GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年2月4日(火)
株式会社GA technologies

全宅管理とイタンジ、賃貸不動産管理サービスにおける業務提携

～ 全宅管理の会員約6,200社に対し、賃貸物件の内見・申込システムを無料提供 (※1) ～

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会（所在地：東京都千代田区、会長：佐々木 正勝、以下「全宅管理」）と賃貸不動産管理の業務に係る標準化を図る観点から業務提携し、全宅管理の会員約6,200社に対し、イタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の提供を順次開始いたします。

全宅管理の会員であれば、一定の要件のもと「Cloud ChintAI」の「内見予約くん」と「申込受付くん」を無料 (※1) で利用することが可能です。

「住まう」に、寄りそう。
全宅管理　ITANDI

◆ 背景と概要

昨今、不動産業界においては、増加し続ける空き室の有効活用、適正な管理等が求められており、特に賃貸管理会社の担う役割は今後さらに大きくなっていくと見込まれます。

また、賃貸取引の電子化促進策の一環として国土交通省が推進するIT重説 (※2) の運用開始や、電子契約に関する社会実験が行われる等、賃貸管理会社を取り巻く環境は大きな転換期を迎えております。賃貸管理会社は、複雑多様化する社会ニーズに今まで以上に柔軟に対応することが求められています。

しかしながら、賃貸借契約に関する手続きの多くは、いまだに対面かつ書面で行われており、紙媒体で行う申込受付業務に関しては、記入内容の確認や修正依頼等の煩雑な業務が賃貸管理会社及び仲介会社の負担となっておりました。イタンジは、こうした従来までの不動産取引のあり方を刷新すべく、不動産取引のデジタル化の実現に取り組んでまいりました。

全宅管理には全国で6,200社を超える会員企業が所属し、その総管理戸数は380万戸以上と推計されております (※3) 。現在24,000以上の賃貸仲介拠点で利用されるイタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI」を、全宅管理の会員向けに提供することで、不動産賃貸業のさらなる適正化を目指すため今回の業務提携に至りました。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）「内見予約くん」とは

サービスサイト：https://bukkakun.com/cloud_chintai/naikenyoyakukun/lp

「内見予約くん」は、内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を、行うことができる、賃貸住宅の内見予約WEB受付システムです。 内見予約の自動化により、不動産管理会社にとっては業務効率化につながり、予約重複等のトラブルも防ぐことが可能になります。また、入居希望者にとっては素早く効率的に見たい部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。

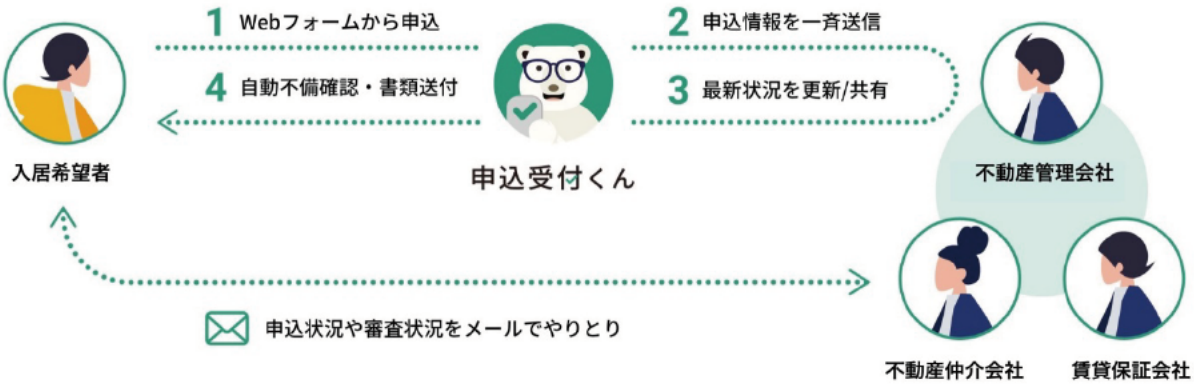


◆ Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）「申込受付くん」とは

サービスサイト：https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukekun/lp

「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる手続きをデジタル化することにより、入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数No.1（※4）のWEB申込受付システムです。

「申込受付くん」の導入により、入居希望者が複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間を削減できるだけでなく、入居希望者がWEB上で入力した情報や手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、賃貸保証会社間で共有することが可能となりました。これにより、申込書受領から審査までの大幅な時間短縮と業務効率化を実現することができます。



なお、本件の当社に対する影響は軽微です。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

（※1）指定ライフライン会社の利用が必要となります。詳細はお問い合わせください。
（※2）国土交通省「賃貸取引に係るIT重説について」 http://www.mlit.go.jp/common/001272922.pdf
（※3）一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会調べ
（※4）2019年8月時点 東京商工リサーチ調べ

◆ 参照

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
事　業：賃貸不動産管理業の健全な発展と確立を目指し、各種研修や業界最新情報の提供、業務支援ツールの提供等により会員の業務サポート
会　長：佐々木　正勝
所在地：東京都千代田区岩本町2-6-3　全宅連会館5階
設　立：2001年5月
ＵＲＬ：http://www.chinkan.jp/

イタンジ株式会社
事　業：・AI を活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・賃貸業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI(クラウドチンタイ)」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO(オヘヤゴー)」の開発、運営
代　表：野口　真平
所在地：東京都港区六本木3-2-1　住友不動産六本木タワー40階
設　立：2012年6月
ＵＲＬ：https://www.itandi.co.jp/

◆「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」導入に関するお問合せ先

イタンジ株式会社　Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）導入担当
TEL：03-6441-3954
Mail：sales@itandi.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

名称 ：株式会社GA technologies
本社所在地 ：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
代表者 ：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
設立 ： 2013年3月
資本金 ：11億6102万3130円（2020年1月末日時点）
企業URL ：https://www.ga-tech.co.jp/
事業内容 ：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工