Prospect Co., Ltd.

2020年12月4日

各　　位

会社名　株式会社プロスペクト
代表者　代表取締役社長　泉　信彦
（コード番号　3528　東証第２部）

不動産投資型クラウドファンディング「大家.com」

第１号案件決定のお知らせ

当社連結子会社である株式会社グローベルス（以下、「グローベルス」といいます。）が運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家. com」において、このたび第 1 号案件がグローベルス所有の「Foresight 南麻布」に決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、投資申込につきましては、2020年12月14日（月）を予定しております。

記

１．第１号案件の概要

Foresight 南麻布



本案件は東京都港区南麻布所在、日比谷線「広尾」駅徒歩５分という好立地にあり、2012年にグローベルスが取得以降、エントランスの改修工事や各階の設備の更新・交換工事を行うことで、2020年11月現在は満室稼働となっております。グローベルスの取得以降、賃料収入は安定しており、その賃料収入を配当原資と想定しております。

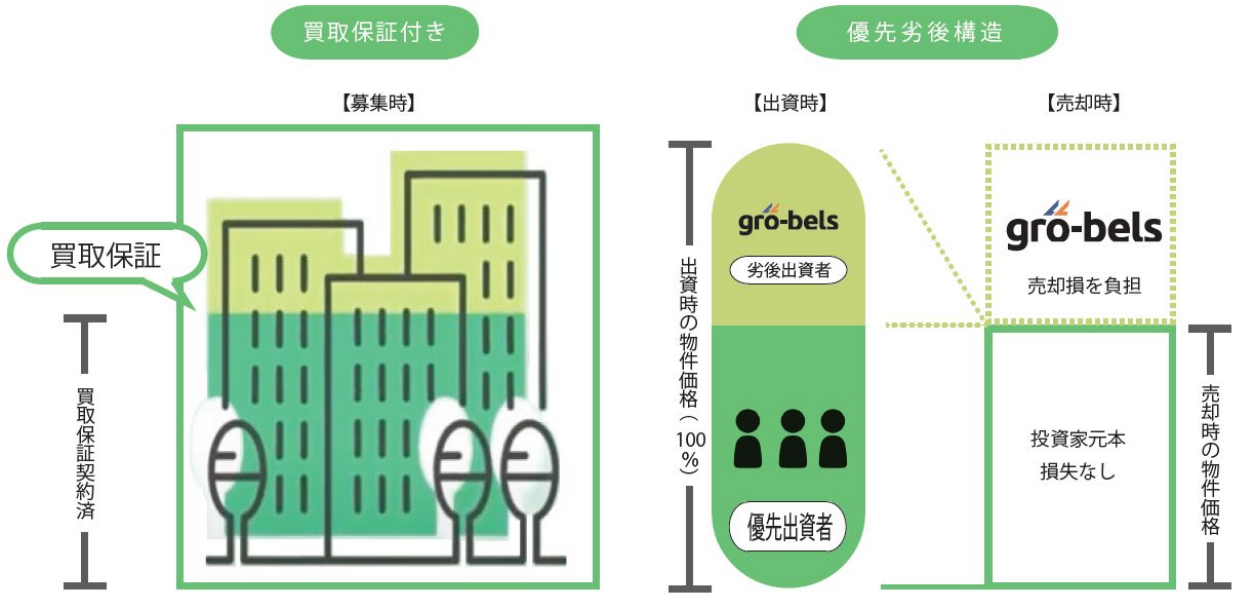
物 件 概 要	借地権付収益建物（1 棟ビル） Foresight 南麻布（フォーサイトミナミアザブ）
交通アクセス	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩５分
投 資 対 象	収益ビル
所 在 地	東京都港区南麻布四丁目５番 48 号（住居表示）
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根５階建
築 年 月	1992 年３月築
種 類	事務所及び住居
現 況	賃貸中（2020 年 11 月現在満室稼働）

※詳細な物件概要は、以下ページにてご紹介しております。
https://cf-ooya.com/fund/detail/1/lp

２．買取保証契約の締結について

2020 年 10 月 29 日付「当社連結子会社における業務提携に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、グローベルスは、株式会社日本保証（以下、「日本保証」という。本社：東京都港区 代表取締役：熱田 龍一）と不動産投資型クラウドファンディング事業に関する業務提携契約を締結しておりますが、このたび本業務提携に基づき買取保証契約を締結いたしました。目的としては、不動産投資型クラウドファンディングに関する商品及びサービスの構築に当たり、競合商品等との差別化を図るための施策の一環として、今回「大家.com」で扱う収益不動産に対して、日本保証による買取保証を付する事となりました。日本保証は融資型クラウドファンディング事業においては、すでに保証業務を開始しておりますが、投資型クラウドファンディング事業については初の試みとなります。

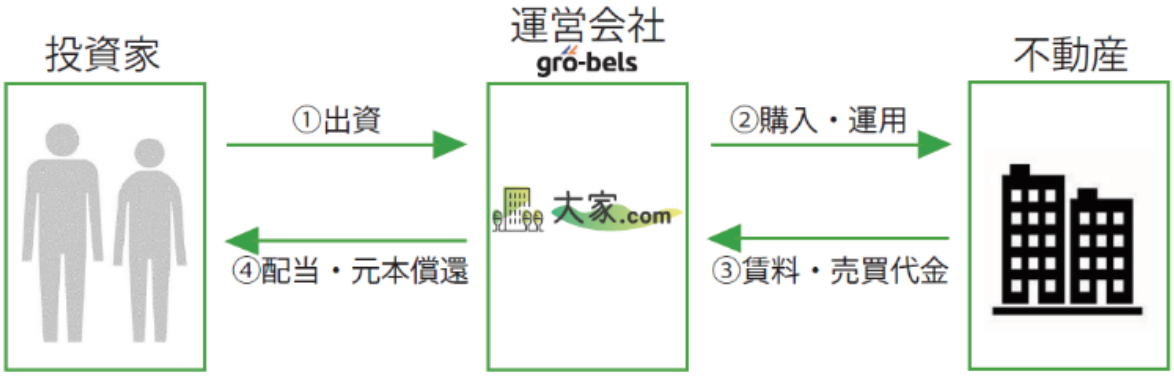
■買取保証及び優先劣後構造スキーム図



３．「大家.com」について



■案件スキーム図



「大家.com」（https://www.cf-ooya.com）は、“だれでも・簡単に大家になろう”を基本コンセプトに少額から始められる不動産投資商品です。本サービスの特徴である申込～契約/出金/入金といった一連の流れを完全非対面・ウェブで完結できるので、昨今のコロナ禍の情勢でも問題無く手続きを進めることができます。グローベルスが保有・保有予定の収益不動産へ投資して頂くので、さまざまな収益不動産への投資が可能であり、面倒な建物管理や・入退去等の手続きも全てグローベルスが行い（※委託する場合もございます）、投資家の皆様へは定期建物報告書といった報告書を定期的に発行させて頂くことで、疑似大家を体験して頂けます。

グローベルスは、不動産業者としてこれまで培ってきたノウハウや物件の査定力を活かし投資家の皆様の多種多様なニーズに応えるとともに、日本保証のノウハウ等も活用しながら「大家.com」の商品・サービスの拡充に努めてまいります。

以　上

※本件に関するお問い合わせ先
株式会社プロスペクト　　総務部 須藤・大塚
（TEL 03-3470-8411）