2020年 4月 30 日
株式会社スペースマーケット

withコロナを見据え、オフィスを解約・縮小・分散化
働き方の変化で見直される、オフィス価値
スペースマーケットが「オフィス間借り」マッチング支援を開始

～第一弾：東京都港区オフィスシェア募集開始～

株式会社スペースマーケット（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：重松大輔、証券コード：4487、以下「スペースマーケット」）は、テレワークが広がりオフィスの価値が見直され始めている今、**オフィススペースの一部を貸したい企業と、借りたい企業のマッチングをおこなう「オフィス間借り」支援サービスを開始**します。また、スペースマーケットパートナーズ企業との連携をおこない、**ネットワーク環境の整備やオフィス家具の導入まで支援**します。





▼取り組み背景

withコロナの中長期化を見据え、**固定費として大きな比率を占めるオフィスに求める機能や価値を各企業が見直し**、未曾有の状況に迅速に対応する動きが始まっています。

働く場所にとらわれず成果を出すことが求められる流れが加速すると言われる中、**「常に全員が集まるオフィス」ではなく、必要な時にだけ集まれる環境や仕組みづくりが必要**になっています。

既に、一部のスタートアップや中小企業の中には、**コスト削減や経営資産の合理化を目的に、オフィスを解約・縮小・分散化させる**事例も出ています。一方で、先行きが不透明な中、膨大な移転コスト（引越し費用・原状回復費用・新オフィスの内装等）や、移転時の違約金など、様々な課題も生まれています。

スペースマーケットは、遊休スペースの貸し借りのプラットフォームとして、2014年からサービスを開始し、多種多様なスペースと、多様な働き方や暮らし方のマッチングにより、様々なチャレンジを数多くサポートしてきました。

今後のオフィスのあり方の選択肢として、**企業間の「間借り」も新しいスペースシェアの形です。オフィスの空いているスペースを他企業とシェアすることで貸す側はコストの削減に繋がり、借りる側はオフィス開設に伴う費用を抑えることが可能**となります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞ 株式会社スペースマーケット
広報（吉田）：　E-mail：pr@spacemarket.co.jp

▼「オフィス間借り」支援サービス概要

スペースマーケットは**オフィスの一部を貸したい企業と、間借りでの同居を希望する企業のマッチングをサポート**します。

オフィスビルの場合、通常、賃貸借契約において転貸や又貸しを禁止している物件が多く、スペースを貸したい企業は、事前に物件オーナーや管理会社に対して同居の承認確認が必要です。今回、スペースマーケットでは**同居承認に向けたノウハウ提供やサポートも行い、物件オーナー、借主、同居企業の3社が安心して貸し借りできるよう支援**します。



貸したい企業と借りたい企業のマッチングは、スペースマーケットのプラットフォーム上で一般公開情報としておこなう他、非公開情報として取り扱うことも可能です。

間借りでの同居を希望する企業は、専用フォームから事前の登録をおこなうことで、募集企業の情報を随時受け取ることができます。

オフィスの一部を貸したい企業は、専用フォームからお問い合わせいただき、募集要件を確認したのちに、募集ページの作成をスペースマーケットがサポートいたします。公開情報として募集をおこなう場合は、スペースマーケットのサイト内で、スペースの基本情報をはじめ、企業の事業内容やビジョン、同居する企業への条件なども紹介できるようになります。

お問い合わせ専用フォーム：https://forms.gle/kr9mGKtrW3reE4V26

オフィス間借りの流れ

賃貸人企業：オフィスを貸す側		同居企業：オフィスを間借りする側	
同居承認	ご契約されている物件オーナー様に同居の承認をいただいてください	お問い合わせ	問い合わせフォームからお問い合わせください
ヒアリング	物件のスペックや間借り条件をヒアリングします	ヒアリング	物件のスペックや間借り条件をヒアリングします
募集開始	同居企業を募集開始します	オフィス利用申請	間借りしたいオフィスに対して利用申請を送ります
同居企業決定	同居企業を決定します オンライン面談も可	オフィス決定	賃貸人企業および物件オーナーからの承認でオフィスが決定します
同居の契約締結	同居企業および物件オーナー様と正式に同居の契約を締結します	同居の契約締結	賃貸人企業及び物件オーナー様と正式に同居の契約を締結します
入居サポート	入居に際して、ICTやオフィス環境整備のサポートも可能です	入居サポート	入居に際して、ICTやオフィス環境整備のサポートも可能です

スペースマーケットは、両社の条件や要望のヒアリングをおこなった上で、同居企業のマッチングをスムーズにおこなえるようにサポートし、同居成立時に、オフィスを間借りする側の企業から手数料を受け取ります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞ 株式会社スペースマーケット
広報（吉田）：　E-mail：pr@spacemarket.co.jp

また、パートナー企業との連携により、入居時のフロア設計や個社ごとに必要となるICT環境の整備をはじめ、株式会社subsclifeにより、間借り期間に応じたオフィス家具を導入する支援など、オフィス環境整備のサポートも可能となります。

今後、物件を所有するオーナーや管理会社に対しても、スペースシェアのノウハウの提供や事例共有を通して、新しい賃貸のあり方を提案し物件の価値向上に貢献していきたいと考えています。

・サービス詳細ページ：https://event.spacemarket.com/magazine/service/office-magari-service/
・お問い合わせ専用フォーム：https://forms.gle/kr9mGKtrW3reE4V26

▼オフィスシェア募集の事例紹介

取り組みの第一弾として、同居企業を募集するオフィススペースの情報を公開しました。
賃貸人企業との面談や内覧を通して、ご検討いただくことが可能です。
価格・条件・内覧希望等については、下記のフォームよりお問い合わせください。



・スペース基本情報

住所：東京都港区南青山

お問い合わせフォーム：
https://forms.gle/kr9mGKtrW3reE4V26

募集スペースの詳細：
https://www.spacemarket.com/spaces/af-z7szvczsvywvk/rooms/7Pv1oV-zlcUzVSrs

■株式会社subsclife
所在地：東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道218
代表者：町野 健
設立日：2016年11月9日
事業内容：家具のサブスクリプションサービス「subsclife（サブスクライフ）」の企画・開発・運営
URL：https://subsclife.com/

◆スペースマーケット　https://www.spacemarket.com/ 掲載スペース数は現在13000件を超え、時間貸しプラットフォームサービスの中では掲載数において日本最大です。スペースのジャンルは、イベントスペース、会議室、撮影スタジオ、映画館、住宅等、多岐にわたります。	◆株式会社スペースマーケット https://spacemarket.co.jp 所在地：東京都新宿区西新宿 6-15-1 代表者：代表取締役社長　重松 大輔 証券コード：4487 設立日：2014年1月 事業内容：スペースシェアリングプラットフォーム「スペースマーケット」の運営

＜本件に関するお問い合わせ先＞ 株式会社スペースマーケット
広報（吉田）：　E-mail：pr@spacemarket.co.jp