2020年12月８日

各　　位

会 社 名　あんしん保証株式会社
代表者名　代表取締役社長　　雨坂　甲
（コード：7183、東証マザーズ）
問合せ先　取締役管理部担当　中西　光明
（TEL．03－6627－3440）

＜マザーズ＞投資に関する説明会開催状況について

以下のとおり、投資に関する説明会を開催いたしましたので、お知らせいたします。

開催日時	2020年12月７日　19：00～19：30
開催方法	インターネットライブ中継及びオンデマンド配信による開催 ライブ視聴者から文字による質問を受け付け、説明会内で回答を実施
開催場所	ライブ及びオンデマンド配信ページ https://site1.sbisec.co.jp/ETGate/WPLETmgR001Control?OutSide=on&getFlg=on&burl=search_home&cat1=home&cat2=seminar&dir=seminar&file=home_seminar_briefing_201207_anshin-gs.html
説明会資料名	2021年３月期第２四半期　個人投資家向けオンライン会社説明会

【添付資料】
投資に関する説明会において使用した資料

以　上

2021年3月期　第2四半期
個人投資家向けオンライン会社説明会

2020年12月7日

JPX 東証マザーズ上場

（証券コード：7183）

あんしん保証株式会社
ANSHIN GUARANTOR SERVICE CO., LTD.

目次

1 会社概要

2 家賃債務保証業界の動向

3 事業内容

4 当社の強み

5 事業拡大への取り組み

6 2021年3月期 第2四半期業績

7 株主様への還元

8 新型コロナウイルス感染症への対応

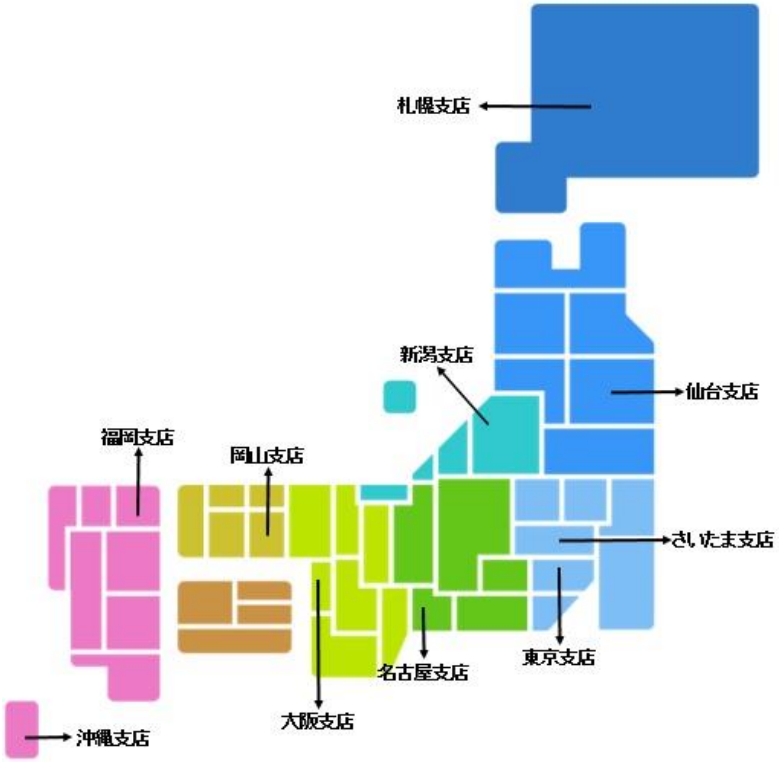
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

1.会社概要

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

会社名	あんしん保証株式会社
英訳名	Anshin Guarantor Service Co., Ltd
代表取締役	雨坂　甲
設立	2002年12月
資本金	680百万円（2020年3月末現在）
営業収益	3,542百万円（2020年3月期実績）
経常利益	454百万円（2020年3月期実績）
従業員数	117名（内、臨時従業員20名）（2020年3月末現在）
本社	東京都品川区東品川四丁目12-4
事業内容	家賃債務の保証事業
支店	10支店（2020年3月末現在）

全国10支店にて展開中



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

1-2.会社沿革

2002年12月	賃貸あんしん保証㈱　設立
2003年3月	滞納報告型商品の販売開始
2003年12月	㈱ライフ（現ライフカード㈱）と業務提携 保証商品「ライフあんしんプラス」の販売開始
2008年7月	不動産賃借保証管理システム　特許取得（第4150659号）
2014年4月	指定信用情報機関CICへ加盟（CICを用いたスコアリングの開始） 保証商品「あんしんプラス」の販売開始
2014年7月	賃料のクレジットカード決済商品販売開始
2015年7月	当社商号を「賃貸あんしん保証㈱」から「あんしん保証㈱」に変更
2015年11月	東京証券取引所　マザーズ市場へ上場
2016年5月	㈱アプラスとの業務提携
2016年7月	イオンカードの家賃決済商品に関する業務提携
2017年8月	電気料金を対象とした保証サービスの販売開始
2017年12月	家賃債務保証事業者への登録認可　（国土交通大臣（１）第１１号）
2018年2月	ガス料金を対象とした保証サービスの販売開始
2018年9月	オーナー自主管理物件（一般物件）を対象とした保証サービスの販売開始
2019年8月	本社を東京都品川区東品川に移転

保証事業参入

事前立替スキームの販売展開

保証サービス多角化に向けた取り組み

新たな成長戦略に向けた取り組み

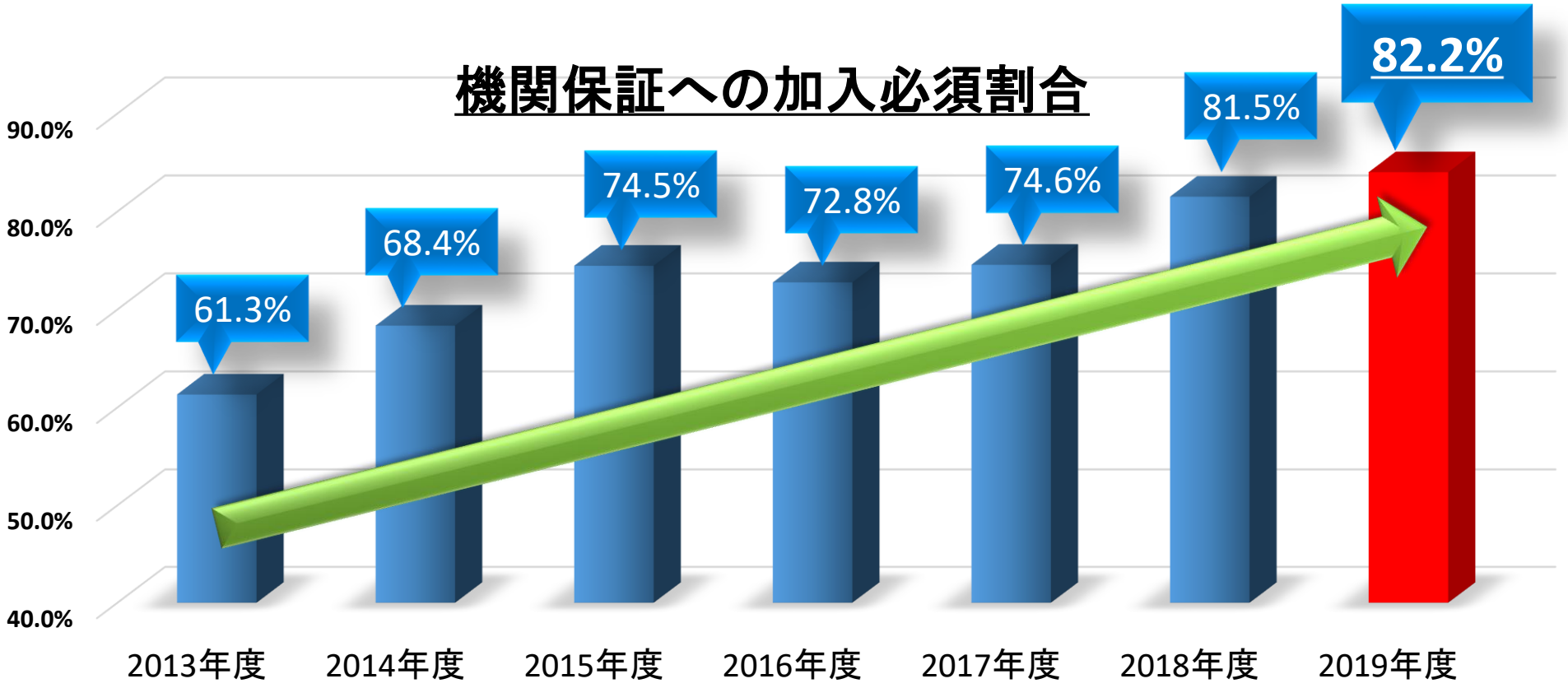
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

2.家賃債務保証業界の動向

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

あんしん保証

2020年4月1日に民法改正が施行され、機関保証への加入を必須とする割合は増加傾向になることが見込まれる。



【出典】
・(公財)日本賃貸住宅管理協会　日管協短観

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

2020年4月に施行された民法改正に伴い個人保証に対するルールが明確化

主な改正ポイント

- 連帯保証人に対する極度額設定の義務化
- 連帯保証人への情報開示の義務化

連帯保証人・オーナーの負担が大きくなり家賃債務保証のニーズがますます高くなる

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

人的保証は民法改正の影響を受ける

機関保証利用増加の期待が高まる

全ての保証会社にとって
需要増加となるわけではない

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

民法改正により連帯保証人不要の保証会社への需要増加

民法改正前		民法改正後
連帯保証人（人的保証）	需要減少	連帯保証人（人的保証）
保証会社	需要減少	保証会社（連帯保証人必要）
	需要増加	保証会社（連帯保証人不要） あんしん保証株式会社 ANSHIN GUARANTOR SERVICE CO., LTD.

