Press Release

2020 年 12 月 14 日

各　位

株式会社いい生活

いい生活が新たな不動産情報ネットワークをスタート！不動産市場の様々なステークホルダーをデジタルでつなぎ、DX を加速させる「いい物件 Square」クローズドβ版をリリース！

巨大な不動産市場の DX を力強く推進するクラウド・SaaS を開発、提供する不動産テック企業の株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、不動産市場の DX を加速させる、賃貸業者間流通 Web サービス「いい物件 Square」のクローズドβ版をリリースしたことをお知らせいたします。



いい生活の、新たな不動産情報ネットワーク「いい物件 Square」は、不動産市場の様々なステークホルダーをつなぐことで、不動産市場の DX 推進を加速していきます。

「いい物件 Square」は、全国の賃貸仲介会社、不動産管理会社が参加可能でリアルタイムな物件流通、内見予約、入居申込が可能な業者間流通 Web サービスです。

この度、クローズドβ版を公開し、すでに「ES いい物件 One 賃貸」をご利用のユーザーから順次「いい物件 Square」のアカウント配布を開始します。

■いい物件 Square の特徴
・「ES いい物件 One 賃貸」とリアルタイム連携、及び「ES-B2B 賃貸」を導入頂いている不動産管理会社の物件情報とデータベースが直結しておりますので、最新の物件情報取得が可能
・スマホでも利用しやすいようにスマホ対応した Web サービス
・全国の賃貸仲介会社がアカウント登録無料でサービス利用が可能（※1）
・内見予約、入居申込 Web サービス「Sumai Entry」との連携（※2）
・自動生成した物件チラシダウンロードなど不動産業務に合わせた機能提供

※1　「いい物件 Square」のアカウント登録開始は正式版リリース後となります。
※2　「いい物件 Square」と「Sumai Entry」の連携は正式版リリース後となります。

■クローズドβ版について
「いい物件 Square」の Web サイト URL、アカウントは、すでに「ES いい物件 One 賃貸」をご利用のユーザーから順次ご利用案内をお送りいたします。

■今後の展開について
この度のクローズドβ版を公開し、UX／UI など、より多くの賃貸仲介会社、不動産管理会社にご利用いただくためにブラッシュアップを実施します。なお、正式版リリースは、2021 年春頃を予定しております。

今回の「いい物件 Square」のリリースにより、多くの賃貸仲介会社、不動産管理会社がいい生活の業者間流通を利用可能となり、不動産管理会社はさらなる空室対策の強化が可能となります。
賃貸仲介会社は、物件流通、内見予約、入居申込の一連の業務がスムーズに実施可能となります。また、いい生活の「ES いい物件 One」をあわせて利用することで、自社 HP やポータルサイトへの広告掲載、エンドユーザの問い合わせ対応まで業務効率化することが可能です。いい生活は今後も不動産市場向け業務ソリューションクラウドで情報伝達および業務の効率化、DX（デジタルトランスフォーメーション）を推進していきます。

以 上

■「ES いい物件 One」について　https://www.es-service.net/
いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産業に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産

ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTML メールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能をご用意しています。最新の IT を活用した、業務効率化および売上増を加速するサービスです。

■「Sumai Entry」について　https://sumai-entry.jp/

いい生活の「Sumai Entry」は賃貸仲介会社・不動産管理会社間で発生する内見予約、入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する内見予約、入居申込 Web システムです。

賃貸仲介会社は内見予約から入居申込までの手続きがスムーズに実施可能です。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■ いい生活について

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場のＤＸを力強く推進しています。

商　　号	株式会社いい生活
所 在 地	東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設　　立	2000 年 1 月 21 日
資 本 金	628,411,540 円（2020 年 3 月末現在）
事 業 内 容	不動産事業者向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先
株式会社いい生活　事業開発本部
E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp