2021年6月9日

各　　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　服　部　信　治
（ コード番号　3242　JASDAQ ）
問合せ先　取 締 役 管 理 本 部 長　　赤　井　　渡
（ TEL. 03-6630-3051 ）

「ASYLCOURT（アジールコート）新高円寺」全住協優良事業表彰において第11回優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会(東京都千代田区)第11回優良事業表彰における事業表彰審査会による審査の結果、中高層分譲住宅部門（ワンルーム）において、当社開発物件の投資用ワンルームマンション「ASYLCOURT新高円寺」が優良事業賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

今回受賞した「ASYLCOURT新高円寺」は、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩７分の青梅街道沿いに建つ総戸数64戸のプロジェクトです。

計画地の北側を走る青梅街道は、いちょう並木の景観が印象的な街道であり、紅葉の季節になると地域全体が黄色く色づく美しい景観を持つ地域です。本プロジェクトは、青梅街道のいちょう並木の景観に馴染み、しかしながら夜間は一転して地域のランドマークとなるような外観デザインとしました。具体的には青梅街道側の妻壁のタイル貼りパターンを白・黒・グレーの３色の紐を編み込んだようなデザインとし、夜間は10階建ての高さを活かした縦２列の間接照明を外壁部に点灯させ、歩行者、自動車、さらにはＪＲ中央線電車内からも視認できる光の棟として通行する方の目を留めるようなデザインとしました。

また、本プロジェクトは当初２筆の事業用地取得予定でしたが、隣地を追加購入し合計４筆で事業化を進めました。事業規模の大型化により出口戦略も広がり、１棟売却に変更することができ、プロジェクトの事業収益面でも大きな成功を収めることができました。

選評では上記の点等が高く評価され、今回の受賞となりました。

当社グループは、今後も良質な住宅供給及び住環境整備の促進に取り組んでまいります。

＜受賞プロジェクト概要＞

名　　称	ASYLCOURT新高円寺
所 在 地	東京都杉並区梅里二丁目
構造規模	鉄筋コンクリート造　地上10階
賃貸戸数	64戸
竣　　工	2020年10月末

※一般社団法人全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会は、中堅企業を中心に上場企業も含む全国 1,700 社を擁する団体で、会員は首都圏並びに北海道から沖縄まで、各地域においてマンション及び戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。

※優良事業賞

全国住宅産業協会が、2010年から始めた同協会協会員が企画・開発したプロジェクトのなかから、特に優秀なプロジェクト（事業及び企画・開発）を表彰する賞で、今回は第11回となります。 「戸建分譲住宅部門」「中高層分譲住宅部門」「戸建注文住宅部門」「企画・開発部門」から、それぞれ選ばれております。なお、戸建分譲・中高層分譲では、それぞれ開発面積と総戸数によって大規模～小規模に分類しております。



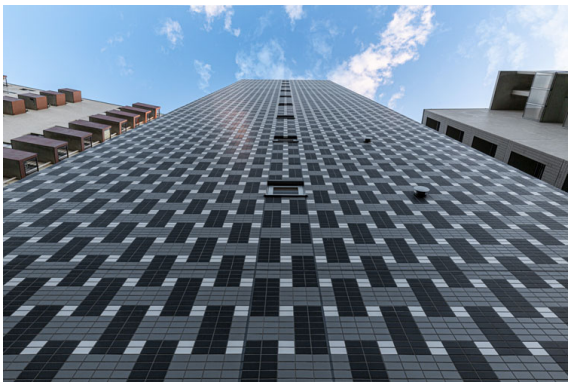
ASYLCOURT 新高円寺 外観



風除室・エントランスホール



彫刻



外壁タイル パターン貼り



ゴミ置き場

以　上