報道関係者各位

2021 年 1 月 20 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア三鷹』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア三鷹』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア三鷹　外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

〇JR中央線快速、JR中央・総武線（各駅停車）「三鷹」駅徒歩 9 分の好立地。「三鷹」駅からは「新宿」駅へ14分でアクセス可能。その他にも「池袋」駅や「渋谷」駅など都心主要駅を30分圏内に捉えている。さらに、「三鷹」駅は、JR中央・総武線（各駅停車）の始発駅であることから通勤のストレスも軽減。
　また、「三鷹」駅からは、商店街や公園が魅力的なJR中央線の人気都市「吉祥寺」駅へ直通 2 分、「荻窪」駅へ直通6分、「中野」駅へ直通 9 分でアクセス可能。オンオフ共に軽快なアクセスを実現。

〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「大らかな空の下、穏やかな景観とともに」。繊細なタイル貼りの外観と明るくエレガントなエントランスが確かな存在感を演出。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア三鷹
所　在　地　： 東京都武蔵野市西久保二丁目 4 番 13
交　　通　　： JR 中央線快速、JR 中央・総武線各駅停車「三鷹」駅　徒歩 9 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 4 階建
総　戸　数　： 33 戸（全戸投資用）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億312万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-4212-8125
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp