報道関係者各位

2021 年 2 月 3 日
プロパティエージェント株式会社
（コード番号 3464）

# 不動産開発販売事業
# 「都市型 S-type レジデンシャル」第 12 号物件
# 『ソルナクレイシア上落合』売却のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、都心エリアに特化した鉄骨造アパート開発事業「都市型 S-type レジデンシャル」の第 12 号物件である『ソルナクレイシア上落合』を売却いたしましたのでお知らせいたします。

■物件概要

| | |
|---|---|
| 物 件 名 称： | ソルナクレイシア上落合 |
| 所 在 地： | 東京都新宿区上落合 3 -20-19 |
| 交 通： | 都営大江戸線「中井」駅 徒歩 5 分 |
| | 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩 7 分 |
| | JR 中央・総武線「東中野」駅 徒歩 13 分 |
| 構 造 ・ 規 模： | 鉄骨造地上 3 階建 |
| 総 戸 数： | 8 戸 |

■「ソルナクレイシアシリーズ」の特徴

・都内エリアの駅徒歩 10 分圏内で日々の暮らしに便利なロケーション
・白で統一した建物にレンガやヨーロッパ原産タイルを配したコントラストが美しいこだわりのエクステリア
・安心の鉄骨造、Wi-Fi 完備、全戸 3 点独立（トイレ・風呂・洗面台）の入居者のニーズに応えたインテリア

■「ソルナクレイシアシリーズ」開発の背景

「ソルナクレイシアシリーズ」は、当社が中期ビジョンに掲げる「事業領域の拡大」の一環である「都市型 S-type レジデンシャル」事業の商品として、開発・販売されております。同事業は、都心エリアに特化し、好立地でありながらもマンション開発には向かないような不整形地を開発し、高収益不動産化するという、同業他社ではあまり取り組まれていない事業であります。当社といたしましては、今後も「ソルナクレイシアシリーズ」の開発・販売など、様々な商品開発という観点から事業領域を拡大し、一層の益力拡大を目指してまいる所存でございます。

## ■ 会社概要

| | |
|---|---|
| 会社名 | プロパティエージェント株式会社 |
| 代表者 | 代表取締役社長　中西　聖 |
| 所在地 | 〒163-1341　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1<br>新宿アイランドタワー41 階 |
| 設立 | 2004 年 2 月 6 日 |
| 上場市場 | 東京証券取引所市場第一部 |
| 資本金 | 6 億 312 万円 |
| 事業内容 | 不動産開発販売事業<br>プロパティマネジメント事業<br>不動産クラウドファンディング事業 |
| URL | http://www.propertyagent.co.jp/ |

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-4212-8125
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp