



2021年3月9日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久
(コード番号：3418、東証マザーズ)
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣
電話番号 06-4390-6544

淡路島におけるエリア不動産開発を目的とした共同出資による 株式会社エナビードゥーエ設立のお知らせ

当社は、淡路島のエリア不動産開発を目的とした不動産SPC（特別目的会社）、株式会社エナビードゥーエを設立いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。なお、株式会社エナビードゥーエは、NECキャピタルソリューション株式会社との共同設立となります。

記

1. 会社設立の目的

当社は、淡路島北西海岸において2019年4月に全300席のレストラン「GARBCOSTAORANGE」を、2020年7月に全16室のホテル「KAMOMESLOWHOTEL」をオープンしております。また淡路島北西エリアにおいて総開発面積22,400㎡を占めるエリアの不動産を取得し、当該エリアを「Frogs FARM」と名付け、今春以降、ピクニックやBBQを通して自然環境が楽しめるピクニックガーデン、夜に気軽に訪れることのできる屋台のラーメン店、地元の漁業会社と共同運営して地場の魚を楽しめる回転寿司店、自然エネルギーや太陽光発電を利用したこれからの住居を体験出来るサステナブルコテージの出店をいたします。「Frogs FARM」には施設の利用者に限らず地域住民が安心・安全に歩ける遊歩道として、滞留型遊歩道を設置し周遊できる環境を整備してまいります。

当社は「Frogs FARM」を観光開発の観点を超えて、人が訪れ、時間を過ごし、その地域に愛着を持ち、移り住み、地域とのコミュニケーションの中で街を育てていくという地方創生のプロジェクトと位置付けております。

この考えのもと、今春以降予定しておりますピクニックガーデン、ラーメン屋台、回転寿司店に対する投資活動を目的として、株式会社エナビードゥーエの設立にいたしました。共同設立者であるNECキャピタルソリューション株式会社は、地域活性化のノウハウを活かした金融面からのサポートを行っており、前述の「KAMOMESLOWHOTEL」の開発においても連携しております。

2. 会社の概要

(1) 名 称	株式会社エナビードゥーエ
(2) 所 在 地	東京都港区港南二丁目15番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤田 直人 (NECキャピタルソリューション株式会社 執行役員)
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・賃貸・管理・保有・処分
(5) 資 本 金	100万円 (資本準備金を含む)
(6) 設 立 年 月 日	2021年3月10日 (予定)
(7) 決 算 期	12月
(8) 純 資 産	100万円
(9) 総 資 産	100万円
(10) 出 資 比 率	株式会社バルニバービ 90% (種類株式) NECキャピタルソリューション株式会社 10% (普通株式)

3. 相手先の概要

2020年3月31日現在

(1)名称	NECキャピタルソリューション株式会社		
(2)所在地	東京都港区港南二丁目15番3号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 今関 智雄		
(4)事業内容	情報通信機器、事務用機器、産業用機械設備、その他各種機器設備のリース・割賦及びファクタリング、融資、集金代行業務等		
(5)資本金	37億7,688万円		
(6)設立年月日	1978年11月30日		
(7)大株主及び持株比率	日本電気株式会社	37.66%	
	三井住友ファイナンス&リース株式会社	24.98%	
(8)上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当社の関係者及び関係会社との当該会社の関係者及び関係会社の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。	
(9)当該会社の最近3年間の連結成績及び連結財政状態			
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
連結純資産	110,989百万円	105,999百万円	105,248百万円
連結総資産	906,495百万円	895,683百万円	997,510百万円
1株当たり連結純資産	3,927.22円	4,131.64円	4,306.21円
連結売上高	231,432百万円	204,131百万円	220,716百万円
連結営業利益	12,674百万円	8,929百万円	8,292百万円
連結経常利益	13,455百万円	8,900百万円	9,092百万円
親会社株式に帰属する当期純利益	6,006百万円	6,391百万円	5,117百万円
1株当たり当期純利益	278.93円	296.81円	237.66円
1株当たり配当金	50.00円	55.00円	60.00円

4. 日程

新会社設立日 2021年3月10日(予定)

5. 今後の見通し

本件による今期の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事由がございましたら速やかに開示致します。

以上