NEWS　RELEASE

2020 年 5 月 26 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン神明町 THE CHORD」販売開始のお知らせ
～日々を謳歌し、豊かなる人生を送る舞台～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、4 月 18 日より福島県郡山市において「レーベン神明町 THE CHORD」の販売を開始致しました。



当物件は、邸宅地としての確たる資質を備え、継承されてゆく「神明町」アドレスにおいて、14 年振りとなるマンションプロジェクト※です。JR 東北本線「郡山」駅徒歩 17 分の場所に位置し、日常を支える商業性の高い施設が集まる利便性に恵まれた都市の懐にありながら、「21 世紀記念公園 麓山の杜」をはじめ、日本最古級のソメイヨシノがある「開成山公園」や「芳山公園」など、広さや自然を有する公園が気軽に利用できるエリアに位置します。

更に、当物件が位置するエリアは「芳山小学校」、「郡山第二中学校」や「安積黎明高校」が開校して以来、文教の地として知られてきました。そして、徒歩 5 分の場所には、各界の著名人から愛される風格漂う「ホテルハマツ」もあり、文化と知性が融合した独自の雰囲気を醸し出しています。

当社並びにグループ会社一同は、福島県をはじめ、全国の住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

※不動産経済研究所調べ

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-shinmeicho.html

■物件の特長

＜生活利便性の高い立地＞

1．「うすい百貨店」や複合商業施設「THE MALL 郡山」、多彩な店舗が軒を連ねる市のメインストリート「さくら通り」など、日常を支える商業性の高い施設が徒歩圏内に充実
2．市街地の中心部でありながら、「芳山公園」や、文化・交流・防災の拠点として親しまれている「21世紀記念公園 麓山の杜」など、自然を有する公園が点在
3．「郡山第二中学校」や「芳山小学校」が学区内の子供達を育む、歴史ある向学の地

＜快適生活を支える先進の設備仕様＞

1．生ごみを簡単に処理し、キッチン廻りを清潔に保つディスポーザーを標準装備
2．快適なカーライフをサポートするために敷地内に全邸分の駐車場をご用意
3．二方が道路に接した南東角地という開放的な敷地条件を活かして、全邸南向きにプランニング
4．訪れたゲストをワンランク上の心地よさでもてなす、ホテルライクなゲストルーム

■物件概要

名　　称 ： レーベン神明町 THE CHORD
所 在 地 ： 福島県郡山市神明町 69 他（地番）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造地上 10 階建
総 戸 数 ： 36 戸（他、管理事務室、ゲストルーム各 1 戸）
間 取 り ： 3LDK・4LDK
住戸専有面積 ： 65.48 ㎡～86.24 ㎡
駐 車 場 ： 37 台（平置き駐車場 16 台（内来客用駐車場 1 台）、機械式駐車場 21 台）
駐 輪 場 ： 75 台（ラック式 71 台、平置 4 台）
ミニバイク置き場 ： 3 台
タイヤ置き場 ： 36 区画（RV 対応）
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-shinmeicho/

■マンションイメージ





■会社概要(タカラレーベン)

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　島田　和一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 ： 4,819 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

■会社概要（タカラレーベン東北）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン東北
代 表 者 ： 代表取締役　原　忠行
所 在 地 ： 〒980-0021　宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会舘ビル 5F
設　　立 ： 1979 年 4 月
事 業 内 容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」シリーズ及び、
　　一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売
資 本 金 ： 8,000 万円
U　R　L ： https://leben-t.co.jp/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北
第 1 営業部
担当：小野
Tel：0120-910-448

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：和田
Tel：03-6551-2130