2020 年 10 月 12 日

各　位

会　社　名　株式会社東京きらぼしフィナンシャルグループ
代 表 者 名　代表取締役社長　渡邊 壽信
コード番号　7173　東証第一部
問 合 せ 先　経営企画部長　　安田 信幸
（TEL 03－6447－5799）

国内初の不動産クラウドファンディングスキームに対する支援について

当社子会社の株式会社きらぼし銀行（頭取 渡邊 壽信、以下「きらぼし銀行」といいます。）は、トーセイ株式会社（代表取締役社長 山口 誠一郎）が運用するファンドのスキーム（※１）に対して、信託 ABL の実行を行いましたのでお知らせいたします。

きらぼし銀行では、2019 年 1 月に設置した「SF 部」を中心に、地域経済の持続的発展に資するストラクチャード･ファイナンス等によるお客さまの金融サポートに積極的に取り組んでおり、その一環として、今回、国内初（※２）となる不動産クラウドファンディングスキームに対する支援を行いました。

当社グループは、今後も外部機関との連携も活用し、専門性の高い金融サービスの提供によるコンサルティング機能の強化に取り組むとともに、お客さまからファーストコールをいただける金融グループを目指してまいります。

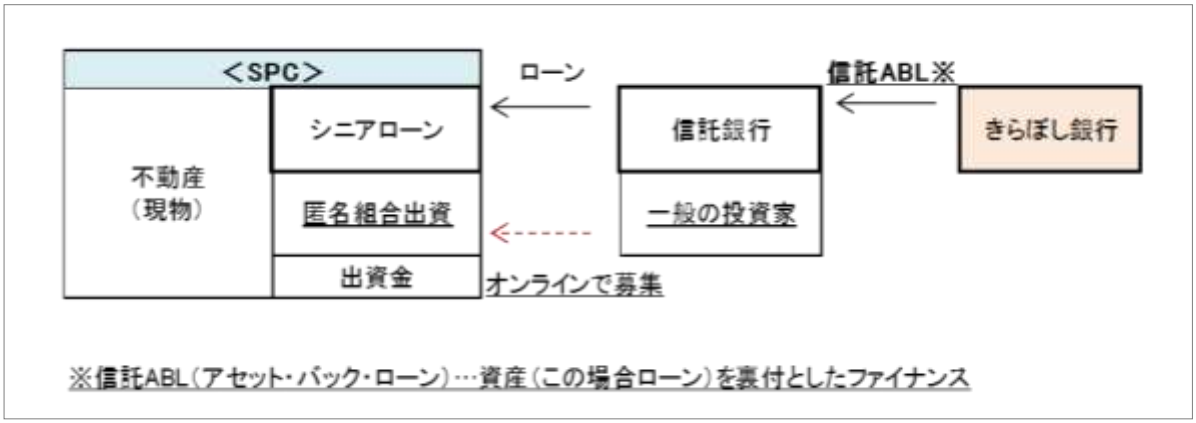
※１　2017 年 12 月に施行された改正不動産特定共同事業法に基づくスキームで、一般の投資家が少額から現物不動産へ投資できることが特徴です。

※２　2020 年 7 月 17 日現在、トーセイ株式会社調べ

【案件概要】

融資関連契約総額	120 百万円
契　約　締　結　日	2020 年 9 月 25 日
融　資　実　行　日	2020 年 9 月 29 日

【不動産クラウドファンディングスキーム図】



以　上