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

3.事業内容

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

1

家賃の事前支払いサービスの提供

2

滞納賃料等に係る督促業務

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

あんしん保証

① 家賃の事前支払いサービスの提供

入居者



オーナー



支払い関係は
発生しません

④家賃支払い

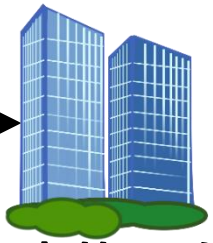
③家賃引落し

入居者様から家賃を引落す前に、
事前に家賃を支払います

②家賃送金

当社

①家賃の事前支払い



不動産管理会社

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

あんしん保証

2 滞納発生～退去に係る督促業務

入居者



滞納発生による
トラブル回避

オーナー



①滞納発生

②カウンセリング
（お支払い案内）

④家賃送金

⑥退去費用送金



当社

③退去に至るまで家賃の事前支払い

⑤退去費用の支払い



不動産管理会社

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

4.当社の強みについて

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

3つの強み

適切な与信管理に伴う
プライシングの提供

より充実した保証
サービスの提供

収益の多様化と
安定利益をもたらす
ビジネスモデル

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

より充実した保証サービスの提供

入居者様

クレジットカード決済により

⇒家賃の支払い金額に応じたポイントを還元



オーナー様

万が一滞納が発生した場合でも

⇒家賃の事前支払いで安定した資金運用



管理会社様

手間のかかる督促業務は

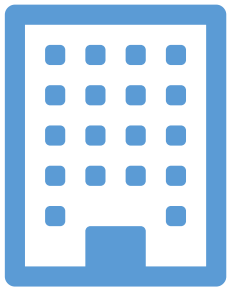
⇒明渡し完了まで全てアウトソーシング



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

適切な与信管理に伴うプライシングの提供

ＣＩＣ（指定信用情報機関）を用いた与信体系



CIC
（指定信用情報機関）

①信用情報照会

②信用情報開示

あんしん保証

- 第一分類
- 第二分類
- 第三分類
- 第四分類

低リスク 高

自社スコアリングによる総合審査

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

収益構造

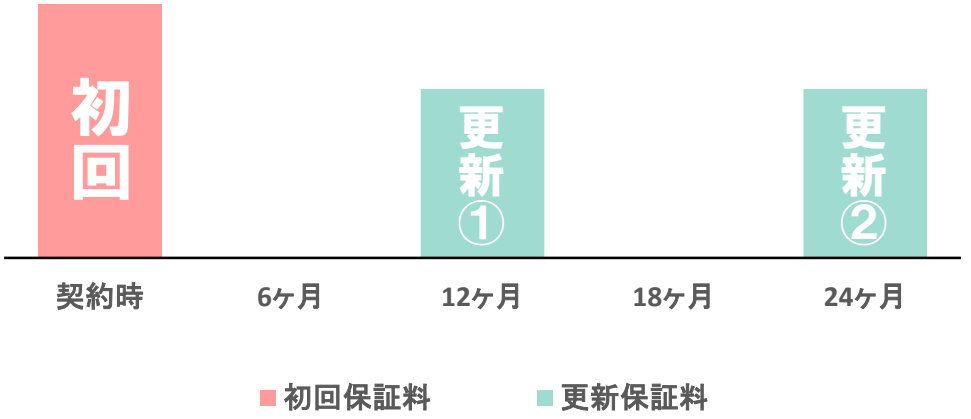
初回保証料

更新保証料

フロービジネスモデル

収益モデル

契約・更新時のタイミングで保証料を徴収



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

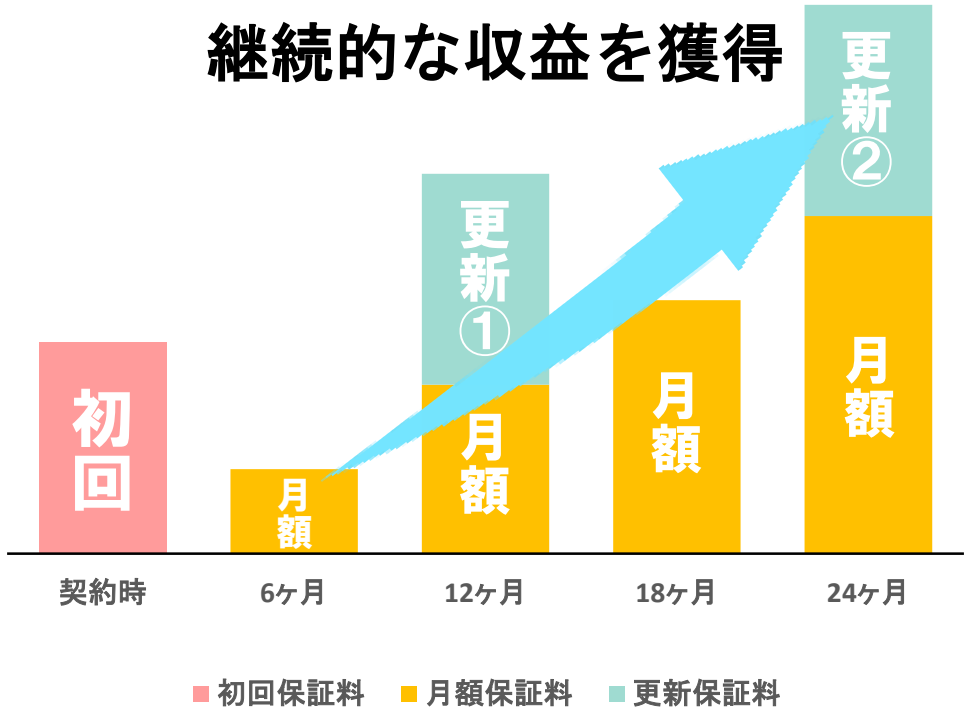
収益の多様化と安定利益をもたらすビジネスモデル

収益構造



収益モデル

月額保証料から
継続的な収益を獲得



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

5.事業拡大への取り組み

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

事前支払い型スキームの確立

入居者様・オーナー様双方にメリットのある
より充実した保証スキームの構築

2003年12月より
ライフあんしんプラスの販売開始

2020年9月末現在
全国2,287社の加盟店に販売する
主力商品へと成長

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

商品ラインナップ

ライフあんしんプラス

主力商品として
全国2,287社の
加盟店にて取扱中



（© Mattel）

イオンカードde家賃

家賃支払いで
ポイントがたまる！
イオンカード de 家賃

全国のイオンカード
ユーザーを対象に
販売を展開



アプラスあんしんレントギャランティ

カード入会は選択制で
家賃支払い方法の
多様化を実現



あんしんプラス

自社商品の強みを生かし、
希望に合わせた
カスタマイズ力が強み

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

複数のカード会社との提携

様々な顧客ニーズを背景に
各社の特徴を活かしたサービスの提供

ライフカード社

上場後に提携

- **アプラス社**
- **イオンクレジットサービス社**

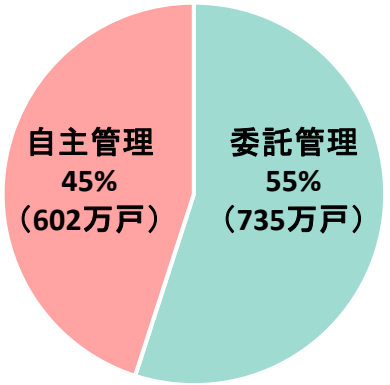
1. 各社のカード審査をふまえた自社与信力の強化
2. 新たなカード会社との提携による安定した事前支払い資金の確保
3. カード会社によって異なるポイントの付加価値サービスを提供

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

新たな市場への開拓

自主管理物件向けのサービス提供

民間借家における管理割合（民間借家：1,337万戸）



自社保証商品の特長を活かした
自主管理物件向けの事前支払い
保証サービスの販売を開始

公営住宅向けのサービス提供

民法改正により、地方自治体が管理をする
公営住宅等への保証サービスの提供を開始

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

付帯サービスを起点とした販売戦略の推進

付帯サービスを導線とした新たな販路開拓

家賃保証

導線

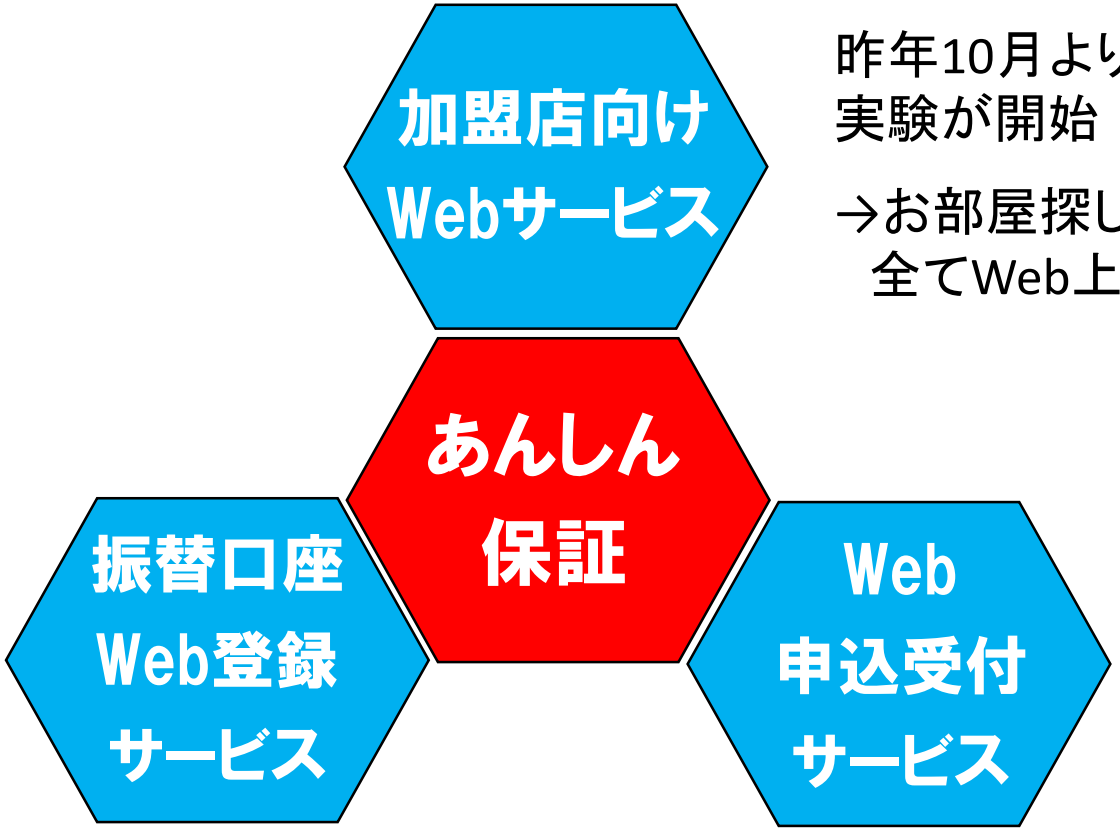
付帯サービス

- 電気料金保証
- ガス料金保証
- 少額短期保険保証
- その他付帯サービスの充実化に向けた取り組み

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

不動産テックへの取り組み

急激に加速し始めた不動産業界IT化への対応



昨年10月よりITを活用した重要事項説明等の社会実験が開始

→お部屋探し、内見予約、申込から契約完了まで全てWeb上で完結させる電子化への機運が高まる

当社の対応状況

Web申込のシステム連動（API連携）
契約書の電子データ化
振替口座web登録サービスの導入
電子契約による契約締結

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

6.業績

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

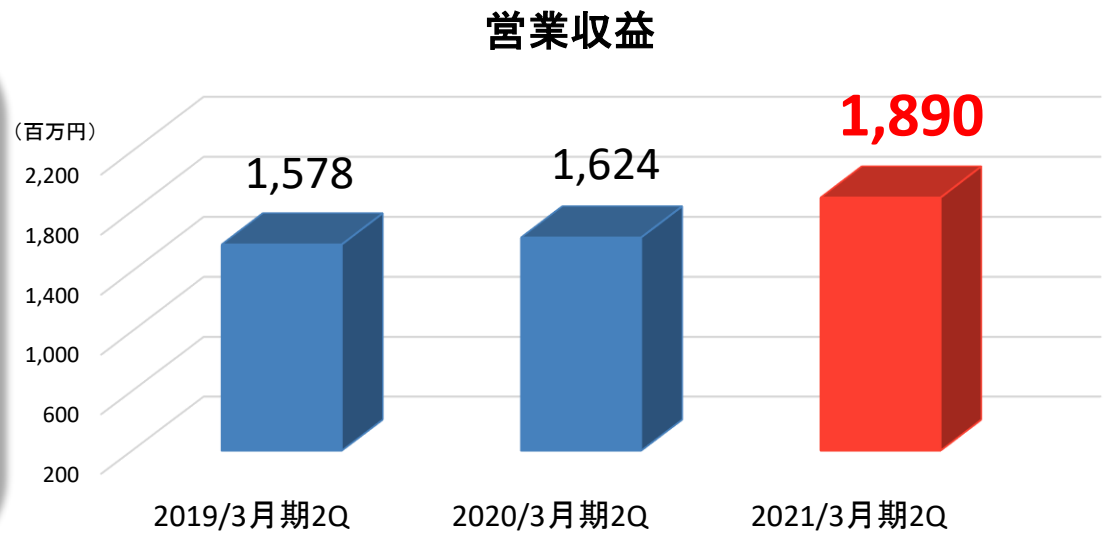
あんしん保証

営業収益

18億90百万円

前年同期比 16.4% 増

（＋265百万円）

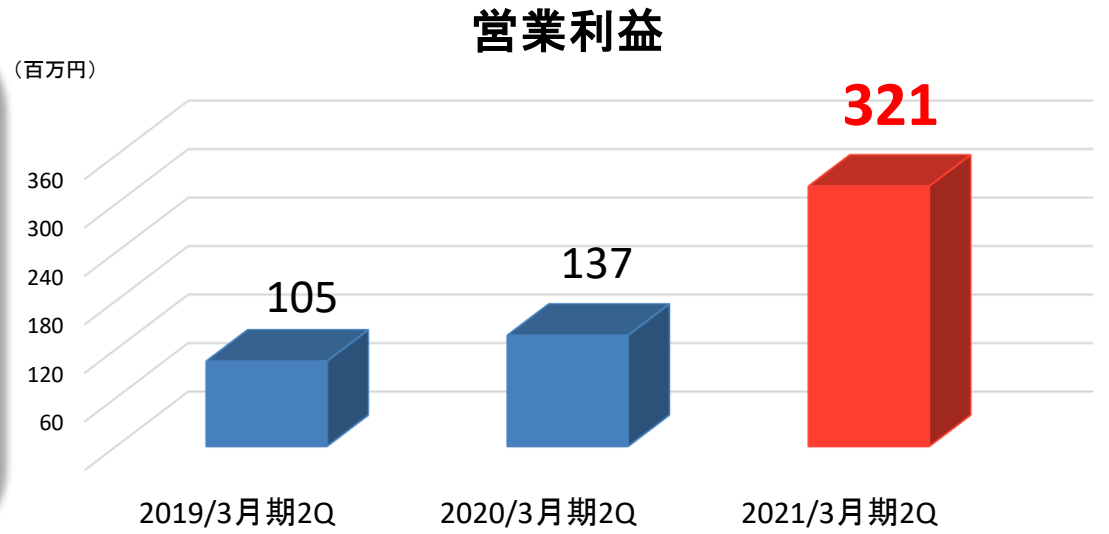


営業利益

321百万円

前年同期比 134.6% 増

（＋184百万円）



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

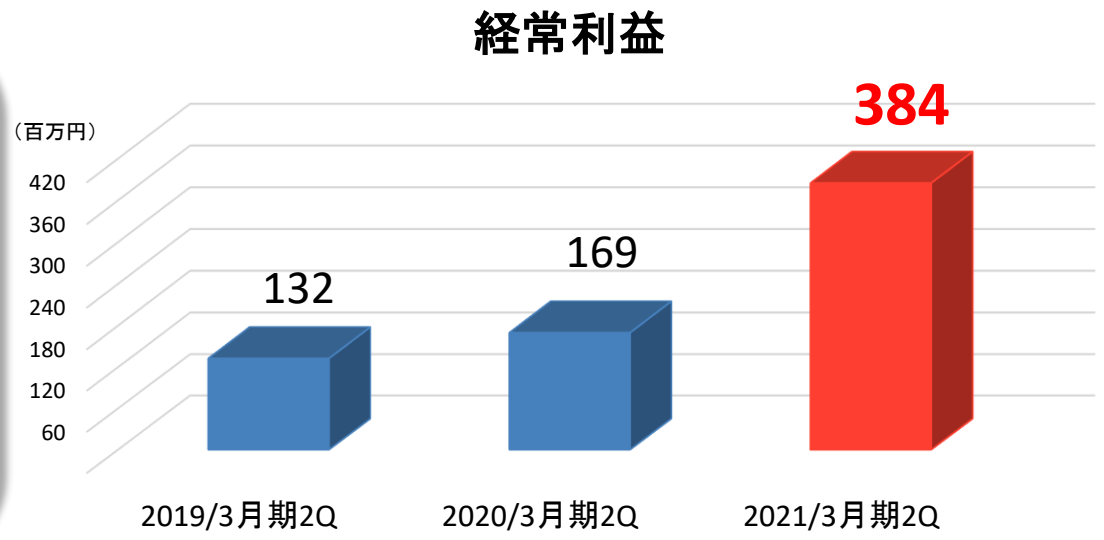
あんしん保証

経常利益

384百万円

前年同期比 126.7%増

（＋215百万円）

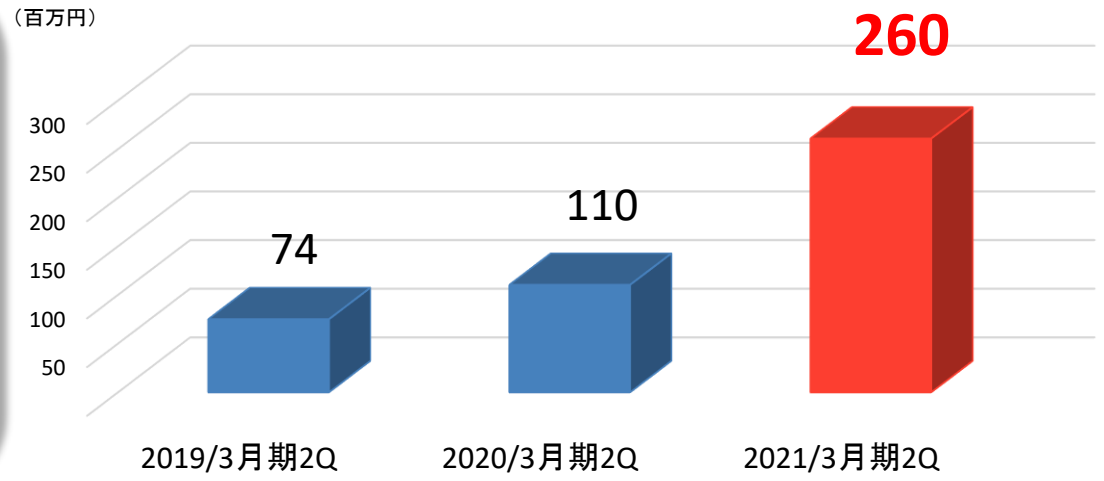


四半期純利益

260百万円

前年同期比 136.6% 増

（＋150百万円）



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

6-3.第2四半期決算概要～通期計画進捗状況～

あんしん保証

（単位：百万円）	21/3月期 通期計画	21/3月期 2Q実績	進捗率
営業収益 （売上高）	3,801	1,890	49.7%
営業費用	3,431	1,568	45.7%
営業利益	370	321	87.0%
経常利益	424	384	90.7%
四半期（当期） 純利益	266	260	98.0%

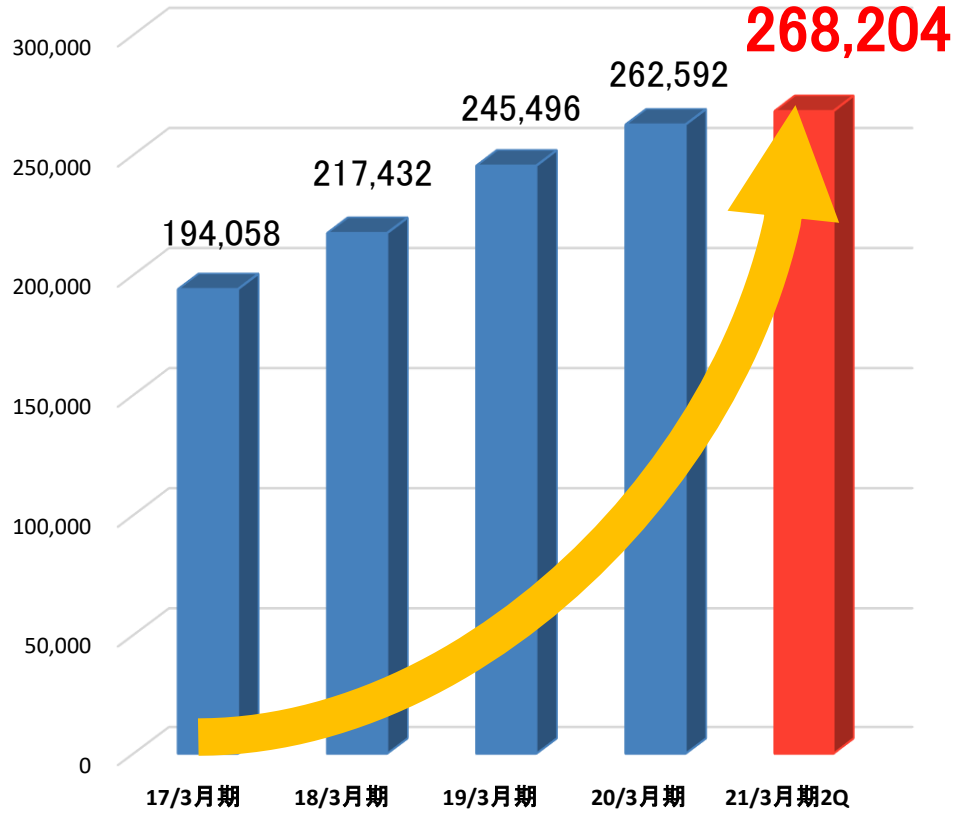
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

