報道関係者各位

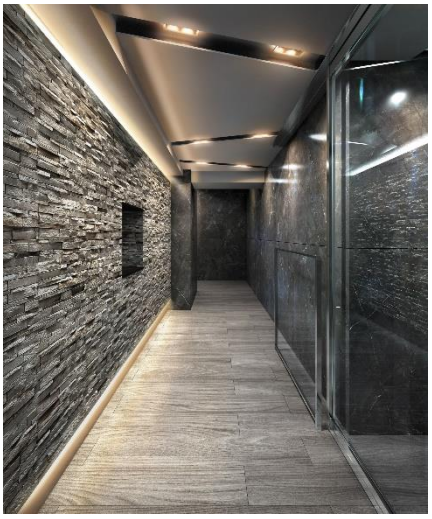
2021 年 1 月 21 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア東十条』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア東十条』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア東十条　外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

〇JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩９分、「王子」駅徒歩11分など、都心ネットワークを形成する主要２路線３駅を徒歩圏内に捉えた東京ノースエリア人気の居住地。

〇当物件周辺には、雨でも買い物が楽しめる「十条銀座商店街」をはじめ、賑やかな商店街が多数広がる。郵便局などの生活利便施設も徒歩圏内に捉え、日々の生活も充実。

〇当物件のモデリング※1コンセプトは「素材の美しさが際立つ、上質な存在感」。都市景観に調和する外観と大判タイルが印象的なエントランスが上質さを演出。安心の

24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア・ヴァースクレイシア東十条
所　在　地 ： 東京都北区東十条一丁目 6 番 11
交　　通 ： JR 京浜東北線「東十条」駅　徒歩 6 分
東京メトロ南北線「王子神谷」駅　徒歩 9 分
東京メトロ南北線「王子」駅　徒歩 11 分
JR 京浜東北線「王子」駅　徒歩 13 分
JR 埼京線「十条」駅　徒歩 14 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 7 階建
総　戸　数 ： 26 戸（うち投資用 19 戸）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億312万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-4212-8125
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp