GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年6月2日（火）
株式会社GA technologies

セルフ内見型賃貸サービス、タイセイ・ハウジーで運用開始

大崎電気とイタンジ協業により、非対面での賃貸物件の管理・内見を可能に

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）と大崎電気工業株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：渡辺 光康、以下「大崎電気」）は、大崎電気が提供するスマートロック「OPELO（オペロ）」と、イタンジが提供するセルフ内見型賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」を連携させ、株式会社タイセイ・ハウジー（本社：渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役：髙橋 邦夫、以下「タイセイ・ハウジー」）が全国に展開する賃貸物件で内見・管理の無人化・非対面化を開始いたします。

2020年7月より、タイセイ・ハウジーが管理する84,466件の賃貸物件において、順次セルフ内見が可能になります。



◆ 概要

従来、内見時の鍵の受け渡しには、賃貸管理会社が管理する現地設置のキーボックスを用いる、または対面での受け渡しを行う方法が用いられていました。しかし、前者はセキュリティ面の不安、後者は受け渡しの手間や受け渡しミスが課題となっています。また、内見希望者視点では、どちらの方法でも不動産スタッフの同行が必要で、自身の都合に合わせて即座に内見することや、非対面での接客対応が出来ない仕組みになっています。

昨今の時勢の変化も踏まえ、この度タイセイ・ハウジーが運用を開始するセルフ内見型賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」は、大崎電気が提供するスマートロック「OPELO」と連携します。これにより、賃貸不動産事業者の営業時間短縮や在宅勤務対応などの新しいワークスタイル実現と、物件管理における安全性の担保を両立することが可能です。そして入居希望者は、スマートフォン１つでスムーズに非対面での部屋探しを実現することが可能です。

さらに、「OPELO」の空室・入居モード切替機能によって、内見用に設置されたスマートロックを入居後も継続して使用できるため、物件の価値向上にもつながります。

大崎電気とイタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界の発展に向け、賃貸不動産事業者の省人化、業務効率化、働き方改革の推進を支援し、また入居者にとって安心で利便性の高いテクノロジーの提供してまいります。



OPELO連携によるOHEYAGOでのセルフ内見イメージ

◆スマートロック「OPELO（オペロ）」について

大崎電気が提供する既存の鍵に後付けで簡単に設置できるスマートロック。ネットワークを利用しないため、ランニングコストもかからず通信トラブルリスクもありません。 ICカード、スマートフォン、シリンダー錠、暗証番号など多数の方法で開錠でき、 毎日鍵を持ち歩く煩わしさから解放されます。ワンタイムパスワードを毎日自動発行することができるため、鍵の受け渡しや管理業務から解放され開錠の遠隔化・自動化が可能です。パスワード発行履歴が残るので、いつ・誰がどの部屋のパスワードを発行したかが分かり、セキュリティも格段にアップします。

◆ セルフ内見型賃貸サイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」について

イタンジが提供する「OHEYAGO（https://oheyago.jp/）」は、物件探しから入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマホ1つで可能な、セルフ内見型賃貸サイトです。

入居希望者は、不動産仲介会社へ希望条件を伝えたり、営業マンと内見時間の調整を行ったり、鍵の受け渡しなどでタイムロスをしたりすることなく、スマートフォンからワンクリックで内見予約ができるため、自身のペースですぐに希望物件の内見ができます。また、内見して気に入れば、その場でスマートフォンから入居申し込みが可能です。保証会社の審査へも連携できるため、複数の書類を記入・送付する必要がありません。昨今、新型コロナウイルスの影響による、非対面サービスへの需要が増加していますが、「OHEYAGO」では部屋探しから内見、契約まですべての工程を非対面で行うことが可能です。

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 大崎電気 会社概要

社名：大崎電気工業株式会社
代表者：代表取締役社長 渡辺 光康
URL：https://www.osaki.co.jp/
本社：東京都品川区東五反田2-10-2 東五反田スクエア
創業： 1916年
資本金：79億6575万円(2018年3月末現在)
事業内容：計測制御機器事業
電力量計、計器用変成器、配電自動化機器、タイムスイッチ、デマンドコントロール装置、エネルギーマネジメントシステム、自動検針システム、スマートホーム関連機器、光通信関連機器、配・分電盤、電力量計の取替工事、その他電気機械器具の製造販売および工事等

◆ イタンジ 会社概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：36,000,000円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・賃貸業務のワンストップサービス 「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億6869万8450円（2020年4月末日時点）
事業内容：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp