

2021 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問 合 せ 先 取 締 役 財 務 管 理 本 部 長
蕪 木 貴 裕
(TEL：03-5159-6338)

CASBEE 不動産評価認証及び BELS 評価の取得に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の 1 物件について建築環境総合性能評価システム（CASBEE：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を、下記の 3 物件について建築物省エネルギー性能表示制度（BELS：Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます。）を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証及び BELS の概要

(1) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は 4 段階（S ランク：★★★★★～B ランク：★★）で表示されます。CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

(2) BELS

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物のエネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は 5 段階（★★★★★～★）で表示されます。BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. CASBEE 不動産評価認証及び BELS 取得物件

(1) CASBEE 不動産評価認証取得物件

物件名称	評価ランク	評価のポイント等
星のや軽井沢 (評価対象：ハルニレテラス)	 評価機関： ビューローベリタス ジャパン株式会社	◆特に高く評価された項目 ・エネルギー／温暖化ガス ・屋内環境 ・生物多様性／敷地 ◆環境性能の特徴 かつて湯川沿いのハルニレの大木が立ち並ぶ美しい林を商業施設にする際、考えたのは、木々と人間活動の共存である。水平なレイヤーの木製テラスを使うことで、木々の根を痛めつけず土壌を柔らかい状態に保てるようにして元々の植生を活かし、且つ人が遊歩道で木や川に近づくように設計された。自然のままの美しい湯川を守るために、敢えて手を加えないという設計思想をもち、現在は買い物客、リラクゼーションのための広場になっている。

< 物件写真 >

星のや軽井沢（ハルニレテラス）



(2) BELS 取得物件

物件名称	評価ランク	評価のポイント等
界 加賀 (評価対象：新館)	 この建物のエネルギー消費量 34%削減 2021年5月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 評価機関： 一般財団法人日本建築センター	・主に空調設備、照明設備及び給湯設備において、設計一次エネルギー消費量が基準エネルギー消費量に対して削減が図れている。
カンデオホテルズ佐野	 この建物のエネルギー消費量 25%削減 2021年5月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 評価機関： 一般財団法人日本建築センター	・主に空調設備及び給湯設備において、設計一次エネルギー消費量が基準エネルギー消費量に対して削減が図れている。
チサンイン 千葉浜野 R16	 この建物のエネルギー消費量 9%削減 2021年5月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 評価機関： 一般財団法人日本建築センター	・主に空調設備において、設計一次エネルギー消費量が基準エネルギー消費量に対して削減が図れている。

<物件写真>

界 加賀（新館）



カンデオホテルズ佐野



チサンイン 千葉浜野 R16



3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく所存です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>