2021 年 3 月 31 日
プロパティエージェント株式会社

不動産開発販売事業

『クレイシア板橋蓮沼』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア板橋蓮沼』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。
今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。



〇都営三田線「本蓮沼」駅徒歩３分の好立地。「本蓮沼」駅からは、ビジネスの中枢である「大手町」駅直通22分。その他「池袋」「新宿」「渋谷」「東京」駅などの都心主要駅を25分圏内に捉え、快適なアクセスが可能。

〇当物件周辺は、生活利便施設や病院、学校だけでなく、緑豊かな公園やスポーツ施設も充実した暮らしやすいエリア。

〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「さりげなくも上質なモダンデザイン」。ガラスバルコニーが印象的な外観と、モノトーンを基調としたモダンなデザインのエントランスが上質さを演出。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性が高く、居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して居住者のペルソナ調査を行い、デザイン、仕様等を決めていく当社独自の手法の一つです。

■ 物件概要

物 件 名 称 ： クレイシア板橋蓮沼
所　在　地　： 東京都板橋区蓮沼町 4 番 2
交　　通　　： 都営三田線「本蓮沼」駅　徒歩 3 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 12 階建
総　戸　数　： 33 戸（全戸投資用）

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億478万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-4212-8125
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp