2020年1月17日

各　　位

会　社　名　株式会社　シノケングループ
代表者名　代表取締役社長　篠原　英明
（ＪＡＳＤＡＱ・コード　８９０９）
問い合わせ先　取締役 専務執行役員 霍川　順一
（ＴＥＬ　０９２－７１４－００４０）

連結子会社における投資運用業の登録完了に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社シノケンアセットマネジメント（以下「SAM社」）が、下記のとおり、不動産投資信託（REIT）の組成・運営に必要となる金融商品取引法に基づく投資運用業の登録を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

当社グループにおいて不動産ファンド事業を行うSAM社は、2018年８月８日付で「シノケンリート投資法人（仮称）（REIT）組成準備開始のお知らせ」を公表して以降、管轄官庁と必要な認可等の取得に向けて協議を重ね、国土交通大臣よりREITの組成・運営に必要となる取引一任代理等の認可を2019年10月18日付で取得いたしました。そして今般、関東財務局より金融商品取引法第57条第３項の規定に基づく投資運用業の登録完了の2020年１月15日付通知を、本日受理いたしました。

今後は、「シノケンリート投資法人（仮称）」を設立のうえ、2020年夏ごろまでに、主に東京23区内に所在する賃貸住宅不動産を投資対象とした総額100億円規模の私募REITを組成することを目指してまいります。その後、私募REITとしての運用実績を出しながら資産規模を300億円程度まで拡大させ、不動産市場及び資本市場等の動向を見極めつつ、東京証券取引所への上場に向けて準備を進めてまいります。

本件が当社の連結業績へ与える影響およびその詳細等は現在精査中です。今後、詳細等が判明し適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

（ご参考：SAM社の概要）

社名	株式会社シノケンアセットマネジメント
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目３番１号
資本金	8,000万円
代表者	代表取締役社長　上坂　弘
株主	株式会社シノケングループ（100%）
免許・登録・認可	宅地建物取引業免許　東京都知事（１）第102324号 取引一任代理等認可　国土交通大臣認可 第131号 投資運用業登録　関東財務局長（金商）第3167号

本報道発表文は、「連結子会社における投資運用業の登録完了に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘又はそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。