承継が必要となる企業は127万社ともいわれる中、日本経済にとって大きな課題として掲げられている事業承継問題に取り組むために、本年 2 月より経営戦略部を創設し、事業承継に課題を抱える不動産会社等の事業引継ぎ相談やM&A等に取組んできました。

本年4月には、M&Aを活用した事業承継のノウハウを持つジャパンM&Aソリューション株式会社（以下「JMA」）と業務提携契約を締結し、その取組みを加速させてきました。今般、JMAとの提携による事業承継支援の第 1 号案件として、円滑な事業承継のため不動産の活用を必要としている企業より、販売用不動産を取得いたしました。

本取引の相手先は、長い業歴を有する老舗企業であり、事業承継のためJMAが主導して様々な施策を行ってまいりました。

当社で事業承継に協力し、相手先が事業外資産として保有する不動産を取得することで、先方ではその売却資金を新たな事業の立ち上げ等に活用することが可能になります。

当社では今後も、不動産ソリューションを提供し、事業承継上の課題を解決してまいりますが、不動産取引にとどまらず、事業承継問題に積極的に取組むために、M&A 事業への取組みも強化してまいります。

3．取得先の状況

本取引の相手先との取り決めにより、取得金額については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と先方との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

4．取得の日程

物件引渡日　　2020 年 6 月 30 日

5．資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行いました。但し、借入金額は、適時開示の必要な水準以下（当社の 2020 年 2 月期の純資産の額 1,496 百万円の 30%相当額以下）であります。

6．今後の見通し

当社は現在、2021 年 2 月期の業績予想を開示しておりませんが、本件が当社の業績に与える影響は軽微であります。

以　上