NEWS RELEASE

報道関係者各位

2021 年7月 13 日
株式会社 AMBITION

不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding』
5号案件、出資全額受け入れ完了のお知らせ
－募集開始から約 253%の大反響の申込、募集総額を開始から 10 分で完了－

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長　清水 剛、以下「当社」）は、この度、2020 年1月よりスタートした、不動産投資クラウドファンディングサービス『Afunding』の5号案件について、投資家様からの出資全額の受け入れを完了したことをお知らせいたします。



当社は、インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、2019 年 11 月に不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項 第 1 号ならびに第 2 号に基づく許可（電子取引業務）を取得しています。
『A funding（エーファンディング）』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、業界平均を上回る高利回りと、スピーディーな配当を実施しています。昨年は 4 案件を組成し、既に当初の予定通りの期間・利回りで配当を完了しました。
第 5 号案件は、最終的に約 253%の申込を頂き、募集総額を開始から 10 分で投資家様から出資全額の受け入れを完了いたしました。

今後も『A funding（エーファンディング）』では、お客様に様々な形態の不動産投資をより身近に感じていただき、資産運用の一つとしてご活用いただくと同時に、中古不動産の再生案件など、地域社会に貢献できる商品も提案してまいります。

■サービス概要

募集開始日	2021 年6月 15 日(火)
出資金額(1口)	1万円
想定分配利回り	4.5%
運用期間	2021 年 06 月 30 日～2022 年 03 月 31 日
URL	https://afunding.jp/

■『A funding（エーファンディング）』とは

『A funding（エーファンディング）』は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。

投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、物件から得られる賃料から経費などを差し引いた利益、およびバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。

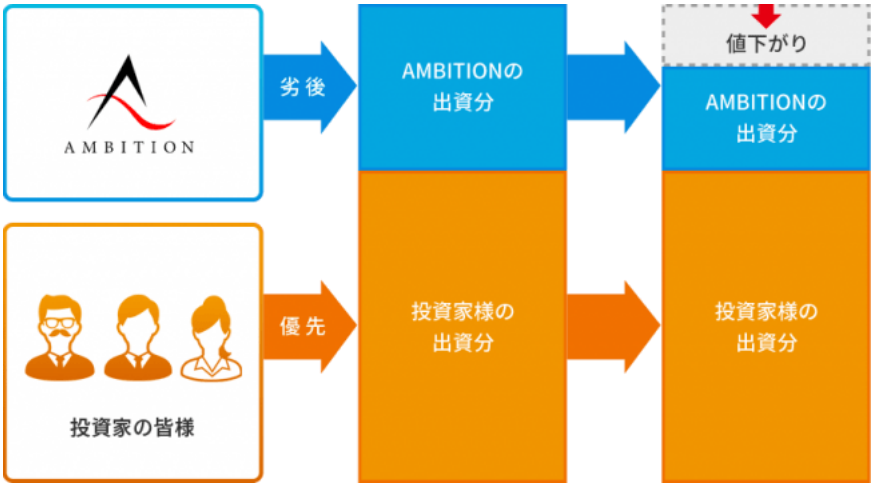
仮に投資対象の不動産価格が値下がりしても、一定の額までは当社出資分でカバーし、投資家の皆様の出資分を優先的に保護する仕組みのため、キャンセル待ちが出るなどご好評いただいております。昨年11 月に組成した A funding 4 号案件では、募集開始後 2 分で募集金額を達成しました。

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありました。『A funding（エーファンディング）』では、オンラインで 1 口 1 万円から、お一人様１００口まで投資可能で、自己資金が少ない方でも、不動産投資を始めることができ、不動産投資のハードルを下げることで気軽に投資ができるサービスとなっています。



＜特徴＞

① 不動産のプロによる物件選定
② 不動産のプロによる管理・運用
③ 投資のための経費が安い（無料口座開設、業界最低水準の運用報酬）
④ 情報開示の充実
⑤ 1 万円からの不動産投資
⑥ 上場会社運営の安心（当社は優先劣後スキームで劣後出資）
※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。



【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、『都内デザイナーズマンション管理 No.1』『サブリースオーナー信頼度 No.1』※を獲得した賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップ提供する総合不動産企業です。また、不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）に積極投資を行い、AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、デジタル決済、自動接客システム「AI チャット」などのテクノロジーサービスを提供しており、経済産業省が定める「DX 認定取得事業者」に選定されております。今後も、ワンストップでの不動産事業に加え、アナログな不動産業界をデジタル化する DX を推進し、不動産業界のさらなる進化を目指して参ります。

※日本マーケティングリサーチ機構調べ：2021 年3月期ブランドのイメージ調査

代表者： 代表取締役社長　清水 剛
設立日： 2007 年9月 14 日
資本金： 379 百万円　※2021 年6月末現在
所　在　地　： 東京都渋谷区神宮前2丁目 34 番 17 号
事業内容： プロパティマネジメント事業、インベスト事業、賃貸仲介事業、不動産 DX 事業、
少額短期保険事業、海外システム事業
URL： https://www.am-bition.jp/

本プレスリリースのお問い合わせ先

株式会社 AMBITION PR 事務局
メールアドレス:prinfo@am-bition.jp