KENEDIX
Office Investment Corporation

2020年11月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名　執行役員　竹田　治朗
（コード番号 8972）
資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　田島　正彦
問合せ先
オフィス・リート本部　企画部長　桃井　洋聡
TEL：03-5157-6010

GRESBリアルエステイト評価「4スター」・「Green Star」の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティングで「4スター」を取得し、「Green Star」評価を9年連続で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「4スター」・「Green Star」評価について

本投資法人は、2020年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバルでの相対評価による「GRESBレーティング」で「4スター」（5段階評価）を取得しました。
また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた取組みを行う参加者に与えられる「Green Star」評価を、9年連続で取得しました。

2020年GRESBリアルエステイト評価においては、本投資法人のサステナビリティ・パフォーマンス改善のための以下の取組みが評価されました。

- 中長期エネルギー使用量削減目標達成に向けた保有物件における省エネの推進
- グリーンビル認証・省エネルギー認証の積極的な取得
- 入居テナントやコミュニティ等、ステークホルダーとの共生に資する多様な施策

2. GRESB について

GRESB は、不動産セクターの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 100 機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,229 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

＊GRESB ウェブサイト： https://gresb.com/

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを推進しています。

本投資法人では、これまでも環境方針の制定や外部評価機関による認証・評価制度を積極的に活用した環境配慮型の投資運用を行ってきましたが、GRESB リアルエステイト評価の付属評価として、気候変動に伴う環境・社会的な変化への管理・適応能力を評価する「レジリエンス・モジュール」など自主的に参加する評価制度へも積極的に参加する等、多様化する社会的ニーズに応えて、その取組み内容も拡充してきました。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

＊本投資法人のサステナビリティへの取組み：https://www.kdo-reit.com/ja/feature/sustainability.html

以　上

＊本投資法人のウェブサイト： https://www.kdo-reit.com/