2020年11月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
財務・IR部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

GRESBリアルエステイト評価における「3 Star」及び「Green Star」評価取得に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年GRESBリアルエステイト評価において「3 Star」及び「Green Star」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．評価結果について

本投資法人は、2020年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「3 Star」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を2年連続で獲得しました。ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。

2．GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在100機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,229の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESBに関する詳細は、GRESBのウェブサイト（https://gresb.com/）をご参照ください。

３．今後の方針について

本投資法人及び資産運用会社である阪急阪神リート投信株式会社は、両者が制定したサステナビリティ方針に基づき、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/