報道関係者各位

2020 年 7 月 31 日
株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
Prop Tech plus 株式会社

不動産管理システム「CRE クラウド」サービス提供開始について

～三井住友信託銀行が不動産コンサルティング事業に採用～

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下「ミンカブ」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瓜生 憲）は、連結子会社の Prop Tech plus 株式会社（以下「PT+」、本社：東京都港区、代表取締役社長：門田 将之）が、企業不動産（CRE：Corporate Real Estate）の様々な情報を一元管理し、周辺情報と合わせて情報整理を行うことで、CRE 戦略を支援する不動産管理システム「CRE クラウド」のサービス提供を開始したことをお知らせします。

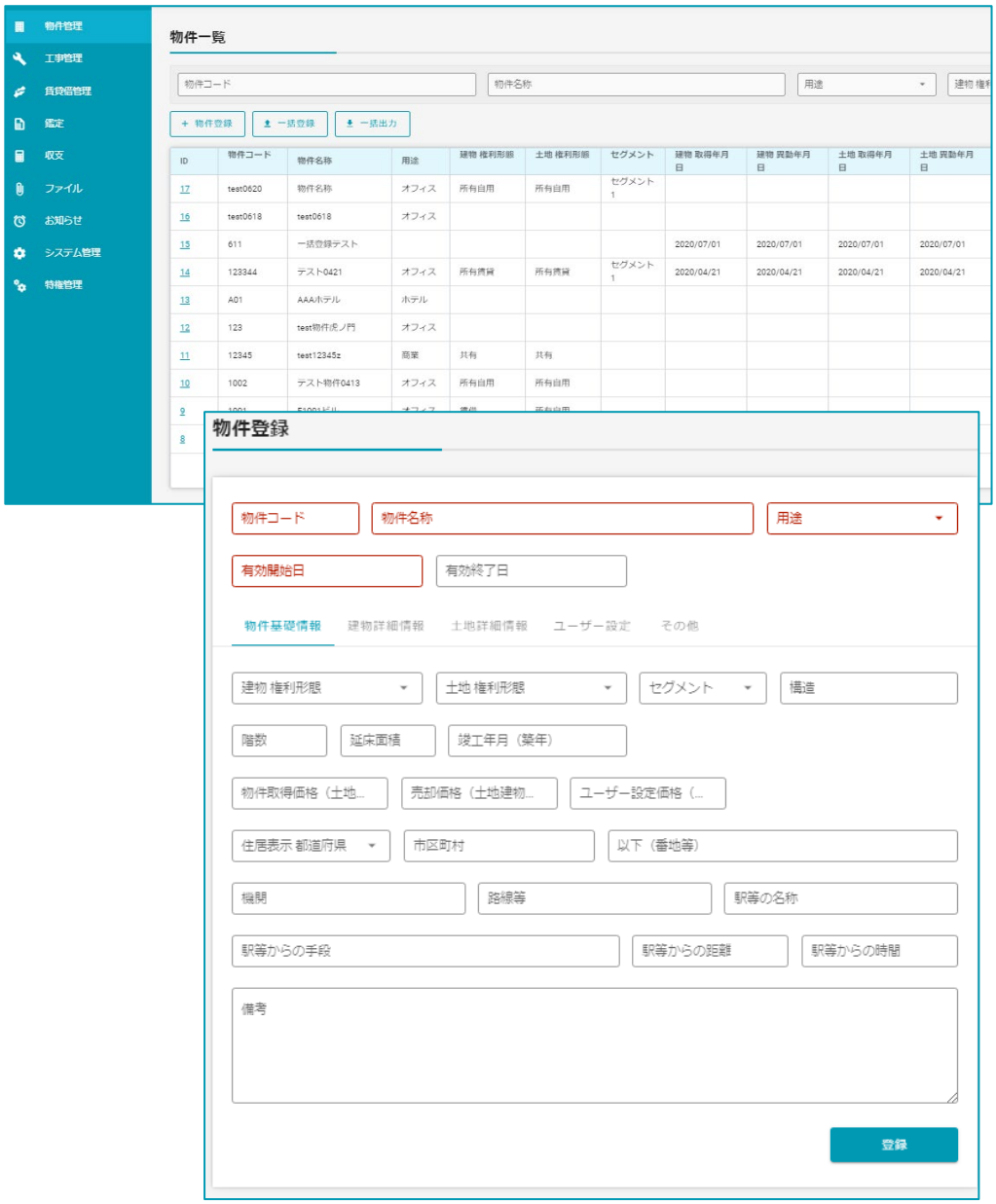
企業が保有・賃貸借する不動産を戦略的かつ効率的に管理・運用する意識は多くの企業に浸透してきております。また、不動産を保有するリスクやそのマネジメントに関しても各社の重要な課題となってきております。

PT+は不動産ファンド（J-REIT・私募 REIT）業界で 7 割を超える運営管理システムの提供実績があり、また PT+が提供する J-REIT 各社の上場来データを蓄積した「REIT DB」は、2006 年以来多くの機関投資家、金融機関にご利用いただいております。

この度 PT+では、これら REIT 業界で培ったノウハウを融合・活用するとともに、PT+株主である三井住友信託銀行株式会社（以下「SuMiTB」、本店：東京都千代田区、取締役社長：橋本 勝）の知見も得てシステム開発を進め、本年 7 月より不動産管理システム「CRE クラウド」として、サービスの提供を開始いたしました。今後 PT+は国内 400 兆円を超えるといわれる企業不動産分野に対し、より利便性の高い CRE 関連サービスを提供してまいります。なお「CRE クラウド」は、SuMiTB の不動産コンサルティングサービスにおいて利用を開始いただいております。

【「CRE クラウド」の主な機能】

①	物件基本情報管理	⑥	ファイル管理
②	工事情報管理	⑦	地図機能（Google Maps）
③	賃貸借情報管理	⑧	公的データ（地価・REIT 等）表示
④	収支管理機能	⑨	アラート機能
⑤	レポート作成	⑩	ユーザー権限設定



ミンカブ並びに PT+は、本取り組みに加え、引き続き不動産証券化業界並びに関連業界において、新たなソリューション提供を通じてお客様の利便性、効率性向上に寄与してまいります。

■株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドについて（https://minkabu.co.jp/）
ミンカブは、日本最大級の投資家向け情報メディア「みんなの株式」を中心に、株式をはじめ、仮想通貨や外国為替、商品先物、投資信託、保険、不動産など様々な金融商品を対象とした投資情報を提供しています。また、ユーザーの投稿や閲覧のデータを集約して利用するクラウドインプットの仕組みとビッグデータを解析し瞬時にコンテンツを生成する AI を活用しながら、一般投資家のみならず金融機関向けにもソリューションパッケージとして情報の提供を行っています。金融情報カバレッジの拡充・中期的グループ成長体制の構築を目指し、2019 年 12 月に REIT 情報ベンダーProp Tech plus 株式会社、2020 年 6 月には投資信託に特化した SaaS 型情報ベンダーロボット投信株式会社を連結子会社化いたしました。

社名	：	株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
所在地	：	東京都千代田区神田神保町 3 丁目 29 番 1 号
設立	：	2006 年 7 月 7 日
代表取締役社長	：	瓜生　憲
事業内容	：	メディア事業、ソリューション事業

■ミンカブグループの運営するメディア一覧
みんなの株式：https://minkabu.jp/
みんかぶ FX：https://fx.minkabu.jp/
みんなの仮想通貨：https://cc.minkabu.jp/
みんかぶ先物：https://fu.minkabu.jp/
みんかぶ投信：https://itf.minkabu.jp/
みんかぶ保険：https://ins.minkabu.jp/
みんかぶ不動産：https://re.minkabu.jp/
Kabutan：https://kabutan.jp/
証券会社比較.tokyo：https://証券会社比較.tokyo
FX 比較.tokyo：https://FX 比較.tokyo
クレカ比較.tokyo：https://クレカ比較.tokyo/
Japan REIT.COM※：http://www.japan-reit.com/
JAPAN PRIVATE REIT.COM※：https://www.japan-private-reit.com/
※：Prop Tech plus 株式会社による運営。

■Prop Tech plus 株式会社について（https://proptech.plus/）
PT+は、不動産投資信託（REIT）を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級の J-REIT 情報ポータル「JAPAN REIT.COM」を運営するほか、REIT 事業者向けに、プロパティマネジメント業務、アセットマネジメント業務からファンドマネジメント業務まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及び Web 構築や REIT データベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。

社名	：	Prop Tech plus 株式会社
所在地	：	東京都港区西新橋 1 丁目 7 番 2 号
設立	：	2013 年 7 月 1 日
代表取締役社長	：	門田 将之
事業内容	：	不動産金融業界に特化したシステム開発・Web 構築、 J-REIT ポータルサイトである JAPAN-REIT.COM の運営、 REIT 関連データベース事業

【報道関係お問い合わせ先】
株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
TEL：03-6867-1570
E-MAIL：press@minkabu.co.jp

【本サービスに関するお問い合わせ先】
Prop Tech plus 株式会社
REIT 事業本部 メディアデザイン部　大島・深澤
E-MAIL：crecloudsupport@proptech.plus