令和2年11月12日

新築一棟アパート「MIJAS（ミハス）」池袋に100棟目販売開始

株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/代表取締役：矢吹満）は、アパートブランド「MIJAS（ミハス）」を2014年より展開してまいりましたが、2020年11月20日（金）より、100棟目となる「ミハス池袋」の販売を開始致します。

≪MIJAS池袋の特徴≫

〇シリーズ初！　IoT機器を活用した新しい暮らし

〇JFE鋼板製フレームキット(鉄骨)は業界初の30年保証付



「MIJAS(ミハス)」とは、スペインのアンダルシア地方にある、白い建物が特徴的な町の名前。当地の青い空と白い街並みをイメージした外観と、分譲マンションレベルの設備・仕様が特徴で、これまでに99棟を販売し今回の販売がシリーズ100棟目となります。ミハス池袋では、シリーズ初、リモート施錠や室内の照明・家電機器のON・OFFがスマートフォンで操作可能です。ミハスシリーズは、建物完成から満室稼働まで平均3.3カ月、平均稼働率（平均入居率）は98.3%（共に2020年7月現在）と高水準の実績を記録しています。

「MIJAS（ミハス）」ブランドは、これまで資産運用を目的とする国内外の多くの不動産投資家様にお選び頂いてまいりました。コロナ禍において、世界情勢の変化から他の投資用商品価格が乱高下する中も高稼働高収益を安定的に実現しており、引き続きグループ一丸となり「安心・安全な賃貸住宅経営」をサポートしてまいります。

●所在：東京都豊島区上池袋2丁目44-2
●交通：JR山手線「池袋」駅　徒歩12分
●権利関係：所有権
●建築面積139.74㎡（約42.27坪）
●延床面積399.40㎡（約120.81坪）
●鉄骨造　地上3階建
●賃貸戸数：9戸
●竣工：令和2年10月9日
●設計・施工：株式会社明豊プロパティーズ
●建築主：株式会社明豊エンタープライズ









※室内イメージ

◆　手間がかからず、中長期で安定した収益性を実現

当社が開発した建物を、当社連結子会社の株式会社明豊プロパティーズ（代表取締役：梅木隆宏、首都圏約4,200戸の賃貸住宅管理実績）が管理運営。

◆ 相続用資産として有用

当社が厳選した好立地の不動産は、相続税の圧縮効果が期待できます。

◆ IoT機器導入＆早稲田大学との産学共同研究

100棟目を記念し、㈱ファイバーゲートの新商品であるFG HomeIoTをミハス池袋に導入。
また、(株）明豊エンタープライズは2007年より早稲田大学理工学術院高口教授の研究グループと、住宅の「省エネルギー性・快適性・長寿命化」をテーマに、ゼロエネルギー住宅などの研究を継続しており、引き続きIoT機器を活用した賃貸住宅の快適性・省ｴﾈﾙｷﾞｰ性向上策の共同開発を進めてまいります。

◆ファイバーゲート社「FG Home IoT」とは

①　スマートロック機能

IoT対応ロック錠「FG Lock」を活用し、スマートフォンのアプリから
住戸の遠隔施錠・解錠に対応いたします。



IoT対応センサー付きハブ
「FG Smart Sensor」

②　スマートセンサー機能

赤外線リモコン、照度・温湿度センサー、人感センサー等を搭載した、
「FG Smart Sensor」を活用し、スマートフォンのアプリによる
照明、エアコン、テレビ等、家電機器の遠隔操作や
消灯タイマー設定、不審者の感知による防犯対策などが可能となります。

◆産学共同研究による今後の開発テーマ

①　快適省エネルギー制御

温湿度センサーとCO2センサーを利用しエアコンを制御することで、
省エネルギーと快適性の両立を目指します。



IoT対応ロック錠「FG Lock」

②　自動省エネルギー制御・ピーク電力抑制

照度センサーを活用し不要な照明やTVの電源を消すこと、また、電力供給
逼迫時には、自動的に電力消費を抑制することによる省エネルギー化実現を目指します。

■事業主　株式会社明豊エンタープライズ

本社 /東京都目黒区目黒2丁目10番11号

創業 /1968年9月
代表取締役：矢吹満

■このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社明豊エンタープライズ
池内　　03-5434-7657