6-4. 保証件数・保証残高の推移

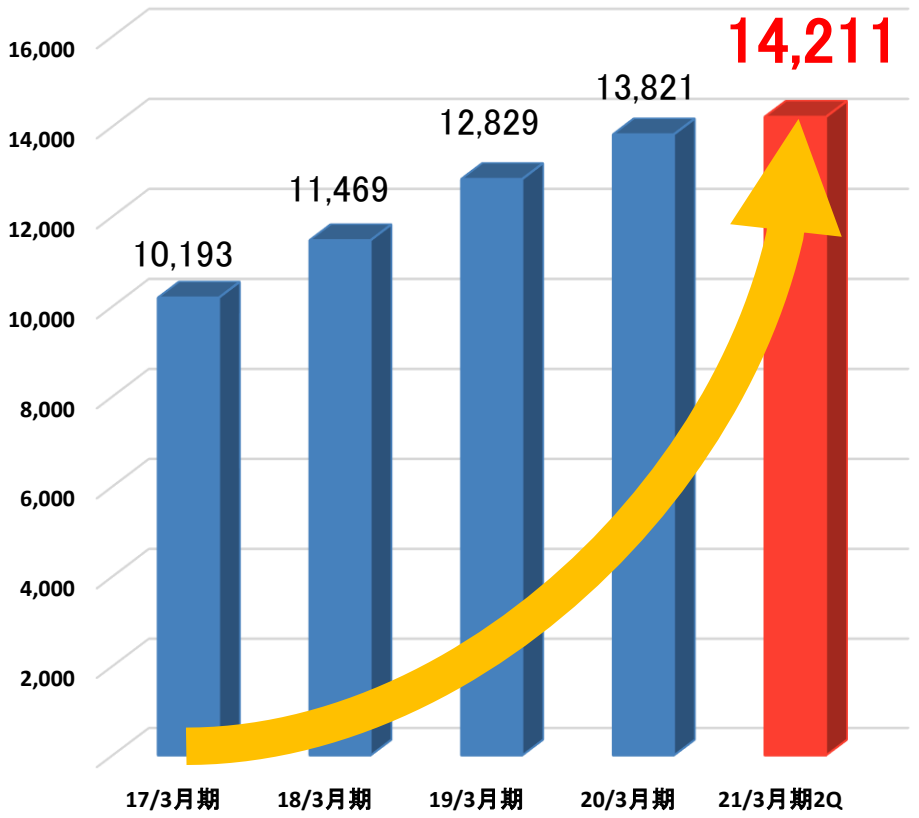
あんしん保証

- 保証件数・保証残高の伸びは引き続き増加
- 2021/3月期第2四半期終了時点で保証会員数26.8万件、保証残高142億11百万円に到達

保証件数（単位：件）



保証残高（単位：百万円）



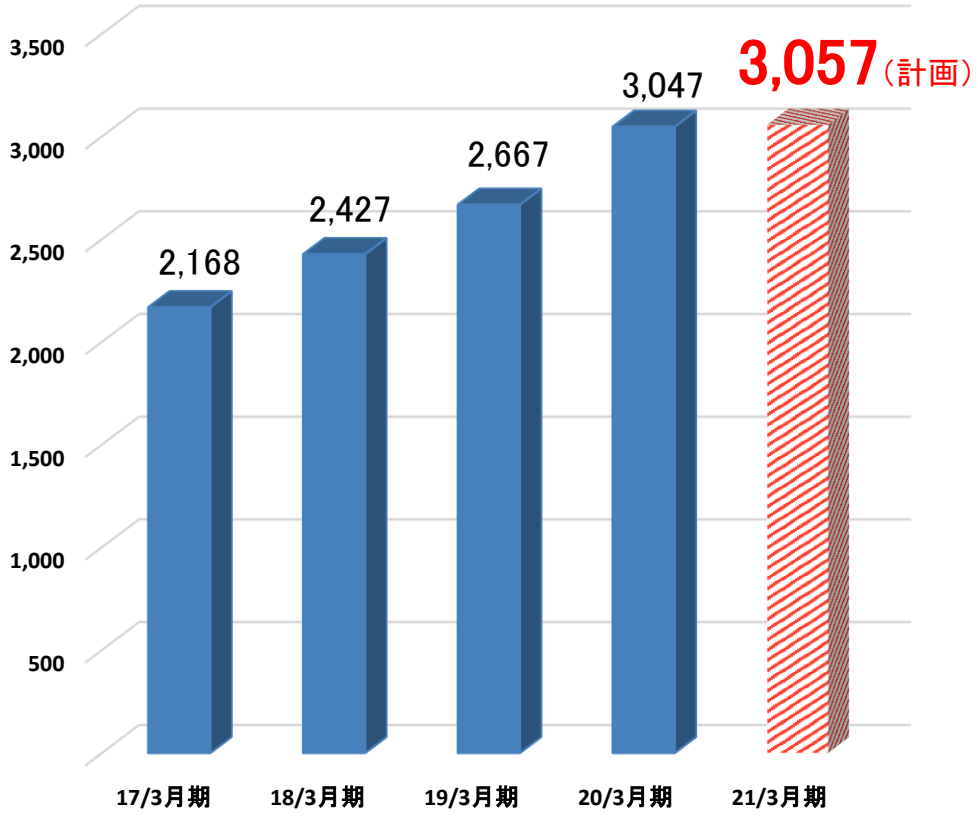
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

6-5. 年間総保証人数・年間総立替送金額の推移

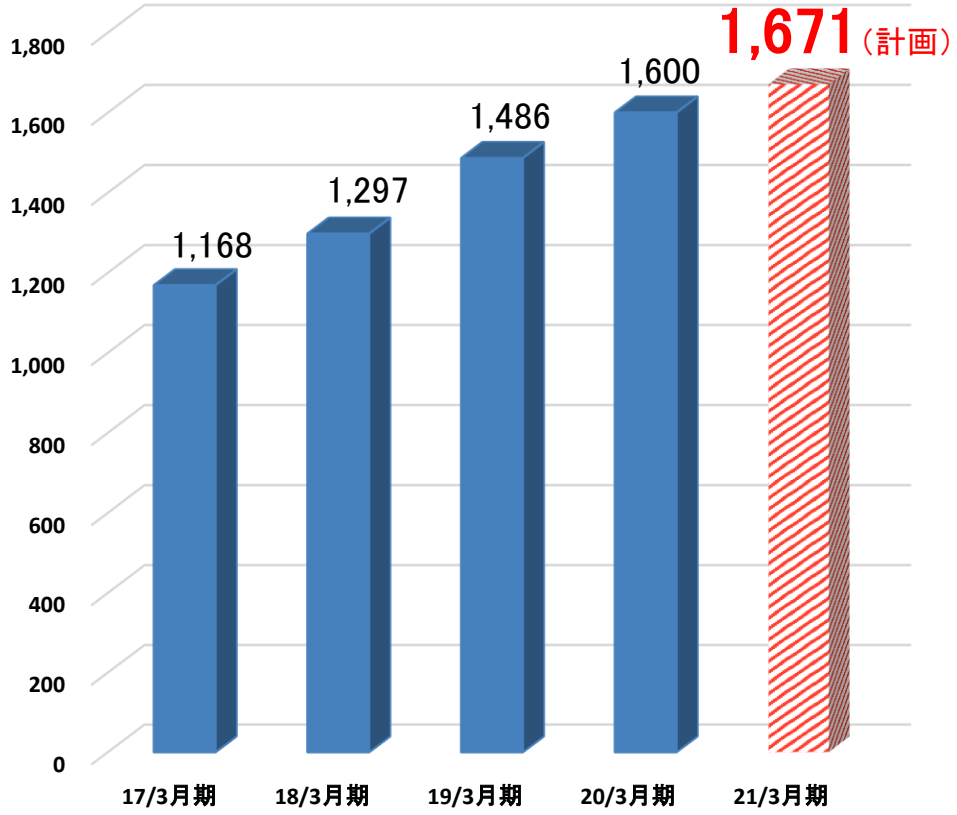
あんしん保証

- 1年間で保証をした延べ会員数、事前支払いによる保証を行った総金額
- 21年3月期の計画は年間総保証人数3,057千人、年間総立替送金額1,671億円

年間総保証人数(単位:千人)

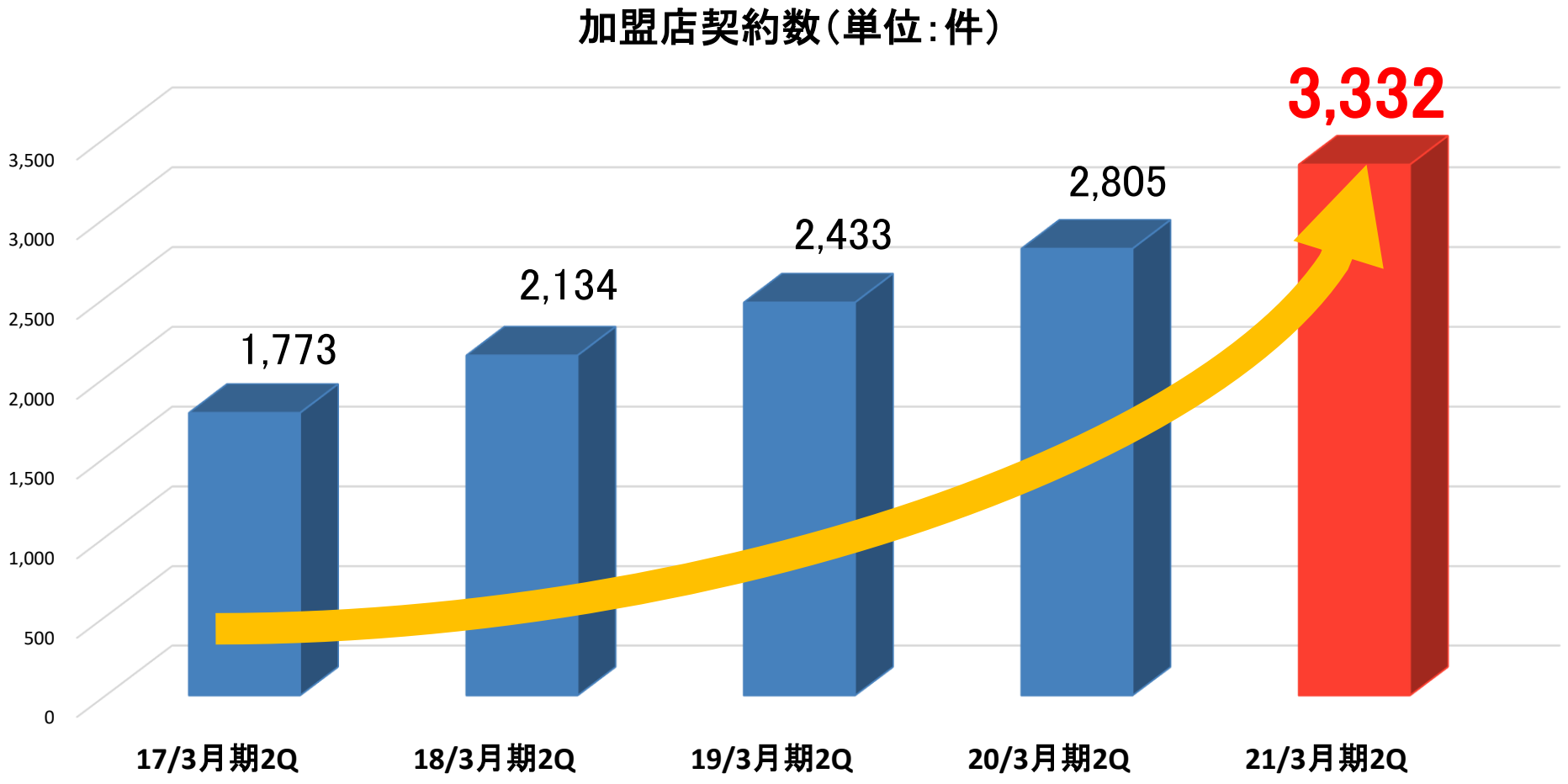


年間総立替送金額(単位:億円)



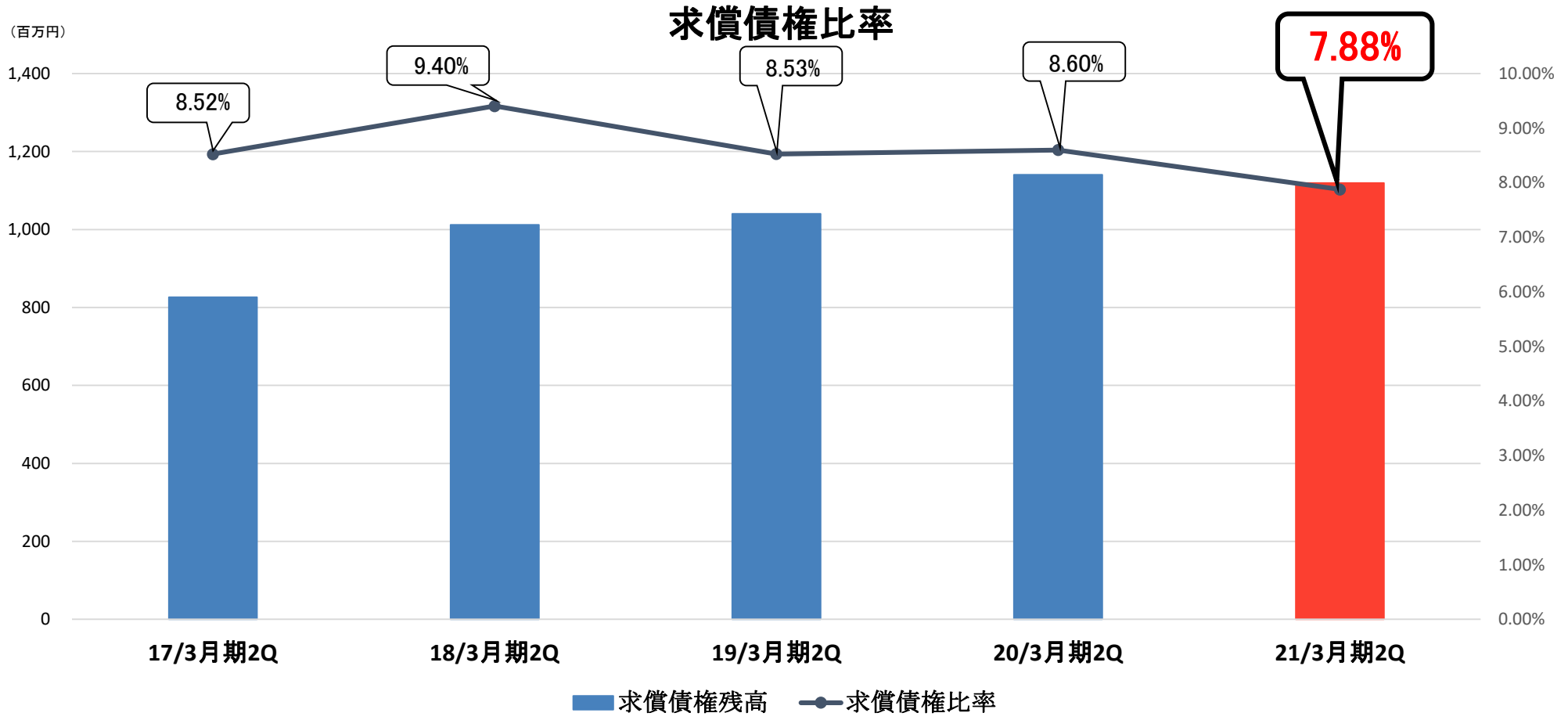
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

