GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年10月29日(木)
株式会社GA technologies

オンライン内見可能な物件が2,000件を突破！高級賃貸物件で3D内見を推進

～現地に行く前に3Dで物件を確認可能、テクノロジーで効率的な部屋探しをサポート～

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、当社グループ会社である株式会社Modern Standard［モダンスタンダード］（本社： 東京都港区、代表取締役：松田 啓介）が運営する高級賃貸サイト「モダンスタンダード」にて3D・VR（※1）によるオンライン内見が可能な物件が累計2,000件を突破したことを発表します。

【本件のポイント】
・3D・VR技術を活用したオンライン内見が可能な高級賃貸物件が2,000件を突破
・「歩いているかのように部屋全体を見られる」「家具等の寸法を図れる」機能で効率的な部屋探しを実現
・物件探しから内見、申し込み、IT重説、契約まで、オンラインとオフラインを交えた顧客体験を推進



◆ 背景

当社は、日本の不動産取引におけるオンライン化推進を目的に、中国の不動産テック企業であるBeike Investment Holdingsの国内初の提携企業として、同社が提供する3D空間再構成技術を活用したオンライン内見サービスを、2020年6月より高級賃貸サイト「モダンスタンダード」にて提供開始しました。 最大360度物件内を歩いているかのような「3Dモデルビュー」、物件全体を間取り図のように真上から俯瞰できる「俯瞰ビュー」、物件に行かずとも採寸できる「寸法モード」などの機能により、内見を3Dで再現することで、賃貸の部屋探しにおける顧客体験を向上させています。

「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げるGAテクノロジーズグループは、不動産領域におけるテクノロジーの活用により、不動産を「借りたい」「貸したい」「売りたい」「買いたい」「投資したい」というすべての方々に、透明性と利便性の高いサービスを提供しています。また、これらのサービスをプラットフォーム化することで、業界全体の生産性向上に寄与し、経営理念を実現してまいります。

◆ 3D・VR技術を活用したオンライン内見 サービスページ

URL：https://realsee.com/lianjia/doNP9Kkx15Q9wjJr/XWk2kzzUQhQXENryB3MKs4FYNoOkIjJe/

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）・早田 （090-1503-9158） MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ オンライン内見コンテンツを4ヶ月で2,000件に拡大

従来の3D撮影は、高性能なカメラ機器を用いるのが一般的でしたが、Beike社との提携により、スマートフォン・パノラマカメラ・三脚のみで撮影が可能になり、1物件あたり平均20分での撮影を実現しました。これにより、オンライン内見コンテンツの効率的な拡大を推進しています。

また、オンライン内見を活用することで、実際に内見に行く前に希望物件の更なる絞り込みが可能となり、お客様の効率的な部屋探しの実現が可能になります。モダンスタンダード 本部長の馬場 康文は、「“部屋のイメージがしやすい” “採寸が3Dを通じて行えるのは便利”というお客様の声をいただいており、顧客満足度の向上を確信しております。また、オンライン面談を併用することで、地方在住の方を含めた多くのお客様に物件をご案内することができております。」とコメントしています。

◆ 3D・VR技術を活用したオンライン内見の概要

Beike社が提供する「REALSEE VR」アプリを通じて画像データから空間データを収集、モデリング化することで、ユーザーは、自身のPCやスマートフォンのブラウザ上で立体的な高解像度画像を見ながら、まるで物件内を歩いているかのようにオンライン内見をすることが可能です。 360度物件内を歩いているかのような「3D内覧ビュー」、物件全体を間取り図のように真上から俯瞰できる「俯瞰ビュー」、物件に行かずとも採寸できる「寸法モード」等の機能により、様々な視点から物件をご覧いただけます。また、VRゴーグルをお持ちの場合は、VRで現地での内見を再現することも可能です。



『左：3Dモデル、中央：俯瞰 、 右：3D内覧』

◆ MODERN STANDARD （モダンスタンダード）について

業界最高水準の会員数を有する、東京都心に特化した高級賃貸サービスサイト。デザイナーズ・タワーマンション・高級賃貸の検索に特化した機能と、更新頻度の高い新鮮な情報、信頼度の高い良質な不動産企業が所有・管理・媒介する、優良物件情報を中心に構成された都心限定の賃貸マンション検索サイトを運営しています。『新しい（modern）都心の「住」の価値観（standard）を創造する』を経営理念に掲げ、都心部の高級賃貸の仲介を展開し、東京都心に特化した高級賃貸マンションの仲介、売買仲介を行っています。

今後も引き続き、オンライン内見コンテンツを通じてユーザー利便性の向上を図りながら、物件探しから内見、申し込み、IT重説、契約までの顧客体験全体をオンラインとオフラインの双方から推進してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）・早田 （090-1503-9158） MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズの不動産取引体験におけるDXへの取り組みについて

2013年の創業より、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げ、テクノロジーを活用した不動産取引を実現してまいりました。特に、オンライン面談の実施、3DやVRを活用したオンライン内見、IT重説、契約・署名の電子化など、テクノロジーを活用した非対面での不動産取引に注力しています。そして今年、経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション調査2020」において初めて、「デジタルトランスフォーメーション銘柄 [旧DX銘柄]」に選定されました（※2）。

なお、株式会社Modern Standardが提供する高級賃貸サービスサイト「Modern Standard（モダンスタンダード）」は、お客様の利便性をより高め、提供サービスを拡充するため、 GAテクノロジーズが運営する「RENOSY（リノシー）」とサービス統合し、2020年11月5日よりサービス名を「RENOSY」へ変更する予定です。これによるサービス内容の変更は一切なく、今後も、優良な物件情報の提供やテクノロジーを活用した最新の不動産サービスの提供に努めてまいります。

（※1）VRでご覧いただくには、VR用のゴーグルが必要です。

（※2）関連プレスリリース：https://www.ga-tech.co jp/news/6377/

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億8235万9020円（2020年9月末日時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）・早田 （090-1503-9158） MAIL：pr@ga-tech.co.jp