GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年10月8日(木)
株式会社GA technologies

「申込受付くん」の賃貸入居 電子申込数は年間20万件突破、2年連続導入社数No.1
賃貸入居申込の際「紙よりWEBでの申込を希望する」方が80%以上

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が提供する、不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」シリーズの不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（URL：https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukekun/lp）」は、賃貸住宅の電子申し込み数が年間20万件（※1）を突破し、2年連続で導入社数No.1（※2）になりました。

【本件のポイント】
- **「申込受付くん」の電子申込数が年間20万件を突破**
- **賃貸物件のWEB入居申込受付システムの中で、「申込受付くん」は2年連続導入社数No.1**
- **「紙よりWEBでの入居申し込みを希望する」方が約８割**



◆ 背景

近年、国土交通省により賃貸借契約の電子化が推進されています。矢野経済研究所（※3）によると、近年、個人向け不動産（居住用住宅）賃貸仲介件数推移は堅調に推移し、2018年時点で年間約198万件と言われています。また、人口流入が続く都市部における個人向け居住用賃貸物件に対する入居ニーズは拡大し、IT重説が始まるなど賃貸仲介業務の電子化は進行しており、今後の業務効率化へ向けた動きには期待が高まっていると発表されています。

◆ 概要

不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」シリーズの「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、不動産関連WEB申込受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社に連携することができます。これにより、申込書提出から審査までのやりとりの時短と効率化を実現し、入居希望者にとっては、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されることになります。

この度、「申込受付くん」による賃貸入居の電子申込数は、年間20万件を突破（※1）し、「申込受付くん」は２年連続で導入社数No.1（※2）となりました。また、2020年9月1日～9月30日の期間で、「申込受付くん」を利用して賃貸物件へ入居申し込みを行った利用者2,411名に対し、「賃貸入居申し込みを行う際に、紙での申し込みとWEBでの申し込みのどちらを希望するか」というアンケートを実施したところ、80%以上の方が「紙よりWEBでの申し込みを希望する」と回答しました。2020年2月21日～ 3月30日に実施した同内容のアンケートで、「紙よりWEBでの申し込みを希望する」をする方は約75%（※4）であったことと比較し、withコロナ時代と呼ばれテレワークや非対面のニーズが高まる中、「申込受付くん」の需要がこの半年間でさらに高まっていることが伺えます。

また、「申込受付くん」は家賃債務保証業界大手5社（※5）を含む、計60社の家賃債務保証会社との連携を実現しました。これにより、さらに多くの不動産会社の業務負担を削減することが可能になります。

イタンジは、ITANDI BB「申込受付くん」の提供を通じ、入居希望者にとって安全で利便性の高い、新たな部屋探しの体験を提供すると同時に、全国の不動産事業者と共に、働き方改革や感染症予防の観点からも、社会へ貢献してまいります。

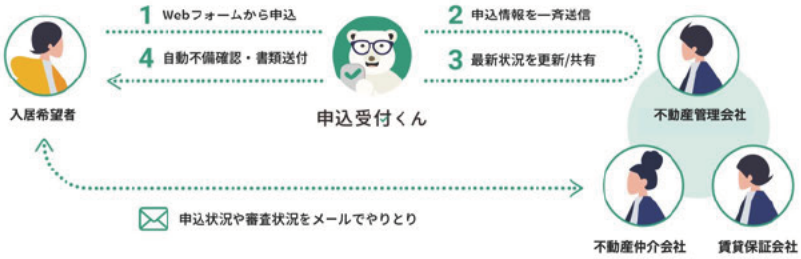
なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

（※1）2019年9月～2020年9月
（※2）2020年9月時点　東京商工リサーチ調べ
（※3）出典：矢野経済研究所：https://www.yano.co.jp/press-release/show/press_id/2179
当該市場規模は総務省「住民基本台帳人口移動報告」、国土交通省「建築着工統計」のデータを元に矢野経済研究所が推計した値
（※4）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/468
（※5）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/352

◆「申込受付くん」とは

「申込受付くん（URL：https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukekun/lp）」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数No.1の不動産関連WEB申し込み受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、家賃債務保証会社に連携することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現することが可能です。また、入居希望者にとって、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されることになるため、利便性が向上します。現在、全国約1,300の賃貸管理拠点で導入されています。



◆「ITANDI BB（イタンジビービー）」とは

「ITANDI BB（https://bukkakun.com/）」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスで、下記機能を備えています。なお、不動産業者間のWEB物件検索機能への物件掲載は無料です。

物件確認不要のリアルタイムな不動産業者間WEB物件検索機能
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申し込み受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



◆ イタンジ 会社概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億7225万5470円（2020年8月末日時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する報道関係者様からのお問い合わせ先
イタンジ株式会社　広報担当：丹羽（070-1363-2086）・濱野（080-4653-8998）　MAIL：pr@itandi.co.jp