ニーズを捉えた商品多様化戦略により堅調に推移



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

債権管理体制の強化により安定的に推移



Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

6-8.財務指標～貸借対照表～

- 自社立替商品の取扱い増加により収納代行立替金が増加
- 期中の平均調達コストは年利 1.211%
- 流動比率 176.9%、自己資本比率 48.2%と保証会社として健全な水準を堅持

（単位：百万円）	20/3月期 2Q実績	21/3月期 2Q実績	前年同期差異	前年同期比
流動資産	3,859	5,005	1,145	29.7%
（現金・預金）	757	1,139	382	50.5%
（収納代行立替金）	2,132	2,977	844	39.6%
固定資産	537	496	−41	−7.7%
資産合計	4,397	5,501	1,104	25.1%
流動負債	2,136	2,829	693	32.4%
（短期借入金）	300	300	−	−
（収納代行預り金）	1,263	1,845	582	46.1%
固定負債	13	11	−2	−15.3%
純資産合計	2,247	2,660	413	18.4%
負債・純資産合計	4,397	5,501	1,104	25.1%

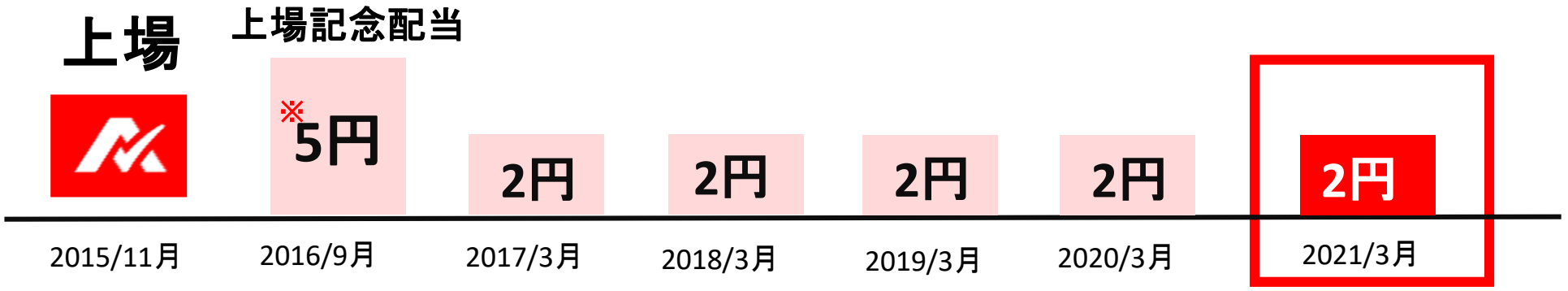
Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

7.株主様への還元

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

2021年3月期は一株当たり2円の配当を予想
今後も安定的な配当を継続

	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
一株当たり配当金	2円	2円	2円予想



※2016年12月1日付で普通株式1株を3株の割合で株式分割を行っておりますが
上記配当金については、当該株式分割前の株式数を基準に配当を実施しております

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

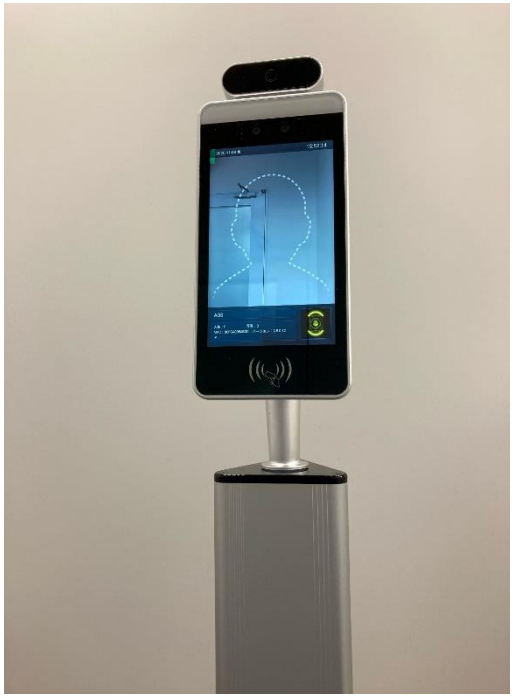
8.新型コロナウイルス感染症への対応

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

当社の取り組み状況

お取引先さまや従業員の安全確保の観点から時差出社やテレワークを行い、従業員の手指消毒の実施、検温用のサーモグラフィーの導入や飛沫防止のパネル設置等、感染防止対策を行っております。







Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

2021年3月期 重点施策

- コロナ禍の営業活動
- カウンセリング機能の強化
- IT化の促進
- 部門を横断した協力体制

Copyright © Anshin Guarantor Service Co., Ltd All Rights Reserved.

事業内容説明資料に関する注意事項

◆本資料は、経営戦略等に関する情報提供を目的とし、
当社の今後の見通しや計画等の記述がなされております。

◆現状で入手できる情報に基づき作成しておりますので、
本資料で記述していることが経済状況等により、
異なる結果に至る可能性を含んでおります。

◆また、本資料で記載されている当社以外の情報は、
公開されている内容から引用したものであり、
その正確性について当社が保証するものではございません。