GA TECHNOLOGIES

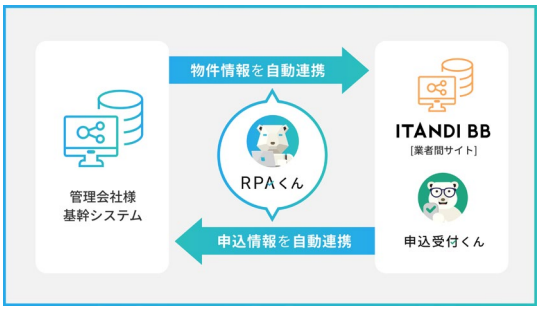
PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年8月24日（月）
株式会社GA technologies

不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
手書き書類等のデータ化システム「OCRくん with AI inside」提供開始

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、不動産リーシング業務をワンストップでサポートする物件確認不要（※1）のリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」シリーズとして、不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」、及び手書き書類等のデータ化システム「OCRくん with AI inside」（URL：https://bukkakun.com/cloud_chintai/rpakun/lp）」の提供を開始します。

【RPAくんの主な活用】
・「申込受付くん」に入力された入居申込情報を、賃貸管理会社の基幹システムに自動連携
【OCRくんの主な活用】
・96%以上の読取精度を持つAIで、不動産関連の手書き書類等の情報をデータ化





◆ 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」概要

イタンジは、 ITANDI BBシリーズのサービスとして、賃貸不動産業界において導入社数No.1（※2）の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を提供しています。従来、多くの賃貸管理会社は「申込受付くん」に入力された入居申込情報を、自社の基幹システムへ転記する必要がありました。

「RPAくん」は、「申込受付くん」に入力された入居申込情報を、賃貸管理会社の基幹システムに自動連携させることができるロボティック・プロセス・オートメーションシステム（※3）です。試験運用を行った不動産会社では、時間外労働の2割の削減を実現しました。

◆ 手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」概要

賃貸不動産業界には、原状回復等の見積書・請求書、免許証などの身分証明書、来店時アンケート、リフォーム事業者からの報告書等、紙面上の情報をデジタルデータに起こさなければならないシーンが未だ数多くあります。

「OCRくん」は、手書きによる書類等の情報を、96%以上の読取精度（※4）を持つAIでデータ化できる光学文字認識技術を活用したシステムです。「OCRくん」は、AI inside 株式会社の文字認識AIを活用しています。

「RPAくん」「OCRくん」は、連携させ活用することも可能で、賃貸管理における定型業務やアナログな作業を大幅に削減します。そして、データ化された情報により賃貸管理業におけるデータの分析・活用の推進に貢献することが可能です。なお、「RPAくん」「OCRくん」は、いずれもNTT東日本よりイタンジがOEM提供を受けています。

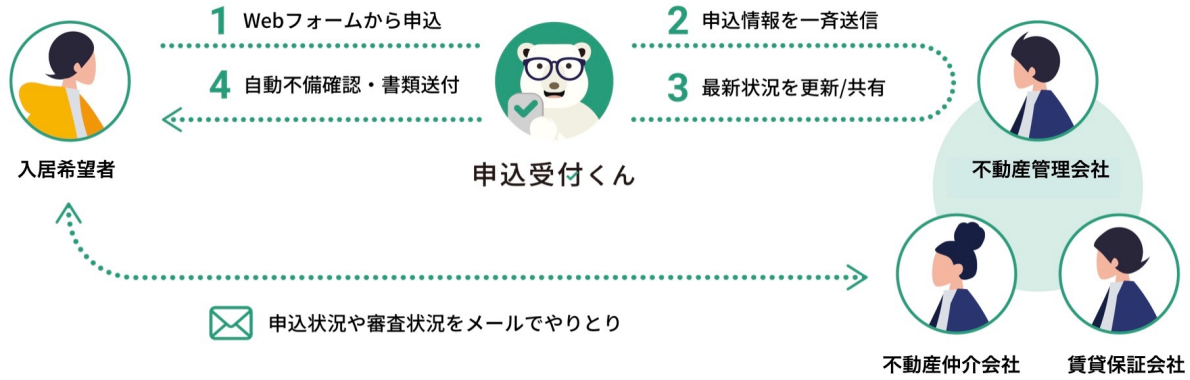
（※1）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申し込みの場合を除きます。
（※2）2019年8月時点　東京商工リサーチ調べ
（※3）RPAとは「ロボティック・プロセス・オートメーション」の略語で、少子高齢化に伴う労働力人口の減少や、働き方改革の浸透により近年増加する「ソフトウェアによる定型業務の自動化」を指します。
（※4）NTT東日本で2018年8月-9月に3社で行ったトライアルの検証結果に基づきます。（手書き文字を含む20,275文字）

◆「申込受付くん」とは

「申込受付くん（URL：https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukekun/lp）」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数No.1の不動産関連WEB申し込み受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、家賃債務保証会社に共有することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現することが可能です。また、入居希望者にとって、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されるため、利便性が向上します。

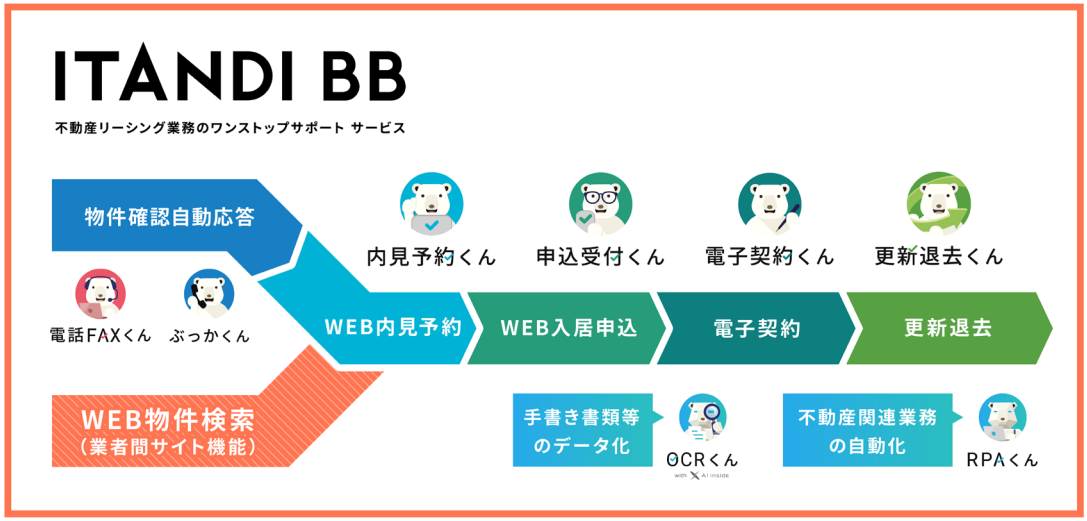
2020年8月現在、全国約1,200の賃貸管理拠点で導入されています。



◆「ITANDI BB（イタンジビービー）」とは

「ITANDI BB（https://bukkakun.com/）」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスで、下記機能を備えています。不動産業者間のWEB物件検索機能への物件掲載は無料です。

物件確認不要のリアルタイムな不動産業者間WEB物件検索機能
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申し込み受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆「RPAくん」「OCRくん」に関する不動産会社様からのお問い合わせ
TEL　　：03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）
PC・スマホ　：https://hubs.ly/H0tfQTg0

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金： 11億6899万5590円（2020年7月末日時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standardなど他3社