KASUMIGASEKI CAPITAL

2020年12月21日

各　位

会 社 名　霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名　代表取締役社長　河本　幸士郎
（コード番号：3498 東証マザーズ）
問合せ先　取締役経営企画本部長　廣瀬　一成
（TEL. 03-5510-7653）

販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を本日売却決済いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．物件の概要

（１）　物件所在地	東京都文京区
（２）　物件種類	保育園
（３）　構造・規模	鉄骨造陸屋根４階建
（４）　敷地面積	275.33㎡
（５）　延床面積	513.77㎡

２．本取組の概要

当社は、「戦略的コンサルティング型デベロッパー」を標榜し、主力事業である不動産コンサルティング事業において、投資商品の企画・開発や、未利用や老朽化により有効活用されていない土地・建物を取得し、その不動産の持つ本来の価値を最大化させるためのプロデュースを行っております。現代の日本において、待機児童問題は社会的に問題視されるようになり、保育環境の充実は急務として位置づけられています。当社は、「住みやすい社会づくりへの貢献」を果たすため、ニーズに則した立地で優良な認可保育園を開発し、子どもを育てながら安心して働くことができる環境をつくり、女性の社会進出や少子高齢化対策へ貢献してまいります。

当社は引き続き、認可保育園を含めた多様なアセットの開発を通じて、さまざまな社会的課題の解決に取り組んでまいります。

３．取引先の概要及び取引価格

当該物件の売却先及び売却価格につきましては、当社及び売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

４．今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2021年８月期連結業績予想に織り込み済です。

以　上