Press Release

報道関係者各位

2021 年 6 月 22 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証第一部)

# ～プレミアムガレージハウス～<br>オートバックスセブンとの共同企画案件が実現

当社グループと株式会社オートバックスセブン（以下オートバックスセブン）の共同企画によるプレミアムガレージハウス「BACSPOT 朝霞」について、オートバックスセブンの HP に掲載されましたので、新たな活用事例としてお知らせいたします。

当社グループは、オーナーの土地活用ニーズに対してその立地に応じた最適な企画として「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の提案をしております。「プレミアムガレージハウス」につきましては、車庫としてだけでなく趣味や仕事の場所として多様な入居者のニーズを満たす「新しい生活様式を実現できる空間」として認知され、当社独自の入居待ち登録システムへの登録件数は増加し続けております。また、オーナーにおきましてもコロナ禍による事業環境の変化により、個人の土地活用ニーズだけでなく、法人による新規事業や遊休資産の活用ニーズが増加している状況です。

本件は、お客様のカーライフに関わるあらゆるニーズにワンストップで応えるサービスを提供してきたオートバックスセブンと、土地活用としてガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を企画提案してきた当社グループの共同企画案件となります。プレミアムガレージハウス「BACSPOT 朝霞」のオーナーとして、オートバックスセブンは新たに不動産賃貸事業に挑戦し、クルマ好きドライバーが憧れるこだわりのガレージハウスを当社グループと共同で創造しました。当社グループは、高まる入居者のニーズを満たしながら、今後も個人オーナーのみならず法人オーナーの課題にも向き合い、その場所その時代に合った企画を提案してまいります。

(物件概要)
・所在地　　：埼玉県朝霞市田島 2 丁目 9-3 及び 4
・交通　　：[電車] 東武東上線／朝霞台駅 歩 28 分，ＪＲ武蔵野線／北朝霞駅 歩 28 分，
　　東武東上線／朝霞駅 バス 11 分（バス停）朝霞田島 歩 4 分／歩 36 分
　　[自動車]東京外環自動車道　和光北 IC　約 2.7ｋｍ
・所有者　　：株式会社オートバックスセブン
　　「オートバックスセブンの挑戦」https://www.autobacs.co.jp/ja/challenge.html)



（本件に関するお問い合わせ先）
株式会社フィル・カンパニー　経営管理部　TEL：03-5275-1701