NEWS　RELEASE

2020 年 7 月 17 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン長岡南町 THE CLASS」販売開始のお知らせ
～長岡の新たな顔となる地にふさわしい品格を標す～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、7 月 19 日より新潟県長岡市において「レーベン長岡南町 THE CLASS」の販売を開始致します。



当物件は、JR 上越線・信越本線・上越新幹線「長岡」駅より徒歩 9 分で、駅前の利便を日常としながらも、その華やぎから解き放たれた穏やかな住宅街に位置しております。市役所が一体となったシティホールプラザ「アオーレ長岡」などの商業施設をはじめ、行政、教育、文化、そして防災の要となる「長岡シビックコア」など、暮らしに欠かせない機能が整う長岡の中枢エリアです。

また、全邸屋根付きの駐車場を完備しており、ルーフヒーティング、ロードヒーティングや消雪散水設備など、毎年訪れる厳しい冬を快適に暮らせる設備が備わっております。

当社は、新潟県をはじめ、全国の住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。
https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-nagaoka3.html

■物件の特長

＜交通・生活利便性の高い環境＞

１．「長岡」駅徒歩 9 分と、駅前の利便を日常としながらも、穏やかな住宅街
２．行政、教育、文化、そして防災の要となる「長岡シビックコア」まで徒歩 10 分
３．開放感が心地よい「長岡市民防災公園」や「西裏公園」など、リフレッシュスポットも身近

＜優れたデザイン性とマンションならではの快適設備仕様＞

１．グッドデザイン賞受賞歴のある建築デザイナーが監修したデザイン設計
２．雪や雨から愛車を守る全邸屋根付き駐車場には、ルーフヒーティング、ロードヒーティングや消雪散水設備など雪庇対策設備が充実
３．時間帯を気にせず洗濯機・乾燥機を利用できるランドリールームを用意
４．全住戸のリビング・ダイニングにガス温水式床暖房を採用
５．タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム「ルイックプロジェクト」が、暮らしを豊かに変える、新しい「水環境」を実現

■物件概要

名　　称 ： レーベン長岡南町 THE CLASS
所 在 地 ： 新潟県長岡市南町 1 丁目 1998-11 他（地番表示）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
総 戸 数 ： 48 戸（他、管理事務室 1 戸）
間 取 り ： 2LDK・3LDK
住戸専有面積 ： 58.00 ㎡～80.32 ㎡
駐 車 場 ： 49 台［(機械式 12 台、平置 36 台（車椅子使用者優先 1 台含む)）屋根付、来客用（屋根なし）1 台］
駐 輪 場 ： 52 台（2 段ラック式 44 台、2 段ラック式下部スライドラック式 8 台）
バイク置き場 ： 3 台（屋根付）
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-nagaoka3/

■モデルルームイメージ





■会社概要

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　島田　和一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事 業 内 容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、発電事業、
ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 ： 4,819 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 1 営業部 4 課
担当：岩崎
Tel：0120-102-651

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：和田
Tel：03-6551-2130