2020 年 6 月 23 日

各　　位

会社名　株式会社プロスペクト
代表者名　代表取締役社長　岡　　勝
（コード：3528　東証第２部）

～「南千住」駅 徒歩３分圏、１１年ぶり※の供給 ～

『グローベル 南千住駅前』

６月２５日よりマンションギャラリーグランドオープン！

株式会社プロスペクト（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡　勝）は、「グローベル 南千住駅前」（東京都荒川区、地上１４階建て、総戸数３９戸）のマンションギャラリーを６月２５日（木）にグランドオープンし、同時に第１期を販売開始することとなりましたのでお知らせいたします。



本物件は、東京メトロ日比谷線「南千住」駅より徒歩３分、ＪＲ常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅より徒歩５分、３駅３路線が利用できる利便性の高い場所に位置します。「南千住」駅からは、「東京」駅へ１１分、「銀座」駅へ直通１７分など主要都市部にマルチアクセスが可能です。

プランは、全戸南向き、角住戸中心（全 39 戸中 26 戸）の１ＬＤＫ・２ＬＤＫタイプをご用意しています。また、コンパクトマンションならではの快適性を実現するため、「限りあるスペースに、暮らしの効率性と空間のゆとりを最大限に生かせるようにデザインする」をコンセプトに、新発想の空間設計『ＧＢ（グローベル）スペースプラスデザイン』を採用しました。

■本物件の特徴

＜再開発事業で美しく生まれ変わった街＞

○大型商業施設（ＬａＬａテラス南千住、ＢｉＶｉ南千住）や医療モールの開業、また約 12.9ha の広大な公園（都立汐入公園）が誕生。

○電線の地中化、人と自転車の通行帯を分けた幅広い歩道、豊かな街路樹などの美しい街並み。

○再開発が進む「南千住」駅徒歩３分圏において１１年ぶりの新築分譲マンション。

＜３路線のマルチアクセスが可能な駅近立地＞

○銀座、日比谷、六本木、広尾、恵比寿など都心の主要スポットを結ぶ東京メトロ日比谷線「南千住」駅より徒歩３分。６月６日には、新駅「虎ノ門ヒルズ」駅も開業。

○上野東京ライン直通のＪＲ常磐線は、「東京」駅へ１５分、「品川」駅へ２４分のダイレクトアクセス。

○つくばエクスプレス利用で、「浅草」駅へ直通２分、「秋葉原」駅へ直通７分。

＜全戸南向き、角住戸中心のプラン＞

○全 39 邸が南向き住戸、うち 26 邸が採光、通風に優れた角住戸プラン。

○角住戸に配置した２ＬＤＫプランは、ワイドスパン設計。バルコニー面に開放的なワイドサッシを採用。また、最上階の１ＬＤＫ角住戸は、奥行きのある広いルーフバルコニーが特徴。

＜グローベルスペースプラスデザインの採用＞

○廊下面積を可能な限り抑え、生活有効面積を高めたキュービック設計。

○全邸・全洋室にウォークインクロゼットを設置。

○共用廊下に居室が面さないように防犯とプライバシー性に配慮。

○スライディングドアの採用でフレキシブルに空間利用が可能。

■物件概要

所在地	東京都荒川区南千住二丁目８９番１３他（地番）
交通	東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩３分 ＪＲ常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩５分
総戸数	３９戸
販売戸数	３９戸
敷地面積	３９１．０７㎡
間取り	１ＬＤＫ＋WIC～２ＬＤＫ＋2WIC＋SIC
専有床面積	３１．９２㎡～５３．６８㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上１４階建
設計・監理	共同エンジニアリング株式会社
施工	大末建設株式会社
売主	株式会社プロスペクト
竣工予定	２０２１年３月２５日予定
入居予定	２０２１年３月２５日予定
販売開始時期	２０２０年６月２５日より第１期販売開始



外観完成予想ＣＧ



エントランスホール完成予想ＣＧ

※東京メトロ日比谷線、ＪＲ常磐線、つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩３分圏において 2008 年 11 月以降、分譲マンションの供給実績はありません。（サマリネット調べ・2020 年 6 月現在）

以　上

※本件に関するお問い合わせ先

株式会社プロスペクト　　総務部　　須藤・大塚
（TEL 03-3470-8411）