2021 年 5 月 13 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証一部：2982）

AD ワークスグループ、デジタルプラットフォーム企業への出資を決定

～ DX を推進する『第 1 次中期経営計画』の戦略施策に着手 ～

株式会社 AD ワークスグループ（本社:東京都千代田区、代表取締役社長 CEO:田中秀夫、以下「ADWG」）は、コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業を展開する子会社、株式会社エンジェル・トーチ（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:細谷佳津年、以下「AGL」）を通じ、『金融業界全体そして、全ての産業（社会）のプラットフォームになること』を理念に掲げるスタートアップ企業、株式会社クロス・デジタル・イノベーション（本社:東京都千代田区、代表取締役:藤井秀樹、以下「XDI」）への出資を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

この出資は、本日付けで発表した『ADWG グループ第 1 次中期経営計画』[注]で標榜する DX 推進のための、戦略施策第一弾となります。

注： 2021 年 5 月 13 日発表、『第 1 次中期経営計画（2021 年 12 月期～2023 年 12 月期）の策定に関するお知らせ』ご参照

【背景】投資不動産商品の金融商品化が一気に加速する

投資不動産商品は、不動産特定共同事業法、クラウドファンディング、STO（Security Token Offering：ブロックチェーンを活用したデジタル証券による資金調達）などの手法や技術により、金融商品化が加速し、それに伴って機関投資家から個人投資家へと顧客の裾野が一気に拡大するものと考えられます。DX が投資不動産の商品化プロセスおよび販売プロセスを変容させ、市場の拡大に大きく寄与するものと考えております。

【狙い】XDI 社のデジタルプラットフォームと ADWG グループの商品とが相乗する

XDI 社は現在、資産形成ニーズのある個人顧客と全国のフィナンシャル・プランナーを同社のプラットフォーム上でマッチングさせる事業を展開しています。取扱商品として、生命保険・損害保険を中心に事業をスタートし、各種金融商品や不動産、住宅ローン等に順次拡大していく方針です。

こうした XDI 社の事業展開は、ADWG グループの不動産小口化商品の販売やクラウドファンディングによる資金調達との親和性が非常に高く、両社が有する商品と販路をクロスさせ、相乗効果を上げるビジネスモデルの創出を目指します。

そしてこれに留まらず将来的には、双方の知見を融合し、「投資」と「マッチング」というカテゴリーで新サービス構築の可能性にチャレンジします。

【効果】ADWG グループは「第 1 次中期経営計画」で DX を推進する

今般同日に発表した『ADWG グループ第 1 次中期経営計画』では、成長のための12の重点施策を表明しております。本件はそのうちのひとつ「DX 推進元年」の第一弾として着手するものです。

当社グループは、本計画の推進を通じて、SDGs 経営の推進／『複利の経営』への転換／『プライム市場』への上場／“脱”不動産収益『5 年後 3 割』という4つの長期目標に向けたブレイクスルーを企図しており、本件はその先鞭を付ける重要な施策となります。

【出資概要】

出　資　元	株式会社エンジェル・トーチ
出資形態	XDI 社の第三者割当増資を AGL が引受け
出資金額	50,000,000円
契約締結日	2021年4月30日
そ　の　他	社外取締役として1名派遣予定

以　上

ご参考：各社会社概要

商　　号	株式会社クロス・デジタル・イノベーション
所　在　地	東京都千代田区永田町 2 -14- 3　東急不動産赤坂ビル 12 階
代　表　者	代表取締役　藤井 秀樹
事業内容	- デジタルプロダクト（プラットフォーム含む）の販売 - デジタルマーケティングのコンサルティング・実行支援（成果報酬型）
資　本　金	86 百万円
設立年月日	2020 年 4 月 1 日
U　R　L	https://www.xdi-xp.com/

商　　号	株式会社 AD ワークスグループ
所　在　地	東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階
代　表　者	代表取締役社長 CEO　田中 秀夫
グループ事業内容	収益不動産賃貸・販売・開発事業（国内／海外）／不動産小口化投資商品販売事業／プロパティ・マネジメント事業／不動産コンサルティング／建築・工事事業／不動産テック事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業
資　本　金	55 億 90 百万円
創　　業	1886 年（明治 19 年）2 月
設立年月日	2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立
U　R　L	https://www.adwg.co.jp

商　　号	株式会社エンジェル・トーチ
所　在　地	東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階
代　表　者	代表取締役社長　細谷 佳津年
事業内容	コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業
資　本　金	70 百万円
設立年月日	2016 年 10 月 21 日

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
経営企画室　福垣内 / 社長室　高場
TEL：03-5251-7641 / FAX：03-5251-7562
E-mail：pr@re-adworks.com