



2021年7月27日

各 位

会 社 名 : 株式会社ワールドホールディングス  
 代 表 者 名 : 代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉  
 (コード番号: 2429 東証第一部)  
 問 合 せ 先 : 取締役 広報IR室長 菅野 利彦  
 (電話: 03-3433-6005)

### 東急不動産と、ワールドレジデンシャル・ワールドスタッフィング 三社による包括業務提携に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ワールドレジデンシャル(本社:東京都港区、代表取締役社長:湯川 均、以下:ワールドレジデンシャル)及び、株式会社ワールドスタッフィング(本社:福岡県福岡市、代表取締役社長:本多 信二、以下:ワールドスタッフィング)が、東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:岡田 正志、以下:東急不動産)と、物流施設に関する新たな事業・サービスの創出・付加価値向上を目的とした包括業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

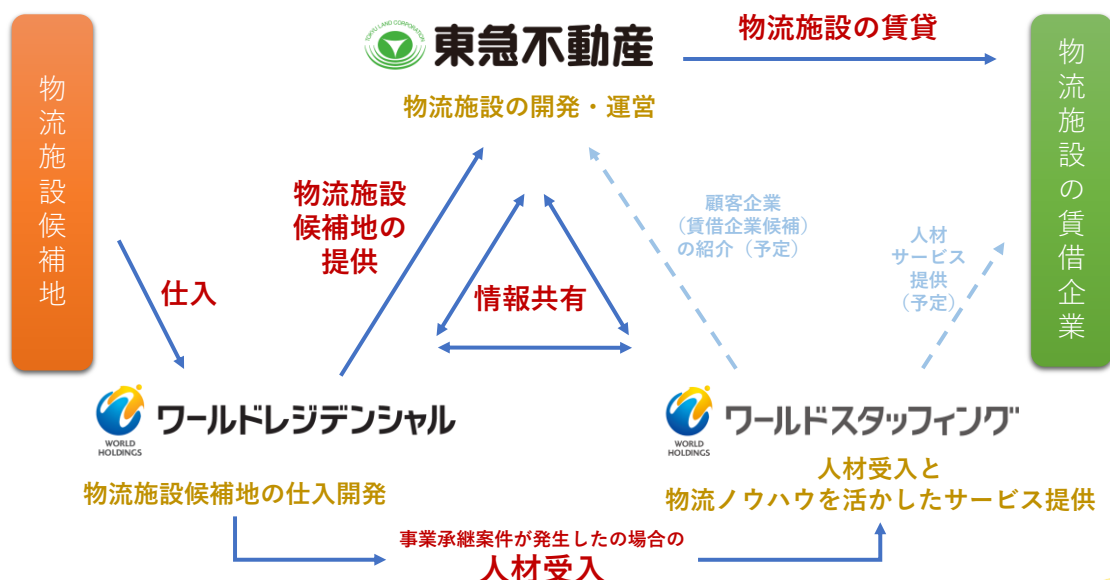
#### 【包括業務提携の概要】

ワールドレジデンシャルは、不動産用地の仕入・開発を得意とするデベロッパーとして、これまで関東圏を中心に数多くの事業用地の開発を手掛けてまいりました。また、直近では、事業承継問題を抱える企業を対象にしたソリューションの提供を行う等、そのサービスの幅を広げており、それにより事業用地の取得機会が増え、さらなる強みとなっております。

ワールドスタッフィングは、総合人材サービスを提供する企業として、これまで全国各地において人材派遣や業務請負を通し、様々な企業の人材支援を行ってまいりました。特に、物流分野での3PL(サードパーティーロジスティクス)を得意としており、物流倉庫内での生産性向上のノウハウを強みに、その規模は年々拡大を続けております。

今回、総合不動産大手の東急不動産と当社グループ二社が業務提携を行い、東急不動産が開発する物流施設に関して、ワールドレジデンシャルの強みを活かした候補地の仕入と、ワールドスタッフィングの強みを活かした人材受入、及び、情報共有・営業協力・共同研究・開発等を行い、新たな事業・サービスの創出、付加価値の向上を図り、提携三社の事業成長と共に、不動産活用・人材活用等を通し、地域社会のさらなる発展・活性化を目指します。

#### 【業務提携イメージ】



当社グループは、これからも複数事業に亘るグループシナジーを強みに、不動産活用及び人材活用等を通して、人々が生き活きと生活ができる基盤づくりを進め、コーポレートビジョンである「人が生きるカタチ」の創造を具現化し、社会に貢献してまいります。

#### 【提携三社の会社概要】

##### ■ 東急不動産

会 社 名	東急不動産株式会社
所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスタ
資 本 金	57,551,699,228円
設 立	1953年12月
代 表 者	代表取締役社長 岡田 正志

##### ■ ワールドレジデンシャル

会 社 名	株式会社ワールドレジデンシャル
所 在 地	東京都港区東新橋二丁目14番1号 NBFコモディオ汐留4階
資 本 金	300,000,000円
設 立	2010年4月
代 表 者	代表取締役社長 湯川 均

##### ■ ワールドスタッフィング

会 社 名	株式会社ワールドスタッフィング
所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅前2-1-1 福岡朝日ビル6F
資 本 金	250,000,000円
設 立	2017年6月
代 表 者	代表取締役社長 本多 信二

以上